

**SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA
DE PATRIMONIO, S.A.**

Cuentas Anuales e Informe de Gestión de 2014

Incluye Informe de Auditoría de Cuentas Anuales

DATOS GENERALES DE IDENTIFICACIÓN

IDENTIFICACIÓN DE LA EMPRESA:

N.I.F.: A28464725

DENOMINACIÓN SOCIAL: SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN
INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.

DOMICILIO SOCIAL: José Abascal nº 4, planta tercera

MUNICIPIO: Madrid

PROVINCIA: Madrid

ACTIVIDAD PRINCIPAL: Gestión Inmobiliaria

CÓDIGO CNAE: 701

PRESENTACIÓN DE CUENTAS:

Fecha de cierre al que van referidas las cuentas: 31 de diciembre de 2014

UNIDADES: Euros

Cuentas Anuales

SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.
BALANCE AL CIERRE DEL EJERCICIO 2014

	Euros		Euros	
	2014	2013	2014	2013
ACTIVO			PASIVO	
ACTIVO NO CORRIENTE			PATRIMONIO NETO	
Immobilizado intangible	371.617.002,54	423.343.759,40	Fondos propios	467.982.700,73
Patentes, licencias y marcas y similares	286.170,96	89.227,88	Capital	467.982.700,73
Aplicaciones informáticas	2.920,43	2.920,43	Capital suscrito	397.805.318,36
	283.250,53	86.307,45	(Capital no exigido)	397.805.318,36
Immobilizado material	37.056.002,67	37.812.294,03	Prima de emisión	10.217,85
Terrenos y construcciones	35.906.369,89	36.081.328,05	Reservas	81.763.560,70
Instalaciones técnicas, y otro immobilizado material	1.149.632,78	1.619.315,85	Legal y estatutarias	26.926.144,73
Immobilizado en curso y anticipos	292.008.996,64	296.298.613,12	Otras reservas	26.926.144,73
Inversiones inmobiliarias	141.429.062,79	141.931.528,36	Reserva de fusión	52.936.693,02
Terrenos	150.579.933,85	154.367.084,76		1.900.722,95
Construcciones				1.900.722,95
Inversiones en empresas del grupo y asociadas a largo plazo	0,00	28.204.003,36	Resultados de ejercicios anteriores	
Instrumentos de patrimonio		28.204.003,36	Resultado del ejercicio	(11.596.396,18)
				(11.596.396,18)
Inversiones financieras a largo plazo	41.574.419,66	60.557.877,92	PASIVO NO CORRIENTE	9.239.694,44
Instrumentos de patrimonio	1.502,53	1.502,53	Provisiones a largo plazo	6.765.027,93
Créditos a empresas			Obligaciones por prestaciones a largo plazo al personal	10.979.064,90
Valores representativos de deuda	41.277.717,90	60.488.452,26	Otras provisiones	8.665.874,59
Otros activos financieros	295.199,23	67.923,13	Deudas a largo plazo	2.432.471,61
Activos por impuesto diferido	691.412,61	381.743,09	Otros pasivos financieros	2.256.647,96
ACTIVO CORRIENTE	100.302.626,88	62.479.512,54		2.256.647,96
Existencias	35.173.768,12	35.520.136,69	Periodificaciones a largo plazo	56.542,35
Comerciales				56.542,35
Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar	11.954.834,52	5.561.206,21	PASIVO CORRIENTE	11.739.150,46
Clientes por ventas y prestaciones de servicios	9.915.319,96	2.695.811,48	Pasivos no corrientes vinculados con activos mantenidos	0,00
Deudores varios	730.484,46	1.066.400,01	Provisiones a corto plazo	0,00
Personal	117.124,88	94.605,40	Deudas a corto plazo	0,00
Activos por impuesto corriente	1.191.905,22	1.702.535,99	Obligaciones y otros valores negociables	566.823,00
Otros créditos con las Administraciones Públicas	29.715.290,67	15.223.342,02	Otros pasivos financieros	0,00
Inversiones financieras a corto plazo	29.715.290,67	15.223.342,02	Deudas con empresas del grupo y asociadas a corto	10.309.117,94
Instrumentos de patrimonio			Acreedores comerciales y otras cuentas a pagar	6.280.335,86
Créditos a empresas	29.534.317,33	15.146.637,29		6.280.335,86
Valores representativos de deuda	180.973,34	76.704,73	Acreedores varios	4.496.094,59
Otros activos financieros	113.365,55	107.046,47	Personal (remuneraciones pendientes de pago)	1.042.697,06
Periodificaciones a corto plazo	23.345.368,02	6.067.781,15	Pasivos por impuesto corriente	673.813,61
Efectivo y otros activos líquidos equivalentes	23.345.368,02	6.067.781,15	Otras deudas con las Administraciones Públicas	67.730,60
Tesorería			Anticipos de clientes	14.347,45
Otros activos líquidos equivalentes			Periodificaciones a corto plazo	14.347,45
			TOTAL PATRIMONIO NETO Y PASIVO	471.919.629,42
TOTAL ACTIVO	471.919.629,42	485.823.271,94		485.823.271,94

