

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
	A) OPERACIONES CONTINUADAS							
	1. IMPORTE NETO DE LA CIFRA DE NEGOCIOS	01110	29.406	30.150	29.652	30.185	30.698	31.220
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Ventas	01111	7	3	2			
705	b) Prestaciones de servicio	01112	29.399	30.147	29.650			
(6930), 71*, 7930	2. VARIACIÓN DE EXISTENCIAS DE PRODUCTOS TERMINADOS Y EN CURSO DE FABRICACIÓN	01115						
73	3. TRABAJOS REALIZADOS POR LA EMPRESA PARA SU ACTIVO	01120	671	85	120	320		
	4. APROVISIONAMIENTOS	01125	-13.699	-8.691	-7.852	-7.993	-8.129	-8.267
(600), 6060, 6080, 6090, 610*	a) Consumo de mercaderías	01126	-5	-7	-2			
(601), (602), 6061, 6062, 6081, 6082, 6091, 6092, 611*, 612*	b) Consumo de materias primas y otras materias consumibles	01127						
(607)	c) Trabajos realizados por otras empresas	01128	-13.694	-8.684	-7.850			
(6931), (6932), (6933), 7931, 7932, 7933	d) Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	01129						
	5. OTROS INGRESOS DE EXPLOTACIÓN	01130	3					
75	a) Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	01131	3					
740	b) Subvenciones de explotación incorporadas al resultado del ejercicio	01132						
	- De la Administración General del Estado	01133						
	- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	01134						
	- De otros del sector público estatal de carácter administrativo	01135						
	- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	01136						
	- De la Unión Europea	01137						
	- De otros	01138						
747	c) Imputación de subvenciones de explotación	01139						
	6. GASTOS DE PERSONAL	01140	-8.914	-10.858	-11.913	-11.872	-11.993	-12.116
(640), (6450)	a) Sueldos y salarios	01141	-6.904	-8.349	-8.819	-8.907	-8.996	-9.087

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
(641)	b) Indemnizaciones	01142	-31	-4	-161			
(642)	c) Seguridad Social a cargo de la empresa	01143	-1.709	-2.187	-2.574	-2.600	-2.626	-2.652
(643), (644), (6457), (649), 7950, 7957	d) Otros	01144	-270	-318	-359	-365	-371	-377
	7. OTROS GASTOS DE EXPLOTACIÓN	01145	-1.326	-3.004	-3.336	-3.398	-3.459	-3.521
(62)	a) Servicios exteriores	01146	-864	-949	-1.687			
(631), (634), 636, 639	b) Tributos	01147	-1.553	-1.982	-1.649			
(650), (694), (695), 794, 7954	c) Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	01148	1.091	-73				
(651), (659)	d) Otros gastos de gestión corriente	01149						
(68)	8. AMORTIZACIÓN DEL INMOVILIZADO	01150	-3.863	-4.007	-3.984	-3.894	-4.417	-4.823
746	9. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES DE INMOVILIZADO NO FINANCIERO Y OTRAS	01155						
7951, 7952, 7955, 7956	10. EXCESO DE PROVISIONES	01160	601	3.023				
	11. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DEL INMOVILIZADO	01165	1.220	98				
(690), (691), (692), 790, 791, 792	a) Deterioros y pérdidas	01166	1.220					
(670), (671), (672), 770, 771, 772	b) Resultados por enajenaciones y otras	01167		98				
774	12. DIFERENCIA NEGATIVA DE COMBINACIONES DE NEGOCIOS	01170						
	13. SUBVENCIONES CONCEDIDAS Y TRANSFERENCIAS REALIZADAS POR LA ENTIDAD	01175						
	- Al sector público estatal de carácter administrativo	01176						
	- Al sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	01177						
	- A otros	01178						
678, 778	14. OTROS RESULTADOS	01180	22	523				
	15. DETERIORO Y RESULTADO POR ENAJENACIONES DE PARTICIPACIONES CONSOLIDADAS	01191						
	16. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN DE SOCIEDADES CONSOLIDADAS	01192						
	A.1) RESULTADO DE EXPLOTACIÓN (1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11+12+13+14+15+16)	01100	4.121	7.319	2.687	3.348	2.700	2.493

