



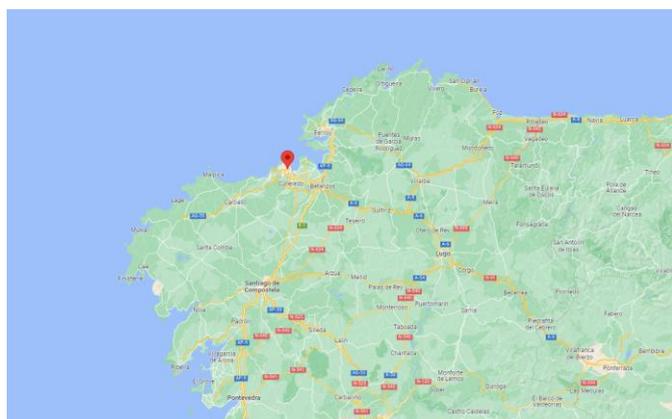
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 1

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 1534/2019 A CORUÑA.</p> <p>URBANA: Número cinco. Vivienda situada en planta 4ª en edificio plurifamiliar de 10 plantas, en Avda. de Chile, nº. 8, planta 4ª de A Coruña. Como anejo la vivienda dispone de un trastero almacén en planta sobre ático. El acceso a la vivienda se hace por la escalera común y ocupa una superficie útil de 112,43 m².</p> <p>Linda frente, vuelo de la Avenida de Chile y espacio del patio central de luces y vistas, derecha, visto desde el frente, finca de Don L.M.W.; izquierda, ascensor, rellano de la escalera, escaleras, espacio del patio central de luces y vistas y finca de Don L.M.W., y espalda, ascensor, rellano de la escalera, espacios de los patios central y posterior de luces y vistas, y finca de Don A., Don A.J y Don M.C.R.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 1 DE A CORUÑA Finca Registral: 70936, Tomo: 2172, Libro: 2172, Folio: 8, Inscripción: 4ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	8403714NJ4080S0005SX
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	180.253,68 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	153.215,63 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	18.025,37 €



Visita virtual: <https://www.idealista.com/inmueble/98882632/virtual-tour>

SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGIPSA

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 2

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 1893/2017 A CORUÑA (ORDES).</p> <p>RÚSTICA: Finca número 404 del Plano General de Concentración Parcelaria de la zona de Villamayor-Barbeiros. Municipio de Órdenes. Regadío y Secano en Brañas, Sitio Peñasco, polígono 503, parcela 404 de Ordes, de 3 hectáreas, cuarenta áreas y diecisiete centiáreas, de las que setenta y siete áreas y nueve centiáreas son de regadío y dos hectáreas sesenta y tres áreas y ocho centiáreas son de secano. Esta finca está atravesada por dos regatos en dirección norte-sur, tal y como se refleja en el Plano de Concentración.</p> <p>RÚSTICA: Finca número 380 del Plano General de Concentración Parcelaria de la zona de Villamayor-Barbeiros. Municipio de Órdenes. Es un terreno de secano en Peñasco, polígono 512, parcela 380 de Ordes, de treinta y tres áreas, cuarenta y tres centiáreas. En esta finca se halla ubicada una construcción excluida, tal y como se refleja en el Plano de Concentración.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>DE ORDES</p> <p>Finca Registral: 11911, Tomo: 914, Libro: 233, Folio: 190, Inscripción: 7ª.</p> <p>Finca Registral: 11865, Tomo: 920, Libro: 235, Folio: 180, Inscripción: 7ª.</p>
REFERENCIA CATASTRAL:	15060A503004040000LT; 15039A512003800000JU
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	45.352,79 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	38.549,87 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	4.535,28 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGIPSA

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



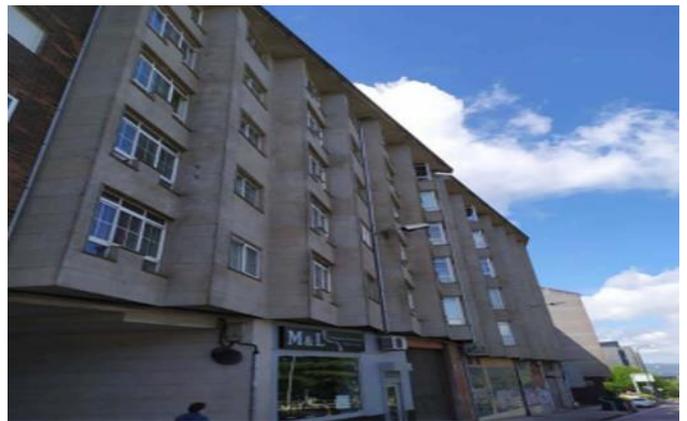
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 3

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 543/2016 A CORUÑA (SANTIAGO DE COMPOSTELA). URBANA: Cuarenta y siete. Vivienda situada en calle Maestro Mateo nº 11 (actualmente entrada por nº 15) portal I, planta 5ª, puerta K en Santiago de Compostela, perteneciente a una edificación compuesta de tres bloques, uno a la calle Maestro Mateo, números once a quince y otros dos identificados como dos y tres a la Avenida de Rosalía de Castro números 126 a 134. Anejo: espacio bajo cubierta sobre sí. Superficie útil de sesenta y tres metros, cuarenta y cuatro decímetros cuadrados. Linda: Norte, Avda. Maestro Mateo, Sur, patio de luces, caja de escaleras y zona común de distribución, Este, vivienda letra L, Oeste, vivienda letra J, patio de luces y caja de escaleras.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 2 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA Finca Registral: 16475, Tomo: 1325, Libro: 367, Folio: 59, Inscripción: 5ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	6469506NH3466G0047LU
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	129.426,40 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	110.012,44 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	12.942,64 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGIPSA

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 4

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 543/2016 A CORUÑA (SANTIAGO DE COMPOSTELA). URBANA: Cuarenta y seis. Vivienda situada en calle Maestro Mateo nº 11 (actualmente entrada por nº 15) portal I, planta 5ª, puerta J en Santiago de Compostela, perteneciente a una edificación sita en la calle Rosalía de Castro, números ciento veintiséis a ciento treinta y cuatro y Avenida Maestro Mateo, números once a quince. Anejo: espacio bajo cubierta situado sobre el mismo. Superficie útil de setenta metros, noventa y dos decímetros cuadrados. Linda: Norte, Avda. Maestro Mateo, Sur, patio de luces, caja de escaleras y zona común de distribución, Este, vivienda letra K, patio de luces y zona común de distribución, Oeste, casa número 17 de Maestro Mateo.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 2 DE SANTIAGO DE COMPOSTELA Finca Registral: 16474, Tomo: 1322, Libro: 364, Folio: 64, Inscripción: 5ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	6469506NH3466G0046KY
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	139.510,40 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	118.583,84 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	13.951,04 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



SECRETARÍA DE ESTADO
DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO
PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 5