Las notas 1 a 24 descritas en la memoria forman parte integrante de los Balances de Situación al 31 de diciembre de 2014.

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

[Signature]

SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.
 CUENTAS DE PÉRDIDAS Y GANANCIAS CORRESPONDIENTES AL EJERCICIO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	Euros	
	2014	2013
OPERACIONES CONTINUADAS		
Importe neto de la cifra de negocios:	50.199.323,07	26.867.490,91
Ventas	404.753,54	1.447.090,65
Prestaciones de servicios	38.056.806,37	13.257.949,88
Arrendamientos	11.737.763,16	12.162.450,38
Trabajos realizados por la empresa para su activo	52.305,50	118.258,08
Aprovisionamientos:	(28.652.849,47)	(9.827.417,28)
Consumo de mercaderías	(311.517,10)	(808.963,55)
Trabajos realizados por otras empresas	(28.233.020,28)	(9.018.453,73)
Deterioro de mercaderías, materias primas y otros aprovisionamientos	(108.312,09)	
Otros ingresos de explotación:	41.817,91	67.172,00
Ingresos accesorios y otros de gestión corriente	41.817,91	67.172,00
Gastos de personal:	(8.394.371,43)	(9.463.900,88)
Sueldos, salarios y asimilados	(6.650.796,34)	(7.620.723,68)
Cargas sociales	(1.893.254,59)	(1.854.167,34)
Provisiones	149.679,50	10.990,14
Otros gastos de explotación	580.738,70	(4.113.284,77)
Servicios exteriores	(838.608,28)	(874.669,65)
Tributos	(1.277.143,00)	(1.284.936,57)
Pérdidas, deterioro y variación de provisiones por operaciones comerciales	2.696.489,98	(1.953.678,55)
Otros gastos de gestión corriente		
Amortización del inmovilizado	(4.128.926,86)	(4.241.589,83)
Excesos de provisiones	416.477,07	288.749,72
Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado	(1.501.469,64)	(13.491.930,24)
Deterioros y pérdidas	(1.503.057,24)	(13.491.930,24)
Resultados por enajenaciones y otros	1.587,60	
Otros resultados	1.646.035,26	(34.493,13)
RESULTADO DE EXPLOTACION	10.259.080,11	(13.830.945,42)
Ingresos financieros:	2.142.185,87	2.315.820,84
De empresas del grupo y asociadas		
De terceros	2.142.185,87	2.315.820,84
Gastos financieros:	(773,02)	(4.686,41)
Por deudas con terceros	(773,02)	(4.686,41)
Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros	207.685,20	(458.328,28)
Deterioro y pérdidas	207.685,20	(458.328,28)
RESULTADO FINANCIERO	2.349.098,05	1.852.806,15
RESULTADO ANTES DE IMPUESTOS	12.608.178,16	(11.978.139,27)
Impuestos sobre beneficios	(1.444.601,21)	381.743,09
RESULTADO DEL EJERCICIO PROCEDENTE DE OPERACIONES CONTINUADAS	11.163.576,95	(11.596.396,18)
Operaciones interrumpidas netas de impuestos		
RESULTADO DEL EJERCICIO	11.163.576,95	(11.596.396,18)

Las notas 1 a 24 descritas en la memoria forman parte integrante de las Cuentas de Pérdidas y Ganancias de 2014

SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.
ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

A) ESTADO DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	Nota	Euros	
		2014	2013
Resultado de la cuenta de pérdidas y ganancias	17	11.163.576,95	(11.596.396,18)
Total transferencias a la cuenta de pérdidas y ganancias		11.163.576,95	(11.596.396,18)
TOTAL DE INGRESOS Y GASTOS RECONOCIDOS		11.163.576,95	(11.596.396,18)