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
	17. INGRESOS FINANCIEROS	01210	72	50	22	16	11	10
	a) De participaciones en instrumentos de patrimonio	01211	72	50	22			
7600, 7601	a1) En empresas del grupo asociadas	01212						
7602, 7603	a2) En terceros	01213	72	50	22			
	b) De valores negociables y otros instrumentos financieros	01214						
7610, 7611, 76200, 76201, 76210, 76211	b1) De empresas del grupo y asociadas	01215						
7612, 7613, 76202, 76203, 76212, 76213, 767, 769	b2) De terceros	01216						
	18. GASTOS FINANCIEROS	01220						
(6610), (6611), (6615), (6616), (6620), (6621), (6640), (6641), (6650), (6651), (6654), (6655)	a) Por deudas con empresas del grupo y asociadas	01221						
(6612), (6613), (6617), (6618), (6622), (6623), (6624), (6642), (6643), (6652), (6653), (6656), (6657), (669)	b) Por deudas con terceros	01222						
(660)	c) Por actualización de provisiones	01223						
	19. VARIACIÓN DE VALOR RAZONABLE EN INSTRUMENTOS FINANCIEROS	01230						
(6630), (6631), (6633), 7630, 7631, 7633	a) Cartera de negocios y otros	01231						
(6632), 7632	b) Imputación al resultado del ejercicio por activos financieros disponibles para la venta	01232						
(668), 768	20. DIFERENCIAS DE CAMBIO	01240						
	21. DETERIORO Y RESULTADOS POR ENAJENACIONES DE INSTRUMENTOS FINANCIEROS	01250						
(696), (697), (698), (699), 796, 797, 798, 799	a) Deterioro y pérdidas	01251						
(666), (667), (673), (675), 766, 773, 775	b) Resultado por enajenaciones y otras	01252						
746	22. IMPUTACIÓN DE SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS DE CARÁCTER FINANCIERO	01260						
	23. INCORPORACIÓN AL ACTIVO DE GASTOS FINANCIEROS	01265						
	A.2) RESULTADO FINANCIERO (17+18+19+20+21+22+23)	01200	72	50	22	16	11	10
	24. PARTICIPACIÓN EN BENEFICIOS (PÉRDIDAS) DE SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	01275						
	25. DETERIORO Y RESULTADOS POR ENAJENACIONES DE PARTICIPACIONES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	01280						

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	PRESUPUESTO DE EXPLOTACIÓN CUENTA DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
(6300)*, 6301*, (633), 638	26. DIFERENCIA NEGATIVA DE CONSOLIDACIÓN DE SOCIEDADES PUESTAS EN EQUIVALENCIA	01285						
	A.3) RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS (A.1+A.2+24+25+26)	01300	4.193	7.369	2.709	3.364	2.711	2.503
	27. IMPUESTOS SOBRE BENEFICIOS	01410	-504	-1.749	-684	-848	-685	-633
	A.4) RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS (A.3+27)	01400	3.689	5.620	2.025	2.516	2.026	1.870
	B) OPERACIONES INTERRUMPIDAS							
	28. RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES INTERRUMPIDAS NETO DE IMPUESTOS	01500						
	A.5) RESULTADO DEL EJERCICIO (A.4+28) (29+A.6)	01600	3.689	5.620	2.025	2.516	2.026	1.870
	29. RESULTADO ATRIBUIDO A SOCIOS EXTERNOS	01700						
A.6) RESULTADO DE LA ENTIDAD/RESULTADO ATRIBUIDO A LA ENTIDAD DOMINANTE	01800	3.689	5.620	2.025	2.516	2.026	1.870	