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 1893/2017. LUGO (VILALBA). URBANA: Situada en Parroquia Sancovade, Avda. Ciudad de Lugo s/n, denominado Campo Guadalupe. Tiene una superficie de terreno de 381 m ² y una superficie construida con un caseto de 36 m ² . Linderos: Norte, P.C.C., Sur, herederos de J.F.C. y M.F.L., hoy herederos de J.F.C. y herederos de J.F.C.F., Este, camino del Sixto, Oeste, Carretera de Lugo a Villalba, hoy Avenida Ciudad de Lugo. El caseto se encuentra actualmente en ruinas
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	DE VILALBA Finca Registral: 9399, Tomo: 567, Libro: 264, Folio: 11 Inscripción 3ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	7341203PH0974S0001KL
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	63.853,56 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	54.275,53 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	6.385,36 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de
Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 6

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 677/2018. PONTEVEDRA (BOUZAS -VIGO).</p> <p>URBANA: Casa sita en Bouzas, municipio de Vigo, que consta de planta baja, con dos viviendas, señaladas con los números 5 y 7 de la calle Santa Ana, y un pequeño patio a su espalda, formando todo, una sola finca de la superficie de setenta y siete metros ochenta y ocho decímetros cuadrados. Linda: frente u Oeste, calle Santa Ana; espalda o Este, herederos de S.F; derecha o Sur, entrando, casa de los herederos de S.L.R. e izquierda o Norte, casa de los herederos de doña S.M, hoy de F.C.</p> <p>El uso actual del inmueble es el de nave-almacén (según Certificado de Catastro), no reuniendo condiciones mínimas de habitabilidad para ser considerada vivienda (uso registral).</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 DE VIGO Finca Registral: 6465, Tomo: 2061, Libro: 1126, Folio: 193, Inscripción: 7ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	0349906NG2704N0001XS; 0349905NG2704N0001DS
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	49.524,32 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	42.095,67 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	4.952,43 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



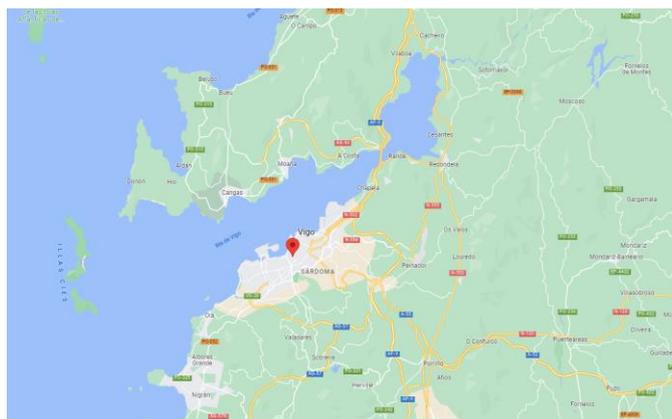
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 7

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 1699/2017. PONTEVEDRA (VIGO). URBANA: Número 60. Vivienda. Situada en Vigo en Calle Agustín Pérez Bellas con el número 9, planta 8, puerta F, actualmente denominada Arquitecto Pérez Bellas, con una superficie construida de ciento treinta y tres metros, treinta y cuatro decímetros cuadrados. Linderos: Norte, elementos comunes y vivienda G de su misma planta; Sur, vacío sobre zona verde; Este, vacío sobre zona verde, Oeste, patio de luces y vivienda letra E de su misma planta. Dispone como anejos el trastero número 13 en el núcleo 3 de bajo cubierta y la plaza de garaje número 9 en el sótano primero.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 5 DE VIGO Finca Registral: 66088, Tomo: 887, Libro:887, Folio: 70, Inscripción: 5ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	2250041NG2725S0060TJ
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	153.121,69 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	130.153,44 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	15.312,17 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



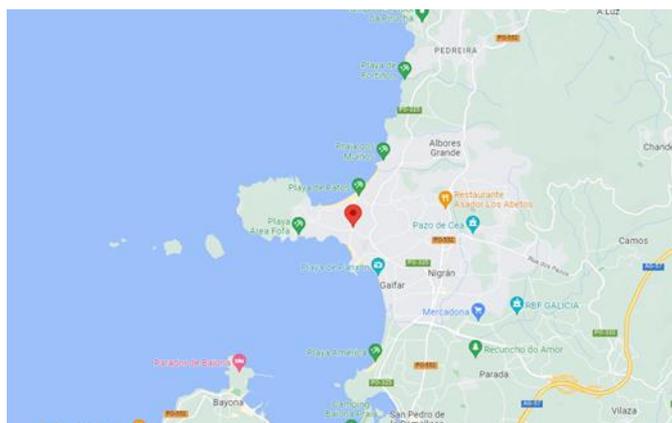
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 8

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 1699/2017. PONTEVEDRA (NIGRÁN). URBANA: Casa de planta baja, constitutiva de una vivienda unifamiliar, ocupa una superficie de ciento cincuenta metros y ochenta y un decímetros cuadrados construidos, sienta la útil de ciento veinticuatro metros y veintiséis decímetros cuadrados, de los que corresponden a la vivienda noventa metros cuadrados y el resto a garaje y trastero, sobre el terreno a inculto denominado "BOUZA BELLA", en el paraje de igual denominación parroquia de Panxón, municipio de Nigrán (actualmente Rua Tomás Mirambell nº 76), de seiscientos treinta y cinco metros cuadrados, que linda: Norte, de A.B; Sur, camino; Este, de M.C.B.; y Oeste de A.P.F.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 6 DE VIGO Finca Registral: 10475, Tomo: 2641, Libro: 369, Folio: 213, Inscripción: 9ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	4667022NG1646N0001EX
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	421.417,01 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	358.204,46 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	42.141,70 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 9

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 1699/2017. PONTEVEDRA (NIGRÁN).</p> <p>RÚSTICA: Terreno a labradío denominado “BOUZA BELLA”, sitio de este nombre, parroquia de Panxón, municipio de Nigrán, de la superficie de trece áreas y cuatro centiáreas. Linda: Norte, Orensano, ahora de Teodoro –a- Carnicero; Sur, camino; Este, M.A., ahora sus causahabientes; y Oeste, de Marina, hoy de “Dogón, S.A.” y otros.</p> <p>Actualmente sobre el terreno existe construida una vivienda unifamiliar de planta sótano, baja, primera y bajo cubierta de 589,17 m² con piscina, no inscrita en el Registro de la Propiedad.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 6 DE VIGO Finca Registral: 15723, Tomo: 2741, Libro: 413, Folio: 11, Inscripción: 4ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	4667020NG1646N0001IX
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	299.001,18 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	254.151,00 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	29.900,12 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO
DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO
DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO
PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 10