B) ESTADO TOTAL DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	Capital		Prima de emisión	Reservas	Resultado del ejercicio	TOTAL
	Escriturado	No exigido				
SALDO, FINAL DEL AÑO 2012	401.405.318,36	-	10.217,85	80.524.175,10	751.889,26	482.691.600,57
Ajustes por cambios de criterio 2012						
Ajustes por errores 2012						
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2013	401.405.318,36	-	10.217,85	80.524.175,10	751.889,26	482.691.600,57
Total ingresos y gastos reconocidos					(11.596.396,18)	(11.596.396,18)
Aumento de capital						
Reducciones de capital	(3.600.000,00)					(3.600.000,00)
(-) Distribución de dividendos						
Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios				1.239.385,60	(751.889,26)	487.496,34
Otras variaciones de patrimonio neto						
SALDO, FINAL DEL AÑO 2013	397.805.318,36	-	10.217,85	81.763.560,70	(11.596.396,18)	467.982.700,73
Ajustes por cambios de criterio 2013						
Ajustes por errores 2013						
SALDO AJUSTADO, INICIO DEL AÑO 2014	397.805.318,36	-	10.217,85	81.763.560,70	(11.596.396,18)	467.982.700,73
Total ingresos y gastos reconocidos					11.163.576,95	11.163.576,95
Operaciones con socios o propietarios:						
Aumento de capital						
Reducciones de capital	(28.205.493,16)					(28.205.493,16)
(-) Distribución de dividendos						
Incremento (reducción) de patrimonio neto resultante de una combinación de negocios						
Otras variaciones de patrimonio neto						
SALDO, FINAL DEL AÑO 2014	369.599.825,20	-	10.217,85	81.763.560,70	(432.819,23)	450.940.784,52

Las notas 1 a 24 descritas en la memoria forman parte integrante de los Estados de Cambio en el Patrimonio Neto de 2014

SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A.
ESTADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO CORRESPONDIENTES A LOS EJERCICIO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2014

	Euros	
Nota	2.014	2.013
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE EXPLOTACIÓN	18.068.572,49	(779.915,31)
Resultado del ejercicio antes de impuestos	12.608.178,16	(11.978.139,27)
Ajustes del resultado:	1.589.881,99	17.137.584,08
Amortización del inmovilizado	5, 6 y 7 4.128.926,86	4.241.589,83
Correcciones valorativas por deterioro	7 1.503.057,24	13.491.930,24
Variación de provisiones	18 (1.900.846,66)	1.715.198,44
Resultados por bajas y enajenaciones del inmovilizado	157,40	
Ingresos financieros (-)	(2.142.185,87)	(2.315.820,84)
Gastos financieros (+)	773,02	4.686,41
Cambios en el capital corriente:	2.945.676,69	(8.250.494,55)
Existencias	11 346.368,57	4.847.203,42
Deudores y otras cuentas a cobrar	(6.393.628,31)	7.553.333,99
Otros activos corrientes	18.673.788,74	(34.591.111,54)
Acreedores y otras cuentas a pagar	(9.680.852,31)	13.948.954,80
Otros pasivos corrientes		(8.875,22)
Otros flujos de efectivo de las actividades de explotación:	924.835,65	2.311.134,43
Pagos por intereses (-)	(773,02)	(4.686,41)
Cobros por intereses (+)	2.142.185,87	2.315.820,84
Cobros (pagos) por impuesto sobre beneficios	17 (1.216.577,20)	
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE INVERSIÓN	(789.495,82)	(2.246.645,68)
Pagos por inversiones:	(789.495,82)	(5.817.477,62)
Empresas del grupo y asociadas	5 (275.686,21)	
Inmovilizado intangible	6 (177.912,07)	(866.321,19)
Inmovilizado material	7 (329.578,46)	(4.933.358,66)
Inversiones inmobiliarias	(6.319,08)	(17.797,77)
Otros activos		
Cobros por desinversiones:	--	3.570.831,94
Empresas del grupo y asociadas		458.328,28
Inmovilizado material		3.112.503,66
Inversiones inmobiliarias		
Otros activos financieros		
FLUJOS DE EFECTIVO DE LAS ACTIVIDADES DE FINANCIACIÓN	(1.489,80)	(3.112.503,66)
Cobros y pagos por instrumentos de patrimonio	(1.489,80)	(3.112.503,66)
Emisión de instrumentos de patrimonio	13.a (1.489,80)	(3.112.503,66)
Amortización de instrumentos de patrimonio	13.a	
Adquisición de instrumentos de patrimonio propio		
Pagos por dividendos y remuneraciones de otros instrumentos de patrimonio	--	--
Dividendos		
Efecto de las variaciones de los tipos de cambio	17.277.586,87	(6.139.064,65)
AUMENTO/DISMINUCIÓN NETA DEL EFECTIVO O EQUIVALENTES	17.277.586,87	(6.139.064,65)
Efectivo o equivalentes al comienzo del ejercicio	6.067.781,15	12.206.845,80
Efectivo o equivalentes al final del ejercicio	23.345.368,02	6.067.781,15