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)							
(Miles de euros)							
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
A) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN							
1. RESULTADO DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS	04110	4.193	7.369	2.709	3.364	2.711	2.503
2. AJUSTES DEL RESULTADO	04120	352	834	3.822	3.738	4.266	4.673
a) Amortización del inmovilizado (+)	04121	3.863	4.007	3.984	3.894	4.417	4.823
b) Correcciones valorativas por deterioro (+/-)	04122	-1.220					
c) Variación de provisiones (+/-)	04123	-2.206	-3.023	-140	-140	-140	-140
d) Imputación de subvenciones (-)	04124						
e) Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado (+/-)	04125		-98				
f) Resultados por bajas y enajenaciones de instrumentos financieros (+/-)	04126						
g) Ingresos financieros (-)	04127	-72	-50	-22	-16	-11	-10
h) Gastos financieros (+)	04128						
i) Diferencias de cambio (+/-)	04129						
j) Variación de valor razonable en instrumentos financieros (+/-)	04130						
k) Otros ingresos y gastos (-/+)	04131	-13	-2				
l) Participación en beneficios (pérdidas) de sociedades puestas en equivalencia -neto de dividendos- (-/+)	04132						
3. CAMBIOS EN EL CAPITAL CORRIENTE	04140	2.738	2.487	-2.562	343	-17	-172
a) Existencias (+/-)	04141	-4		-1			
b) Deudores y otras cuentas a cobrar (+/-)	04142	3.827	17	45			
c) Otros activos corrientes (+/-)	04143						
d) Acreedores y otras cuentas a pagar (+/-)	04144	-1.085	2.470	-2.606			
e) Otros pasivos corrientes (+/-)	04145						
f) Otros activos y pasivos no corrientes (+/-)	04146						
4. OTROS FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	04150	-169	9	-750	-266	-257	-109
a) Pagos de intereses (-)	04151						
b) Cobros de dividendos (+)	04152						
c) Cobros de intereses (+)	04153	72	50	22			
d) Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios (+/-)	04154	-223	-63	-791			

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)							
(Miles de euros)							
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
e) Otros pagos (cobros) (-/+)	04155	-18	22	19			
5. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN (+/-1+/-2+/-3+/-4)	04100	7.114	10.699	3.219	7.179	6.703	6.895
B) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN							
6. PAGOS POR INVERSIONES (-)	04210	-50.760	-39.959	-3.546	-12.570	-29.612	-901
a) Empresas del grupo y asociadas	04211						
b) Inmovilizado intangible	04212	-278	-63	-1.623	-1.227	-385	-357
c) Inmovilizado material	04213	-532	-293	-730	-2.210	-4.290	-20
d) Inversiones inmobiliarias	04214	-777	-303	-935	-8.844	-24.937	
e) Otros activos financieros	04215	-49.173	-39.300	-258	-289		-524
f) Activos no corrientes mantenidos para la venta	04216						
g) Otros activos	04217						
h) Unidad de negocio	04218						
7. COBROS POR DESINVERSIONES (+)	04220	46.950	87.398			37	
a) Empresas del grupo y asociadas	04221						
b) Inmovilizado intangible	04222						
c) Inmovilizado material	04223						
d) Inversiones inmobiliarias	04224		98				
e) Otros activos financieros	04225	46.950	87.300			37	
f) Activos no corrientes mantenidos para venta	04226						
g) Otros activos	04227						
h) Unidad de negocio	04228						
8. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN (7-6)	04200	-3.810	47.439	-3.546	-12.570	-29.575	-901