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 677/2018. PONTEVEDRA (BUEU).</p> <p>URBANA: Casa sita en el paraje de Grainde o Rial, lugar de Murrans, señalada con el número veintiuno de Murrans, parroquia de Cela, municipio de Bueu, compuesta de planta de sótano, con una superficie de 36 m²; planta baja, con una superficie de 36 m²; y primera planta alta con una superficie de 28 m². Con el terreno en el que se emplaza forma una sola finca.</p> <p>RÚSTICA: Denominada “Agouzo” sita en el paraje de Grainde o Rial, lugar de Murrans, parroquia de Cela, municipio de Bueu, a yerbal y árboles de ribera. La superficie del terreno es de cuatro áreas, noventa centiáreas.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>DE CANGAS</p> <p>Finca Registral: 11125, Tomo: 1655, Libro: 137, Folio: 114, Inscripción: 2ª.</p> <p>Finca Registral: 11126, Tomo: 1655, Libro: 137, Folio: 117, Inscripción: 2ª.</p>
REFERENCIA CATASTRAL:	36004A047001770001WX y 36004A054001680000QR
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	101.410,54 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	86.198,96 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	10.141,05 €



**SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL
SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES**

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT -
RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de
Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



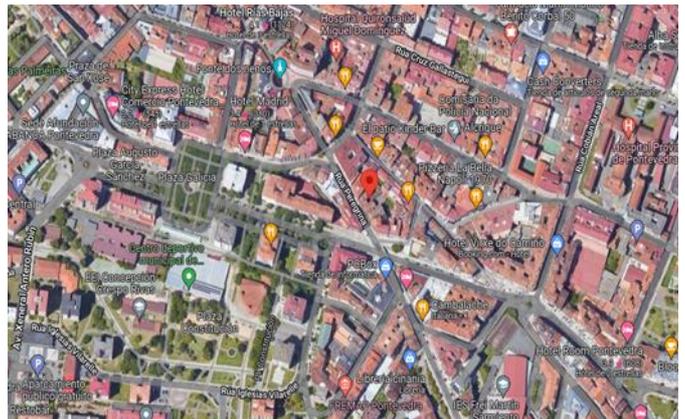
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 11

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 1893/2017 PONTEVEDRA. URBANA: LOCAL UNO. Primera Finca, compuesta o integrada por la planta baja, de la casa señalada con el número cincuenta y cinco de la calle de la Peregrina en Pontevedra, destinada a almacén., sin dividir, de cuatrocientos cuarenta y ocho metros noventa y dos decímetros cuadrados. Linda por su frente, la calle de la Peregrina; izquierda entrando, huecos de portal y escalera y doña C.P.C, derecha, entrando A.S.M y A.D.V; y fondo, P.G.F y en parte S.M.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 1 DE PONTEVEDRA Finca Registral: 38172, Tomo: 1591, Libro: 790, Folio: 170, Inscripción: 7ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	9676015NG2997N0001HJ
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	205.557,36 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	174.723,76 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	20.555,74 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 12

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 1893/2017. PONTEVEDRA.</p> <p>URBANA: Plaza de garaje nº 1, planta. sot. del ed. situado en Benito Corbal, nº 39, y Rúa de nueva apertura, en Pontevedra, sin cerrar sobre sí, superficie de unos 10,12 m².</p> <p>URBANA: Plaza de garaje nº 2, planta sot. del ed. situado en Benito Corbal, nº 39, y Rúa de nueva apertura, en Pontevedra, sin cerrar sobre sí, superficie de unos 10,12 m². Anejo trastero nº 2, en planta sótano, de 7,11 m².</p> <p>URBANA: Plaza de garaje nº 3, planta. sot. del ed. situado en Benito Corbal, nº 39, y Rúa de nueva apertura, en Pontevedra, sin cerrar sobre sí, superficie de unos 10,12 m². Anejo trastero nº 3, en planta sótano, de 6,94 m².</p> <p>URBANA: Plaza de garaje nº 4, planta. sot. del ed. situado en Benito Corbal, nº 39, y Rúa de nueva apertura, en Pontevedra, sin cerrar sobre sí, superficie de unos 10,12 m².</p> <p>URBANA: Plaza de garaje nº 5, planta. sot. del ed. situado en Benito Corbal, nº 39, y Rúa de nueva apertura, en Pontevedra, sin cerrar sobre sí, superficie de unos 10,12 m². Anejo trastero nº 4, en planta sótano, de 14,33 m².</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>Nº 1 DE PONTEVEDRA</p> <p>Finca Registral: 68891, Tomo: 1737, Libro: 901, Folio: 70, Inscripción: 3ª.</p> <p>Finca Registral: 68892, Tomo: 1737, Libro: 901, Folio: 71, Inscripción: 3ª.</p> <p>Finca Registral: 68893, Tomo: 1737, Libro: 901, Folio: 72, Inscripción: 3ª.</p> <p>Finca Registral: 68894, Tomo: 1737, Libro: 901, Folio: 73, Inscripción: 3ª.</p> <p>Finca Registral: 68895, Tomo: 1737, Libro: 901, Folio: 74, Inscripción: 3ª.</p>
REFERENCIA CATASTRAL:	9879011NG2997N0001WJ; 9879011NG2997N0002EK; 9879011NG2997N0003RL; 9879011NG2997N0004TB; 9879011NG2997N0005YZ
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	29.435,88 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	25.020,50 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	2.943,59 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



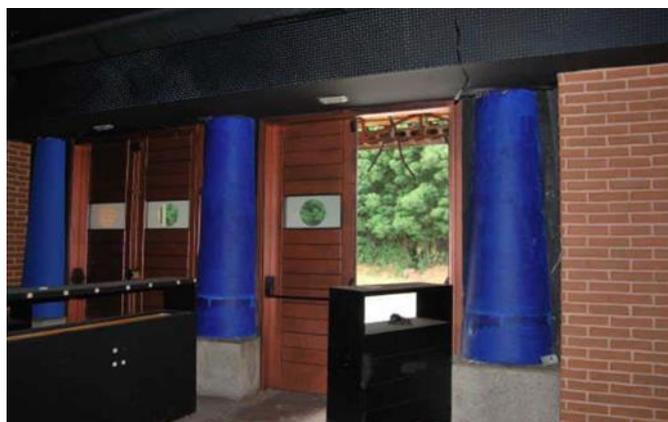
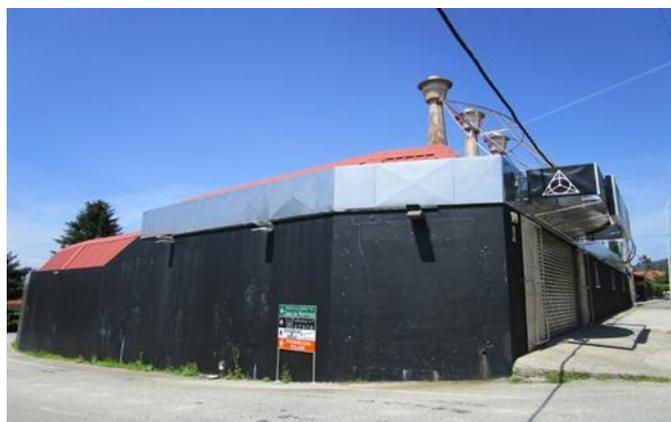
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 13