Las notas 1 a 24 descritas en la memoria forman parte integrante de los Estados de de Flujo de Efectivo de 2014

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

1. Actividad

La SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A., en lo sucesivo SEGIPSA, se constituyó el 14 de febrero de 1977, con el nombre de Viviendas Sociales de Madrid, S.A. (VISOMSA). Posteriormente, el 9 de Enero de 1984 cambió su denominación social por la de SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN PARA LA REHABILITACIÓN Y CONSTRUCCIÓN DE VIVIENDAS S.A. (S.G.V.), pasando a depender íntegramente de la Dirección General de Patrimonio del Estado. El 21 de mayo de 1992 se modificó de nuevo la denominación social, que pasó a ser la de SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A., adoptando el 14 de octubre de 1994 la denominación social de SEGIPSA, SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A., y adoptando, por último, el 19 de noviembre de 1999, el actual nombre social. Su domicilio social se encuentra situado en la calle José Abascal, número 4, planta tercera, 28003, Madrid.

SEGIPSA, es una sociedad mercantil estatal con forma anónima que se rige por sus estatutos y por la Disposición Adicional Décima de la Ley 33/2003, de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas. Esta norma establece el régimen jurídico de la Sociedad como medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración General del Estado y de los poderes adjudicadores dependientes de ella y, entre otras cuestiones, establece el procedimiento para encomendar a SEGIPSA trabajos y el modo de fijación de sus tarifas. También le son de aplicación los artículos de la indicada Ley 33/2003, y del TRLCSP, en lo concerniente al Sector Público, así como la Ley 47/2003, de 26 de noviembre, General Presupuestaria, las disposiciones sobre el régimen jurídico de las Sociedades de Capital y las demás normas de Derecho común.

El único accionista de la Sociedad es el Estado Español, a través de la Dirección General de Patrimonio del Estado, del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas.

Con fecha 18 de septiembre de 2012, el accionista aprobó la fusión por absorción de Inmobiliaria de Promociones y Arriendos, S.A. (IMPROASA) e Infraestructuras y Equipamientos Hispalenses, S.A. (INFEHSA), en cumplimiento del Acuerdo del Consejo de Ministros de 16 de marzo de 2012, publicado por Orden HAP/583/2012, por el que se aprueba el plan de restructuración y racionalización del sector público empresarial y fundacional estatal. La fecha de efectos contables de esta fusión por absorción fue el 1 de enero de 2012. En consecuencia, la totalidad de las operaciones realizadas por las Sociedades absorbidas se consideraron realizadas a efectos contables, por cuenta de la Sociedad absorbente a partir de dicha fecha. Los efectos contables de la fusión se indican en la nota 20 de las cuentas anuales correspondientes a los ejercicios de 2012 y 2013. Con fecha 25 de octubre de 2012 se formalizó la escritura pública que fue inscrita en el Registro Mercantil de Madrid el 11 de diciembre de 2012.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

La Sociedad tiene por objeto social y actividad:

- La promoción, construcción, obras de infraestructuras y equipamientos, rehabilitación, reforma, compra, venta, permuta o adjudicación de inmuebles.
- El planeamiento, urbanización, parcelación, deslinde, regularización, replanteo o medición de toda clase de bienes inmuebles.
- La gestión integral de la construcción por cuenta ajena, tanto para organismos, instituciones o Administraciones Públicas, como para particulares.
- El estudio y elaboración de cualesquiera proyectos de ejecución de edificaciones de cualquier clase, de urbanizaciones, sectores, zonas, polígonos, poblados, o de cualquier otra clase de terrenos destinados a la edificación, así como la dirección de las Obras, la Coordinación de Seguridad y Salud y los estudios pertinentes.
- La adjudicación y contratación de toda clase de obras, estudios, memorias y proyectos, relacionados con la actividad inmobiliaria y con la gestión integral de la construcción.
- La promoción, gestión y administración de Cooperativas de viviendas.
- La adquisición, tenencia, administración, vigilancia, conservación, mantenimiento y enajenación de toda clase de bienes inmuebles y derechos, así como la adquisición y enajenación de bienes muebles de titularidad pública. La vigilancia, en su caso, deberá efectuarse a través de empresas de seguridad que cumplan los requisitos exigidos en la normativa vigente.
- El arrendamiento de toda clase de bienes muebles e inmuebles a organismos, instituciones o Administraciones Públicas, personas jurídicas públicas o privadas, asociaciones, fundaciones, organismos internacionales, o particulares.
- Los trabajos, estudios y proyectos técnicos para mejora y optimización de patrimonios inmobiliarios, incluida la redacción de propuesta de reubicación.
- La planificación y racionalización de los espacios y sus usos funcionales.
- La realización de trabajos de reconocimiento, identificación, inventario, investigación, comprobación, depuración, emisión de consultas, informes, dictámenes, certificados, valoraciones, tasaciones o comprobaciones de toda clase de bienes, muebles o inmuebles, derechos o propiedades incorporales.
- La realización de gestiones tendentes a la adquisición de bienes y derechos, así como el asesoramiento y apoyo técnico para dicha adquisición.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

- La gestión, administración y explotación de centros de documentación y archivo.
- La prestación de servicios de consultoría y asistencia técnica y la concertación de contratos de obra, suministros, de consultoría y asistencia, y de servicios, relacionados con las actuaciones enumeradas en los párrafos anteriores.

En el ejercicio 2012 con motivo de la fusión por absorción mencionada anteriormente, se amplió el objeto social en los siguientes puntos:

- El estudio, promoción y desarrollo de actividades de mediación y asesoramiento en toda clase de contratos, especialmente en los de compraventa, las actuaciones técnicas, jurídicas, económicas y comerciales referentes a las inversiones de capitales propios y ajenos, la gestión, administración y liquidación de patrimonio y bienes de terceros y la adquisición, administración y venta de valores mobiliarios, bienes muebles e inmuebles. Quedan excluidas todas aquellas actividades para cuyo ejercicio la Ley exija requisitos especiales que no queden cumplidos por esta sociedad.
- La tenencia, administración, adquisición y enajenación de acciones y participaciones en entidades mercantiles, que le aporte la Dirección General del Patrimonio del Estado.
- La prestación de servicios de gestión administrativa, contable y financiera de sociedades que tengan por objeto la construcción y explotación de infraestructuras y equipamientos.
- La prestación de servicios de gestión administrativa, contable, financiera y laboral a Fundaciones e Instituciones integrantes del Sector Público Estatal que le encomienden la prestación de los citados servicios, realizando entre otras actividades, contabilidad, finanzas, impuestos, organización contable, sistemas de costes y presupuestos, administración de inventarios, organización y reorganización administrativas.

Todas las actividades anteriores podrán recaer sobre bienes y derechos de titularidad pública o privada, y podrán ser desarrolladas, total o parcialmente, de modo directo o indirecto, mediante la titularidad de acciones o participaciones en sociedades con objeto idéntico o análogo, y en su propio nombre o por cuenta ajena, ya sea por cuenta de una persona física o jurídica, pública o privada, ya sea como medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración General del Estado y los organismos de ella dependientes, quedando expresamente excluidas las actividades contempladas en la legislación especial del Mercado de Valores y en la normativa de Instituciones de Inversión Colectiva.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

2. Bases de presentación de las cuentas anuales

a) Imagen fiel

Las cuentas anuales del ejercicio 2014, formadas por el balance de situación, la cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el Patrimonio Neto y el Estado de flujo de efectivo, las notas 1 a 24 de la memoria se han preparado a partir de los registros contables de la Sociedad y se presentan de acuerdo con el Plan General de Contabilidad aprobado por Real Decreto 1514/2007, de 16 de noviembre, de forma que muestran la imagen fiel del patrimonio y de la situación financiera, de los resultados de sus operaciones, de los cambios en el patrimonio neto y de los flujos de efectivo que se han producido en la Sociedad durante el ejercicio.