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)							
(Miles de euros)							
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
C) FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN							
9. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO							
a) Emisión de instrumentos de patrimonio (+)	04310						
- De la Administración General del Estado	04311						
- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04312						
- De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04313						
- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04314						
- De otros	04315						
b) Amortización de instrumentos de patrimonio (-)	04316						
c) Adquisición de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (-)	04317						
d) Enajenación de instrumentos de patrimonio propio y de la sociedad dominante (+)	04318						
e) Subvenciones, donaciones y legados recibidos (+)	04319						
- De la Administración General del Estado	04320						
- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04321						
- De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04322						
- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04323						
- De la Unión Europea	04324						
- De otros	04325						
f) Otras aportaciones de socios (+)	04326						
- De la Administración General del Estado	04327						
- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04328						
- De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04329						
- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04330						
- De la Unión Europea	04331						
- De otros	04332						
g) Adquisición de participaciones de socios externos (-)	04333						
h) Venta de participaciones a socios externos (+)	04335						
	04336						

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)							
(Miles de euros)							
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
10. COBROS Y PAGOS POR INSTRUMENTOS DE PASIVO FINANCIERO	04340	-62					
a) Emisión	04341						
1. Obligaciones y otros valores negociables (+)	04342						
2. Deudas con entidades de crédito (+)	04343						
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (+)	04344						
4. Deudas transformables en subvenciones, donaciones y legados (+)	04410						
- De la Administración General del Estado	04411						
- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04412						
- De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04413						
- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04414						
- De otros	04415						
5. Préstamos procedentes del sector público (+)	04345						
- De la Administración General del Estado	04346						
- De los Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04347						
- De otros del sector público estatal de carácter administrativo	04348						
- Del sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04349						
- De otros	04350						
6. Otras deudas (+)	04351						
b) Devolución y amortización de	04352	-62					
1. Obligaciones y otros valores negociables (-)	04353						
2. Deudas con entidades de crédito (-)	04354						
3. Deudas con empresas del grupo y asociadas (-)	04355						
4. Otras deudas (-)	04356	-62					
11. PAGOS POR DIVIDENDOS Y REMUNERACIONES DE OTROS INSTRUMENTOS DE PATRIMONIO	04360	-4.475	-3.320	-5.058	-1.823	-2.264	-1.824
a) Dividendos (-)	04361	-4.475	-3.320	-5.058	-1.823	-2.264	-1.824
- A la Administración General del Estado	04362	-4.475	-3.320	-5.058	-1.823	-2.264	-1.824
- A Organismos Autónomos de la Administración General del Estado	04363						
- A otros del sector público estatal de carácter administrativo	04364						

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)							
(Miles de euros)							
PRESUPUESTO DE CAPITAL ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
- Al sector público estatal de carácter empresarial o fundacional	04365						
- A otros	04366						
b) Remuneración de otros instrumentos de patrimonio (-)	04367						
12. FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN (+/-9+/-10-11)	04300	-4.537	-3.320	-5.058	-1.823	-2.264	-1.824
D) EFECTO DE LAS VARIACIONES DE LOS TIPOS DE CAMBIO	04400						
E) AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES (+/-5+/-8+/-12+/-D)	04500	-1.233	54.818	-5.385	-7.214	-25.136	4.170
EFECTIVO O EQUIVALENTES AL COMIENZO DEL EJERCICIO	04600	11.282	10.049	64.867	59.482	52.268	27.132
EFECTIVO O EQUIVALENTES AL FINAL DEL EJERCICIO	04000	10.049	64.867	59.482	52.268	27.132	31.302