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 1893/2017. PONTEVEDRA (SANXENXO).</p> <p>URBANA: Finca denominada “Perdida”, en la calle La Barrosa-Adigna, sobre la que se ha construido una edificación en forma de pirámide destinada a discoteca, con su entrada por la carretera. Tiene una superficie total de 714 m² y construida de 320 m² y dos semisótanos de 30 m² cada uno, uno de ellos destinado a servicios y el otro a bodega. Linda: Norte, camino a la Barrosa; Sur, D. B.L.V.; Este, Dña. A.F.O.; Oeste, D. B.L.V.</p> <p>RÚSTICA: Denominada “Perdida”, en el lugar de Veiga Nova, parroquia de Padriñán, con una superficie de 1 área 56 centiáreas. Linda: Norte, Camino; Sur, B.L.V.; Este, la entidad compradora Veiga Nova, S.L.; Oeste, camino.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	DE CAMBADOS Finca Registral: 14404, Tomo: 946, Libro: 231, Folio: 62, Inscripción: 17ª. Finca Registral: 19541, Tomo: 837, Libro: 183, Folio: 29, Inscripción: 4ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	36051A004001570000FT
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	80.158,32 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	68.134,57 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	8.015,83 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 – MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



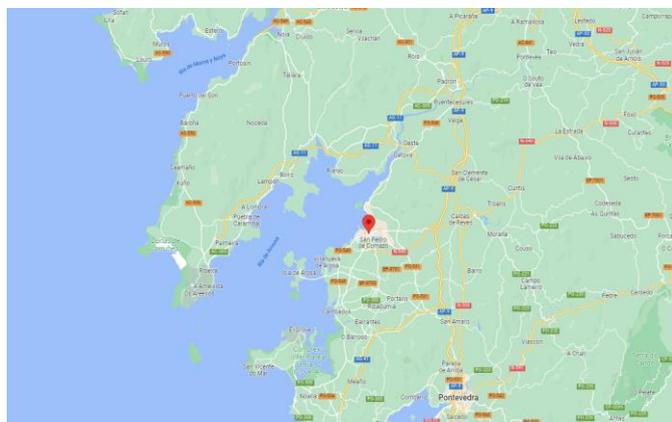
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 14

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 677/2018. PONTEVEDRA (VILAGARCÍA DE AROUSA).</p> <p>URBANA: Vivienda VPO en primera planta, señalada con la letra “C”, de un edificio denominado “Junquera V”, sito en la Avenida Doctor Tourón, Nº 56, y Rua Ramón Fernández Mato, nº 2, por donde tiene su acceso, municipio de Vilagarcía de Arousa. Superficie útil de 90 m². Tiene como anejo el trastero nº 1 en la planta bajo cubierta del edificio.</p> <p>URBANA: Trastero letra C, sito bajo la rampa de bajada al sótano, formando parte de un local sito en la planta de sótano, destinado a garaje y/o trastero, de un edificio en la Avenida Doctor Tourón y Rúa Fernández Mato, nº 2, por donde tiene su acceso, municipio de Vilagarcía de Arousa. Tiene Calificación Definitiva de Protección Oficial.</p> <p>El edificio se identifica actualmente con el número 4 Vousama de la Rúa Ramón Fernández Mato.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>DE VILAGARCÍA DE AROUSA</p> <p>Finca Registral: 25717, Tomo: 984, Libro: 381, Folio:8, Inscripción: 7ª.</p> <p>Finca Registral: 25713/8, Tomo: 850, Libro 279, Folio: 108, Inscripción 3ª.</p>
REFERENCIA CATASTRAL:	<p>9055705NH1195N0005RL</p> <p>9055705NH1195N0001MG</p>
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	94.229,98 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	80.095,48 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	9.422,99 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 15

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 224/2018. TARRAGONA (VALLS).</p> <p>URBANA: Casa sita en Valls, calle de Sant Antoni, nº 43, compuesta de sótanos, planterreno, entresuelo, tres pisos y desván, de superficie 46,15 m².</p> <p>URBANA: Casa sita en Valls, calle de Sant Antoni, nº 41, compuesta de sótanos, planterreno, entresuelo, dos pisos y desván, de superficie 48,35 m².</p> <p>Edificio en construcción con obras paralizadas hace años habiéndose finalizado la estructura e iniciado la tabiquería y cerramiento. Bloque entre medianeras con planta sótano, planta baja, tres plantas altas y bajo cubierta. La documentación registral y catastral del inmueble se corresponde a las 2 fincas preexistentes que se deben agrupar para formar un solo edificio. La dirección actual es calle Sant Antoni, número 39-41.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>DE VALLS</p> <p>Finca Registral:3768, Tomo: 1868, Libro:703, Folio: 66, Inscripción: 25^a</p> <p>Finca Registral:3769, Tomo: 1868, Libro:703, Folio: 64, Inscripción: 8^a.</p>
REFERENCIA CATASTRAL:	<p>3519904CF5731G0001FK</p> <p>3519903CF5731G0001TK</p>
CARGAS	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	132.427,00 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	112.562,95 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	13.242,70 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



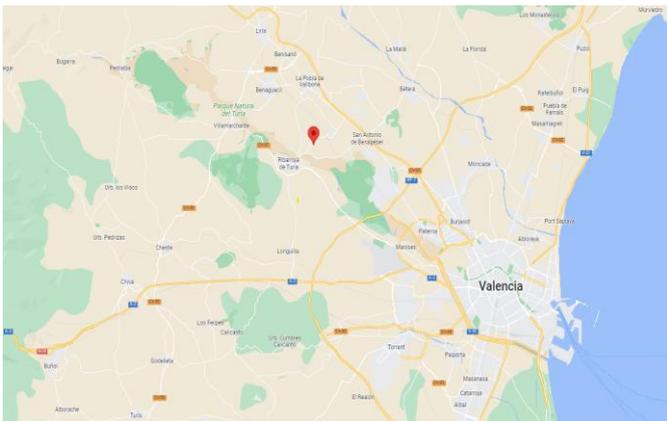
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 16

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 599/2016. VALENCIA (RIBA-ROJA DEL TÚRIA). URBANA: Vivienda unifamiliar sita en término de Riba-roja del Túria, Urbanización Parque Monte Alcedo, parcela 216, en la partida de Gallipont, edificada sobre parcela trapezoidal de superficie 1.195,75 m ² . Vivienda con dos plantas y, adosado, un semisótano ocupado por garaje de 38,25 m ² . Planta baja con una superficie construida de 132,30 m ² , siendo la útil de 84 m ² . Planta primera o piso, con una superficie construida de 71,45 m ² y la útil de 51,20 m ² . La comunicación entre los distintos niveles se realiza a través de escalera interior. El resto de la superficie no edificada corresponde a zona ajardinada y accesos.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	DE BENAGUACIL Finca Registral: 18042, Tomo: 1633, Libro: 454, Folio: 77, Inscripción: 9ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	0809116YJ1801N0001AJ
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	401.721,08 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	341.462,92 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	40.172,11 €



Visita virtual: <https://www.idealista.com/inmueble/98962384/virtual-tour>

SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 17

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 1430/2021. VALENCIA (ALDAIA). URBANA: Casa de sólo planta baja, que ocupa una superficie de cuarenta y cuatro metros y ochenta decímetros cuadrados, situada en Aldaia, partida de la Lloma- Barrio de Cayo-, calle de la Sagrada Familia, número cuatro; que linda: por frente dicha calle; por la derecha entrando, calle Hermanas de la Cruz; por la izquierda, de M. L.; y por fondo, de P.Q.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	DE ALDAIA Finca Registral: 18029, Tomo: 3011, Libro: 563, Folio: 54, Inscripción: 7ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	7522029YJ1772S0001JL
CARGAS	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	28.856,58 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	24.528,09 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	2.885,66 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



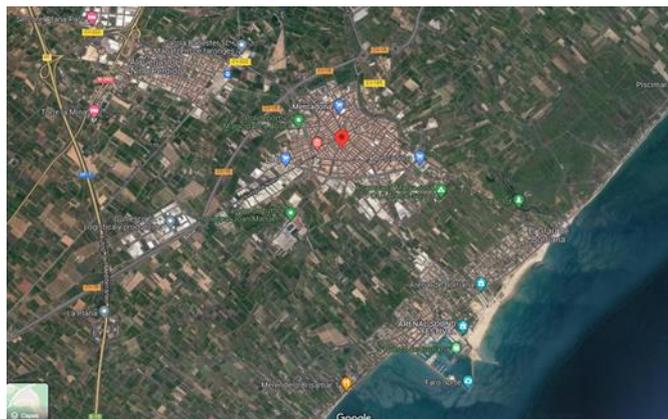
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 18

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 703/2021 CASTELLÓN (BURRIANA).</p> <p>URBANA: Casa situada en Burriana en calle San Luis número 19, de planta baja y piso alto, con corral cubierto y descubierta, con una superficie construida de noventa metros cuadrados, de los que corresponden: 45 m² en planta baja de uso vivienda y almacén; 45 m² en planta primera también de uso vivienda. Linda: frente, calle de su situación; derecha entrando, calle San Luis número 21; izquierda entrando, calle San Luis número 17 y; fondo, calle Labranza número 10.</p> <p>El interior de la vivienda precisa rehabilitación integral.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 1 DE NULES Finca Registral: 9481, Tomo: 1525, Libro: 636, Folio: 220, Inscripción: 7ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	9295721YK4199N0001UZ
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	17.666,64 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	15.016,64 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	1.766,66 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



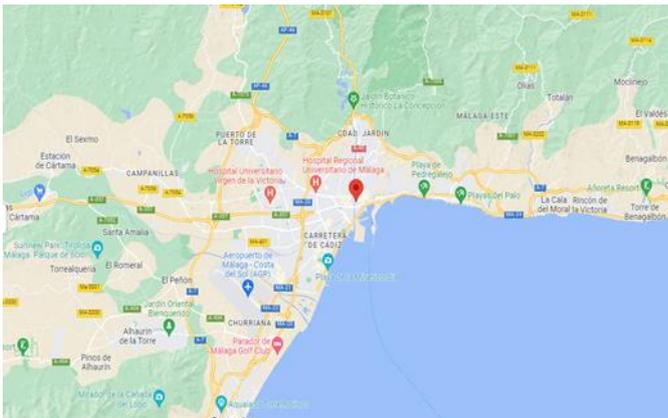
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 19

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 543/2016 MÁLAGA. URBANA: Finca número UNO. Local comercial número dos, sito en la planta baja del edificio en Málaga, Plaza de Arriola número cinco. Acceso por la Plaza de Arriola. Superficie construida de ciento catorce metros diecisiete decímetros cuadrados. Linda: Al frente, con Plaza de Arriola; derecha, entrando, local uno y patio; izquierda, con medianería de la casa tres de Plaza de Arriola y al fondo, con patio y la casa número diez de la calle Olózaga.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 2 DE MÁLAGA Finca Registral: 5141/AR1, Tomo: 1958, Libro: 1164, Folio: 116, Inscripción: 14ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	2848304UF7624N0001UE
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	254.735,05 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	216.524,79 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	25.473,51 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 20

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 543/2016. MÁLAGA. URBANA: FINCA NÚMERO 8. Apartamento-Vivienda número 9 (actualmente puerta 8)–está integrado en el edificio de calle Olózaga- en la planta de ático, a la que se accede por escalera y ascensor que parte del portal en Plaza de Arriola nº 5; tiene una superficie construida de treinta y ocho metros, setenta y tres decímetros cuadrados, dormitorio con cuarto de baño, salón-comedor-cocina; tiene además una terraza con una superficie de veintiún metros, setenta y seis decímetros cuadrados. En su conjunto este apartamento y terraza linda: al frente, con el apartamento diez y pasillo de planta; derecha, entrando, el apartamento diez y su terraza; izquierda, el apartamento ocho y su terraza; y al fondo, vuelo sobre calle Sagasta.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 2 DE MÁLAGA Finca Registral: 58035/A, Tomo: 2508, Libro: 1714, Folio: 200 Inscripción 1ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	2848303UF7624N2008QY
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	116.955,80 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	99.412,43 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	11.695,58 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 543/2016. MÁLAGA. URBANA: FINCA NÚMERO 2. Apartamento-Vivienda número 1 –está integrado en el edificio de Plaza Arriola- en la planta de ático, a la que se accede por escalera y ascensor que parte del portal en Plaza de Arriola nº 5; tiene una superficie construida de cuarenta y cuatro metros, setenta y cuatro decímetros cuadrados, distribuida en cuarto de baño, dormitorio-salón-comedor-cocina; tiene además una terraza con una superficie de catorce metros, sesenta y siete decímetros cuadrados. En su conjunto este apartamento y terraza linda: al frente, con pasillo de planta, y el apartamento número dos y su terraza, izquierda, entrando, vuelo sobre calle Arriola; derecha, entrando, casa número diez en la calle Olózaga; al fondo, con la casa número tres de la calle Arriola.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 2 DE MÁLAGA Finca Registral: 58023/A, Tomo: 2508, Libro: 1714, Folio: 188 Inscripción 1ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	2848304UF7624N2002RM
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	134.586,00 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	114.398,10 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	13.458,60 €





MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 22

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 543/2016. MÁLAGA.</p> <p>URBANA: NÚMERO 1. Está constituida por las plantas primera, segunda, tercera, cuarta y quinta, de los edificios sitos en Málaga, Plaza de la Arriola nº 5-7, hoy calle Olózaga nº 12. Las plantas primera, segunda, tercera, cuarta y quinta están destinadas a un Cuerpo de Aparcamiento de Vehículos, que tiene su acceso por rampa que parte de calle Olózaga; además se comunican por una escalera interior que parte del portal de la misma calle. La superficie construida en cada una de las citadas plantas, es de 782,9360 m². La superficie construida total es de 3.914,68 m² y con inclusión de los elementos comunes de estas cinco plantas de 3.992,93 m².</p> <p>La finca se encuentra actualmente en actividad como aparcamiento en explotación con 114 plazas de aparcamiento: 70 son de abonados (35 plazas de día completo y 35 de tarde-noche), y 44 disponibles en rotación. Tiene licencia de apertura desde el año 2007.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 2 DE MÁLAGA Finca Registral: 58021/A, Tomo: 2508, Libro: 1714, Folio: 186 Inscripción 1ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	2848303UF7624N2001JX; 2848304UF7624N2001EX
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	1.864.123,33 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	1.584.504,83 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	93.206,17 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



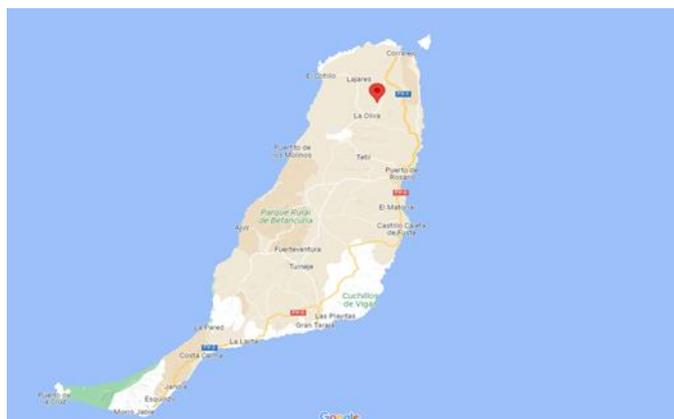
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 23

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 1851/2021 LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (LA OLIVA).</p> <p>RÚSTICA: Trozo de terreno en el paraje denominado “Mechinal”, en Villaverde, término municipal de La Oliva, en la isla de Fuerteventura. El terreno tiene una superficie de diez áreas sesenta y ocho centiáreas. Linderos: Norte, camino; Sur, parcela número 3 de la licencia de segregación 11/11; Este, parcela 178 del catastro; y Oeste, camino.</p> <p>Sobre la finca se sitúa una vivienda unifamiliar sin terminar de planta baja y primera planta no inscrita en el Registro de la Propiedad, ni en Catastro, que no se adecúa a la normativa.</p> <p>La finca está situada en C/ El Pulguero s/n. polígono 20 parcela 584</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	DE CORRALEJO, T.M. LA OLIVA Finca Registral: 34017, Tomo: 1135, Libro: 433, Folio: 49, Inscripción: 2ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	35015A020005840000KA
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	191.234,06 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	162.548,95 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	19.123,41 €



Visita virtual: <https://www.idealista.com/inmueble/99016036/virtual-tour>

SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 – MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 24

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 384/2020. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA.</p> <p>URBANA: Número 47. Local Comercial sito en planta segunda del edificio de tres plantas. Tiene su entrada por el lindero sur o parte delantera del edificio, calle Simón Cananeo número cuarenta y siete de gobierno. Se compone de local propiamente dicho y un aseo, con una superficie construida 185 m². Linderos: Norte, en el aire, con la calle Párroco Jorge Casero. Sur, con la calle Simón Cananeo, por donde tiene su entrada. Este, en el aire, con local comercial y Oeste, en el aire, con la parcela número sesenta y ocho.</p> <p>Actualmente ha sido acondicionado parcialmente como vivienda con dormitorio en tronja, cocina, baño y zona de estar.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 DE LAS PALMAS DE GRAN CANARIA Finca Registral: 3023, Tomo: 3105, Libro: 33, Folio: 76, Inscripción: 6ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	2872904DS5027S0002GI
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	70.937,52 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	60.296,89 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	7.093,75 €



Visita virtual: <https://www.idealista.com/inmueble/99017946/virtual-tour>

SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 – MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 25

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 43/2013. LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (TELDE). URBANA: Suelo urbano no consolidado. Parcela identificada con el número 22, en la reparcelación que se extiende a la totalidad de la superficie afectada por las Unidades de Ejecución nº 55 y 56 de suelo Urbano del Plan General de Telde, delimitada en la zona de Melenara y Padre Cueto, término municipal de Telde. Tiene una superficie de quinientos treinta y un metros y siete decímetros cuadrados. Linda: Norte, parcelas 18, 19, 20, 21 y 23; Sur, rotonda del Vial Costero; Este, vial B; y Oeste, vial costero.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 1 DE TELDE Finca Registral: 97675, Tomo: 2323, Libro: 1397, Folio: 32, Inscripción: 3ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	2962306DR6926S0001AO
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	203.185,44 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	172.707,62 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	20.318,54 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



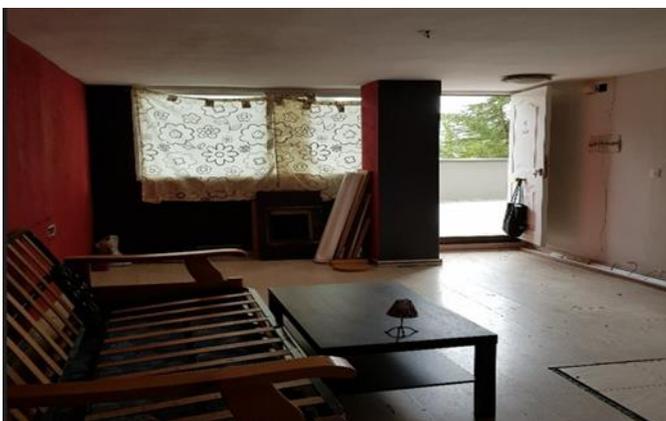
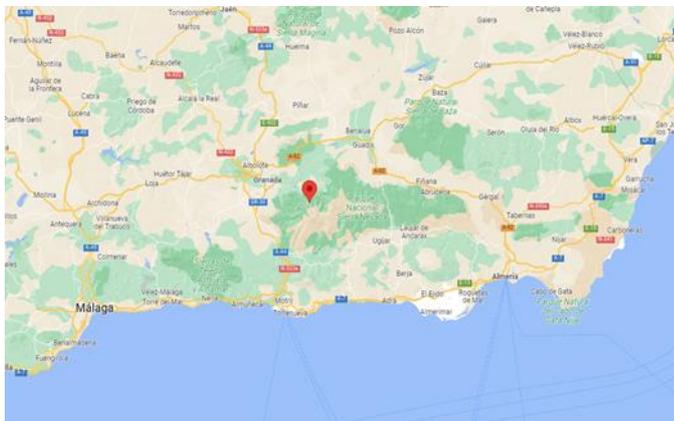
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 26