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	BALANCE "ACTIVO"	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
	A) ACTIVO NO CORRIENTE	07100	348.950	345.220	344.392	352.709	377.835	373.325
	I. INMOVILIZADO INTANGIBLE	07110	387	272	1.742	2.899	2.619	1.907
201, (2801), (2901)	1. Desarrollo	07111						
202, (2802), (2902)	2. Concesiones	07112						
203, (2803), (2903)	3. Patentes, licencias, marcas y similares	07113	3	3	3			
204, (2804)	4. Fondo de comercio	07114						
206, (2806), (2906)	5. Aplicaciones informáticas	07115	307	191	261			
200, (2800), (2900)	6. Investigación	07116						
205, 209, (2805), (2905)	7. Otro inmovilizado intangible	07117	77	78	1.478			
	II. INMOVILIZADO MATERIAL	07120	35.453	35.247	35.415	37.131	40.998	40.595
210, 211, (2811), (2910), (2911)	1. Terrenos y construcciones	07121	35.070	34.822	34.871			
212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2812), (2813), (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2912), (2913), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919)	2. Instalaciones técnicas y otro inmovilizado material	07122	350	391	510			
23	3. Inmovilizado en curso y anticipos	07123	33	34	34			
	III. INVERSIONES INMOBILIARIAS	07130	312.292	308.949	306.553	312.067	333.674	330.344
220, (2920)	1. Terrenos	07131	170.010	167.763	169.841			
221, (282), (2921)	2. Construcciones	07132	142.282	141.186	136.712			
	IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	07140						
2403, 2404, (2493), (2494), (293)	1. Instrumentos de patrimonio y participaciones puestas en equivalencia	07141						
2423, 2424, (2953), (2954)	2. Créditos a empresas (incluidos créditos a sociedades puestas en equivalencia)	07142						
2413, 2414, (2943), (2944)	3. Valores representativos de deuda	07143						
	4. Derivados	07144						
	5. Otros activos financieros	07145						
	V. INVERSIONES FINANCIERAS A LARGO PLAZO	07150	408	412	412	412	414	419

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	BALANCE "ACTIVO"	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
2405, (2495), 250, (259)	1. Instrumentos de patrimonio	07151	2	2	2			
2425, 252, 253, 254, (2955), (298)	2. Créditos a terceros	07152						
2415, 251, (2945), (297)	3. Valores representativos de deuda	07153						
255	4. Derivados	07154						
258, 26	5. Otros activos financieros	07155	406	410	410			
474	VI. ACTIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	07160	410	340	270	200	130	60
	VII. DEUDORES COMERCIALES NO CORRIENTES	07170						
	VIII. FONDO DE COMERCIO DE SOCIEDADES CONSOLIDADAS	07180						
	B) ACTIVO CORRIENTE	07200	108.296	115.078	109.649	102.481	77.389	81.603
580, 581, 582, 583, 584, (599)	I. ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	07210						
	II. EXISTENCIAS	07220	12	12	13	14	14	14
30, (390)	1. Comerciales	07221	12	12	13			
31, 32, (391), (392)	2. Materias primas y otros aprovisionamientos	07222						
33, 34, (393), (394)	3. Productos en curso	07223						
35, (395)	4. Productos terminados	07224						
36, (396)	5. Subproductos, residuos y materiales recuperados	07225						
407	6. Anticipos a proveedores	07226						
	III. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A COBRAR	07230	2.913	2.896	2.851	2.896	2.940	2.984
430, 431, 432, 435, 436, (437), (490), (4935)	1. Clientes por ventas y prestaciones de servicios	07231	2.650	2.681	2.637			
433, 434, (4933), (4934)	2. Clientes, empresas del grupo y asociadas (incluidas empresas puestas en equivalencia)	07232						
44, 5531, 5533	3. Deudores varios	07233	238	187	185			
460, 544	4. Personal	07234	25	28	29			

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	BALANCE "ACTIVO"	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
4709	5. Activos por impuesto corriente	07235						
4700, 4708, 471, 472	6. Otros créditos con las Administraciones públicas	07236						
5580	7. Accionistas (socios) por desembolsos exigidos	07237						
	IV. INVERSIONES EN EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO	07240						
5303, 5304, (5393), (5394), (593)	1. Instrumentos de patrimonio	07241						
5323, 5324, 5343, 5344, (5953), (5954)	2. Créditos a empresas (incluidas empresas puestas en equivalencia)	07242						
5313, 5314, 5333, 5334, (5943), (5944)	3. Valores representativos de deuda	07243						
	4. Derivados	07244						
5353, 5354, 5523, 5524	5. Otros activos financieros	07245						
	V. INVERSIONES FINANCIERAS A CORTO PLAZO	07250	95.283	47.239	47.239	47.239	47.239	47.239
5305, 540, (5395), (549)	1. Instrumentos de patrimonio	07251						
5325, 5345, 542, 543, 547, (5955), (598)	2. Créditos a empresas	07252						
5315, 5335, 541, 546, (5945), (597)	3. Valores representativos de deuda	07253						
5590, 5593	4. Derivados	07254						
5355, 545, 548, 551, 5525, 565, 566	5. Otros activos financieros	07255	95.283	47.239	47.239			
	VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	07260	39	64	64	64	64	64
	VII. EFECTIVO Y OTROS ACTIVOS LÍQUIDOS EQUIVALENTES	07270	10.049	64.867	59.482	52.268	27.132	31.302
570, 571, 572, 573, 574, 575	1. Tesorería	07271	10.049	64.867	59.482			
576	2. Otros activos líquidos equivalentes	07272						
	TOTAL ACTIVO (A + B)	07000	457.246	460.298	454.041	455.190	455.224	454.928

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO"	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
	A) PATRIMONIO NETO	09100	445.482	447.782	444.749	445.442	445.204	445.251
	A-1) PATRIMONIO NETO INDIVIDUAL/PATRIMONIO NETO DE LA DOMINANTE	09105	445.482	447.782	444.749	445.442	445.204	445.251
	A-1.1) FONDOS PROPIOS	09110	445.482	447.782	444.749	445.442	445.204	445.251
	I. Capital	09120	368.400	368.400	368.400	368.400	368.400	368.400
100, 101, 102	1. Capital escriturado	09121	368.400	368.400	368.400	368.400	368.400	368.400
(1030), (1040)	2. (Capital no exigido)	09122						
110	II. Prima de emisión	09125	13	13	13	13	13	13
	III. Reservas	09130	73.380	73.749	74.311	74.513	74.765	74.968
112, 1141	1. Legal y estatutarias	09131	30.140	30.509	31.071	31.273	31.525	31.728
113, 1140, 1142, 1143, 1144, 115, 119	2. Otras reservas	09132	43.240	43.240	43.240	43.240	43.240	43.240
(108), (109)	IV. (Acciones y participaciones en patrimonio propias y de la sociedad dominante)	09135						
	V. Resultados de ejercicios anteriores	09140						
120	1. Remanente	09141						
(121)	2. (Resultados negativos de ejercicios anteriores)	09142						
118	VI. Otras aportaciones de socios	09145						
129	VII. Resultado del ejercicio	09150	3.689	5.620	2.025	2.516	2.026	1.870
(557)	VIII. (Dividendo a cuenta)	09155						
111	IX. Otros instrumentos de patrimonio neto	09160						
	X. Reservas en sociedades consolidadas	09165						
	XI. Reservas en sociedades puestas en equivalencia	09166						
	A-1.2) AJUSTES POR CAMBIOS DE VALOR	09170						
133	I. Activos financieros disponibles para la venta	09171						
1340	II. Operaciones de cobertura	09172						
137	III. Otros (incluidos otros ajustes por cambios de valor de sociedades consolidadas y puestas en equivalencia)	09173						