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 1375/2016 GRANADA (MONACHIL). SIERRA NEVADA.</p> <p>URBANA: Número Tres. Local comercial en la planta segunda de alzado, identificado con el número dos, del edificio en Monachil (Sierra Nevada), Centro Penibético, paraje Prado Llano, (actualmente Avda. Virgen de las Nieves número 31, planta baja, local 2), con superficie construida de ochenta y seis metros cincuenta y dos decímetros cuadrados y útil de sesenta y nueve metros y veintidós decímetros cuadrados.</p> <p>Según el informe del técnico de fecha 16/09/2021, el local descrito se ha convertido en dos viviendas con acceso desde fachada principal del local. Se ubica en un edificio de uso residencial con planta -1 destinada a garajes y trasteros, planta baja destinada a locales comerciales, uso residencial y portal de acceso, y cinco plantas más sobre rasante destinadas a uso residencial. No cumple con la normativa vigente en altura, puesto que mide menos de 2,50 metros y no es legalizable su uso de local a viviendas.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 6 DE GRANADA Finca Registral de Monachil: 2627, Tomo: 2162, Libro: 214, Folio: 153, Inscripción: 12ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	4757027/VG6045D0059WD
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	54.770,62 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	46.555,03 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	5.477,06 €



Visita virtual: <https://www.idealista.com/inmueble/99020043/virtual-tour>

SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



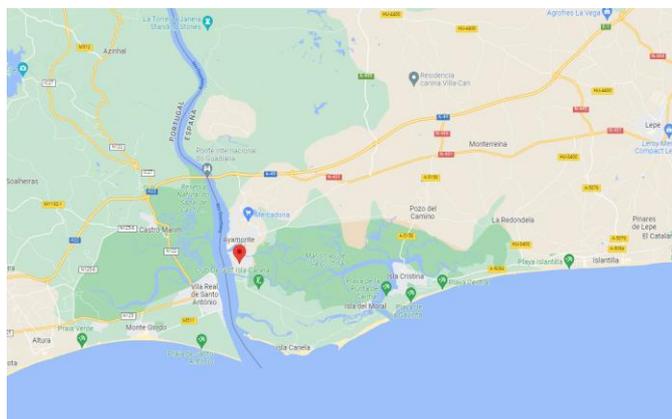
MINISTERIO
DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO
DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO
PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 27

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 1375/2016 HUELVA. AYAMONTE.</p> <p>URBANA: Número Dieciocho. Vivienda de V.P.O., situada en la planta 5ª de las altas, sita en la fachada principal del edificio de ocho plantas sito en el Salón de Santa Gadea, de Ayamonte (actualmente Avda. Alcalde Narciso Martín Navarro nº 40 - 5º B). Superficie útil 87,39 m² y construida de 113,39 m².</p> <p>URBANA: Número Quince. Local destinado a garaje nº 15 en edificio de dos plantas en la Zona Industrial del Salón de Santa Gadea en Ayamonte, con fachada principal orientada hacia la calle Punta Umbría (actualmente nº 42), con una superficie de 20,40 m².</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>DE AYAMONTE</p> <p>Finca Registral: 7153, Tomo: 1990, Libro: 607, Folio: 68, Inscripción: 8ª.</p> <p>Finca Registral: 8932, Tomo: 813, Libro: 204, Folio: 171, Inscripción: 4ª.</p>
REFERENCIA CATASTRAL:	1890801PB4119S0019XD y 1791623PB4119S0012EY
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	80.222,77 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	68.189,35 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	8.022,28 €



Visita virtual: <https://www.idealista.com/inmueble/99024009/virtual-tour>

**SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL
SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES**

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT -
RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de
Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



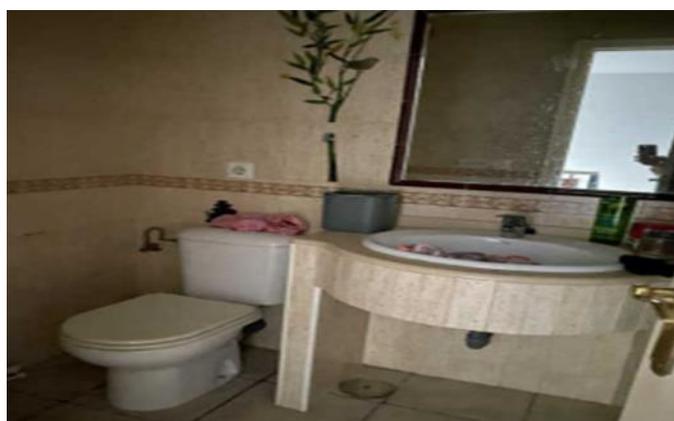
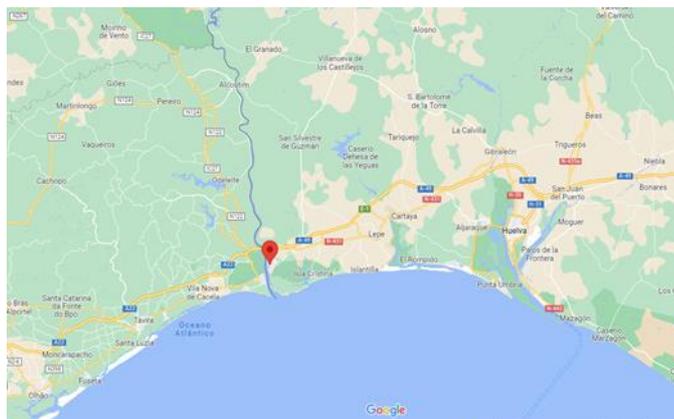
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 28

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 1375/2016 HUELVA. AYAMONTE. URBANA: Vivienda unifamiliar número nueve, sobre la parcela número NUEVE, al sitio “Espalda del Convento de San Francisco”, que forma parte del Plan Especial de Reforma Interior, P.E.R.I., de la Unidad de Actuación SEIS (Camino de la Noria nº 21), en término municipal de Ayamonte Tiene una superficie de 112,55 m ² . Su fachada principal está orientada hacia el lindero Sur. Está compuesta por dos plantas con una superficie total construida de 108,97 m ² . La planta baja se distribuye en cocina, vestíbulo, aseo, salón comedor y porches; y la planta alta, en cuatro dormitorios y baño. Linda: Norte, Sur y Oeste, con parcela sobre la que se levanta; y Este, con calle Camino de la Noria.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	DE AYAMONTE Finca Registral: 13625, Tomo: 1203, Libro: 279, Folio: 178, Inscripción: 5ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	1602401PB4210S0001QA
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	105.555,32 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	89.722,02 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	10.555,53 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 – MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 29