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO"	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
136	IV. Activos no corrientes y pasivos vinculados mantenidos para la venta	09174						
135	V. Diferencias de conversión (incluidas las diferencias en sociedades consolidadas y puestas en equivalencia)	09175						
130, 131, 132	A-1.3) SUBVENCIONES, DONACIONES Y LEGADOS RECIBIDOS	09180						
	A-2) SOCIOS EXTERNOS	09190						
	B) PASIVO NO CORRIENTE	09200	8.080	5.003	4.882	4.910	5.247	5.107
	I. PROVISIONES A LARGO PLAZO	09210	5.180	2.107	1.967	1.827	1.687	1.547
140	1. Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	09211						
145	2. Actuaciones medioambientales	09212						
146	3. Provisiones por reestructuración	09213						
141, 142, 143, 147	4. Otras provisiones	09214	5.180	2.107	1.967			
	II. DEUDAS A LARGO PLAZO	09220	2.900	2.896	2.915	3.083	3.560	3.560
177, 178, 179	1. Obligaciones y otros valores negociables	09221						
1605, 170	2. Deudas con entidades de crédito	09222						
1625, 174	3. Acreedores por arrendamiento financiero	09223						
176	4. Derivados	09224						
	5. Otros pasivos financieros	09225	2.900	2.896	2.915			
172	- Deudas a largo plazo transformables en subvenciones, donaciones y legados	09229						
	- Préstamos procedentes del sector público	09226						
1615, 1635, 171, 172, 173, 175, 180, 185, 189	- Resto pasivos financieros	09227	2.900	2.896	2.915			
1603, 1604, 1613, 1614, 1623, 1624, 1633, 1634	III. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A LARGO PLAZO	09230						
479	IV. PASIVOS POR IMPUESTO DIFERIDO	09240						
181	V. PERIODIFICACIONES A LARGO PLAZO	09250						
	VI. ACREEDORES COMERCIALES NO CORRIENTES	09260						

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO

AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO"	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
	C) PASIVO CORRIENTE	09300	3.684	7.513	4.410	4.838	4.773	4.570
585, 586, 587, 588, 589	I. PASIVOS VINCULADOS CON ACTIVOS NO CORRIENTES MANTENIDOS PARA LA VENTA	09310						
499, 529	II. PROVISIONES A CORTO PLAZO	09320						
	III. DEUDAS A CORTO PLAZO	09330	972	1.823	1.818	1.813	1.808	1.803
500, 501, 505, 506	1. Obligaciones y otros valores negociables	09331						
5105, 520, 527	2. Deudas con entidades de crédito	09332						
5125, 524	3. Acreedores por arrendamiento financiero	09333						
5595, 5598	4. Derivados	09334						
	5. Otros pasivos financieros	09335	972	1.823	1.818	1.813	1.808	1.803
522	- Deudas a corto plazo transformables en subvenciones, donaciones y legados	09339						
	- Préstamos procedentes del sector público	09336						
194	- Capital emitido procedente del sector público	09337						
(1034), (1044), (190), (192), 509, 5115, 5135, 5145, 521, 522, 523, 525, 526, 528, 551, 5525, 5530, 5532, 555, 5565, 5566, 560, 561, 569	- Resto pasivos financieros	09338	972	1.823	1.818	1.813	1.808	1.803
5103, 5104, 5113, 5114, 5123, 5124, 5133, 5134, 5143, 5144, 5523, 5524, 5563, 5564	IV. DEUDAS CON EMPRESAS DEL GRUPO Y ASOCIADAS A CORTO PLAZO	09340						
	V. ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS A PAGAR	09350	2.712	5.690	2.592	3.025	2.965	2.767
400, 401, 405, (406)	1. Proveedores	09351						
403, 404	2. Proveedores, empresas del grupo y asociadas (incluidas empresas puestas en equivalencia)	09352						
41	3. Acreedores varios	09353	1.758	4.360	2.100			
465, 466	4. Personal (remuneraciones pendientes de pago)	09354	125	53	113			
4752	5. Pasivos por impuesto corriente	09355	223	731	239			
4750, 4751, 4758, 476, 477	6. Otras deudas con las Administraciones Públicas	09356	605	545	139			
438	7. Anticipos de clientes	09357	1	1	1			

PRESUPUESTOS GENERALES DEL ESTADO
AÑO 2020

Entidad: S.M.E. DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.(SEGIPSA)								
(Miles de euros)								
Plan General de Contabilidad	BALANCE "PATRIMONIO NETO Y PASIVO"	Clave	Real 2018	Real 2019	2020	2021	2022	2023
485, 568	VI. PERIODIFICACIONES A CORTO PLAZO	09360						
	TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO (A + B + C)	09000	457.246	460.298	454.041	455.190	455.224	454.928