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 75/2015. HUELVA. URBANA: Local Comercial sito en planta baja, comprendido entre las calles Jabugo, Encinasola, calle de nueva creación y prolongación de la calle Venezuela, en la –U. E. nº 2 del PERI A-16. Tiene una superficie útil de 1.041,47 m ² y construida de 1.085,38 m ² . Linda: según se mira desde la calle Jabugo; Frente, dicha calle y, en parte, zaguán o portal general del edificio; Derecha, calle de nueva formación; Izquierda, prolongación de la calle Venezuela; y Fondo, calle Encinasola.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 2 DE HUELVA Finca Registral: 64866, Tomo: 2254, Libro: 856, Folio: 11, Inscripción: 4ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	3757301PB8235N0042FS
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	389.217,79 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	330.835,12 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	38.921,78 €



Visita virtual: <https://www.idealista.com/inmueble/99036591/virtual-tour>

SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGIPSA

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 – MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



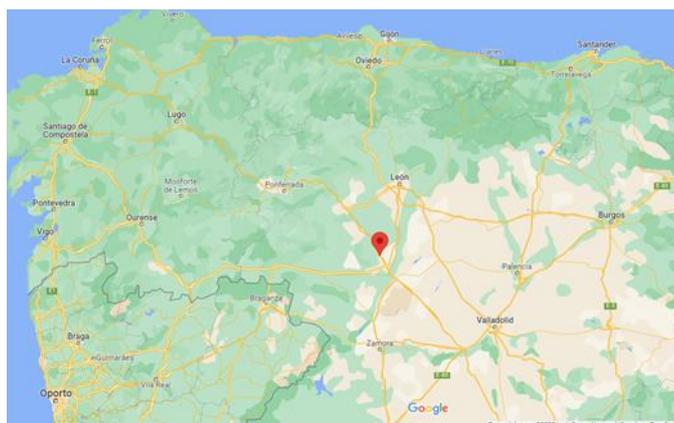
MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 30

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 1699/2017. LEÓN (SAN ADRIÁN DEL VALLE). RÚSTICA: Regadío número 30 del polígono 12 del Plano General de la zona de concentración parcelaria de la Zona Regable del Páramo Bajo-Demarcación Nº 5- León-Zamora-, Ayuntamiento de San Adrián del Valle, al sitio de La Carba. Linda: Norte, con Finca 31 del polígono 12 de Bajo 5B G. Bargón C.B; Sur, con Finca 29 del polígono 12 de Invernaderos del Salnes S.L; Este, con Desagüe; Oeste, con Desagüe y Camino; tiene una superficie de terreno de tres hectáreas, dieciocho áreas y cincuenta y siete centiáreas. Es indivisible. Es la parcela número treinta del polígono 612 del catastro.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	DE LA BAÑEZA Finca Registral: 2609, Tomo: 1892, Libro: 19, Folio: 129, Inscripción: 1ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	24144A612000300000ZW
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	18.633,37 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	15.838,36 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	1.863,34 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 – MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 31

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	M.C.A. 141/2011. MADRID. URBANA: FINCA NÚMERO 74. Vivienda primero letra A, situada en la planta primera del Portal D, con fachada a la calle Melilla del Edificio en Madrid (c/ Melilla nº 45), compuesto por 14 portales con fachadas a la calle Melilla, calle peatonal de nuevo trazado y calle de nuevo trazado. Tiene una superficie construida aproximada de ciento veintisiete metros, setenta decímetros cuadrados, y útil, de noventa y seis metros, setenta decímetros cuadrados, distribuidos en varios compartimentos y servicios.
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 13 DE MADRID Finca Registral: 50060, Tomo: 1801, Libro: 1319, Folio: 161, Inscripción 3ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	9926410VK3792H0074QJ
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	375.160,46 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	318.886,39 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	37.516,05 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM



Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es



MINISTERIO DE SANIDAD

SECRETARÍA DE ESTADO DE SANIDAD

DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS

FICHA DESCRIPTIVA LOTE Nº 32

TITULAR:	ESTADO ESPAÑOL - DELEGACIÓN DEL GOBIERNO PARA EL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS – MINISTERIO DE SANIDAD.
DESCRIPCIÓN:	<p>M.C.A. 259/2020 BURGOS.</p> <p>URBANA: Dieciocho. Vivienda VPO de Promoción Pública situada en planta Cinco, Letra B, izquierda subiendo por la escalera, en el Bloque I del Grupo de La Vega, Plaza San Juan de Los Lagos número nueve. Tiene una superficie útil de setenta y cuatro metros, cuarenta y cinco decímetros cuadrados. Consta de vestíbulo, salón-comedor, cocina, pasillo distribuidor, cuarto de baño, aseo y terraza en el salón. Linda: frente, rellano de escalera, huecos de ascensor y patio; fondo y derecha terrenos de los que se segregó la parcela 8; e izquierda, vivienda letra A.</p> <p>El interior de la vivienda precisa rehabilitación integral.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 DE BURGOS Finca Registral: 28176, Tomo: 3639, Libro: 306, Folio: 68, Inscripción: 5ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	3795201VM4839N0022AG
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	47.581,20 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	40.444,02 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	4.758,12 €



SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES DEL PLAN NACIONAL SOBRE DROGAS, SIEPSE Y COFIDES

MADRID 13 DE DICIEMBRE DE 2022. AUDITORIO FNMT - RCM

SEGI P S A

Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P., S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es

TITULAR:	FONDO PARA INVERSIONES EN EL EXTERIOR, F.C.P.J. (FIEX) CUYA GESTORA ES LA COMPAÑÍA ESPAÑOLA DE FINANCIACIÓN DEL DESARROLLO, COFIDES, S.A., S.M.E.
DESCRIPCIÓN:	GUADALAJARA (TORREJÓN DEL REY). RÚSTICA: FINCA número CIENTO VEINTE, del Plano General de Concentración Parcelaria de la zona, dedicada a cereal secano, al sitio de "LOS CANTOS", en término municipal de Torrejón del Rey, con una superficie según reciente medición de 72.774 m2, hoy de CARÁCTER INDUSTRIAL. Linda: al Norte, Carretera de Galápagos y finca de ALOE LIFE OF EUROPE, S.A.; Sur, Carretera de Torrelaguna a Guadalajara; Este, Arroyo de Valdemora y finca de ALOE LIFE OF EUROPE, S.A.; y al Oeste, Carretera de Galápagos. URBANA: PARCELA de terreno de carácter industrial, al sitio de "PARAJE DE LOS CANTOS", en término municipal de Torrejón del Rey, con superficie de 17.220 m2, que linda: Norte, Carretera de Galápagos; Sur, Río Torote; Este, Arroyo de Valdemora; y Oeste, finca resto (registral 2.159).
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 DE GUADALAJARA Finca Registral: 2159, Tomo: 2734, Libro: 144, Folio: 8, Inscripción: 12ª. Finca Registral: 3989, Tomo: 2534 Libro:128 Folio: 69 Inscripción: 12ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	0423701VL7002S0001XL
CARGAS:	Véase ANEXO VI del presente Pliego.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	363.575,76 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	309.039,40 €
TIPO DE LA 3ª SUBASTA:	254.503,03 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	18.178,79 €