Las cifras contenidas en todos los estados que forman las cuentas anuales (balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, estado de cambios en el patrimonio neto, estado de flujos de efectivo y la presente memoria), se presentan en euros (excepto que se indique lo contrario) siendo el euro la moneda funcional de la Sociedad.

En cumplimiento de la legislación vigente, los Administradores de la Sociedad formulan las citadas Cuentas Anuales, estimando que serán aprobadas por la Junta General Ordinaria de Accionistas de la Sociedad sin variaciones significativas. Los importes del ejercicio 2013 son los que corresponden a las cuentas que fueron aprobadas por la Junta General Ordinaria y Extraordinaria de Accionistas de la Sociedad de fecha 25 de junio de 2014.

b) Principios contables no obligatorios aplicados

No se han aplicado principios contables no obligatorios. Las cuentas anuales se han preparado de acuerdo con los principios contables obligatorios. No existe ningún principio contable que, siendo significativo su efecto, se haya dejado de aplicar.

c) Las estimaciones están basadas en la mejor información disponible en la fecha de formulación de las cuentas anuales. Sin embargo, es posible que acontecimientos futuros obliguen a modificar las estimaciones en próximos ejercicios. En ese caso, los efectos de los cambios de las estimaciones se registrarían de forma prospectiva en la cuenta de pérdidas y ganancias de ese ejercicio y de periodos sucesivos conforme a lo establecido en la Norma de Registro y Valoración 22^a "Cambios en criterios contables, errores y estimaciones contables". Las estimaciones más significativas utilizadas en estas cuentas anuales se refieren a:

- Vida útil de los activos materiales e inversiones inmobiliarias
- Pérdidas por deterioro de determinados activos.
- Provisiones para riesgos y gastos

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

d) Agrupación de partidas

Determinadas partidas del balance, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto y del estado de flujos de efectivo se presentan de forma agrupada para facilitar su comprensión, si bien, en la medida en que sea significativa, se ha incluido la información desagregada en las correspondientes notas de la memoria.

e) Elementos recogidos en varias partidas

En la elaboración de las cuentas anuales no se ha identificado ningún elemento que haya sido registrado en dos o más partidas del balance.

f) Clasificación de las partidas corrientes y no corrientes

Para la clasificación de las partidas corrientes se ha considerado el plazo máximo de un año a partir de la fecha de las presentes cuentas anuales.

g) Corrección de errores

En la elaboración de las cuentas anuales adjuntas no se ha detectado ningún error significativo que haya supuesto la reexpresión de los importes incluidos en las cuentas anuales del ejercicio 2013.

h) Comparación de la información

De acuerdo con la legislación mercantil, los Administradores presentan a efectos comparativos con cada una de las partidas del balance de situación, de la cuenta de pérdidas y ganancias, del estado de cambios en el patrimonio neto, del estado de flujos de efectivo y la memoria, además de las cifras del ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2014, las correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2013.

3. Aplicación del resultado

La propuesta de distribución de resultados que los Administradores someten a la aprobación de la Junta General de Accionistas es la siguiente:

<u>Base de reparto</u>	<u>Euros</u>
Pérdidas y ganancias (beneficio)	11.163.576,95
Total	11.163.576,95
<u>Aplicación</u>	
A reserva legal	1.116.357,70
A dividendos	10.047.219,25
Total	11.163.576,95

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

4. Normas de registro y valoración

Las principales normas de registro y valoración utilizadas para la formulación de las cuentas anuales son las siguientes:

a) Inmovilizado intangible

Como norma general, el inmovilizado intangible se registra siempre que cumpla con el criterio de identificabilidad y se valora inicialmente por su precio de adquisición o coste de producción, minorado, posteriormente, por la correspondiente amortización acumulada y, en su caso, por las pérdidas por deterioro que haya experimentado. En particular se aplican los siguientes criterios:

a.1) Patentes, licencias, marcas y similares

Las marcas están registradas por su precio de adquisición y no se amortizan, dándose de baja en caso de proceder a su venta o abandono.

a.2) Aplicaciones informáticas

Bajo este concepto se incluyen los importes satisfechos por el acceso a la propiedad o por el derecho al uso de programas informáticos.

Los programas informáticos que cumplen los criterios de reconocimiento se activan a su coste de adquisición o elaboración. Su amortización se realiza linealmente en un periodo de 3,3 años desde la entrada en explotación de cada aplicación.

Los costes de mantenimiento de las aplicaciones informáticas se imputan a resultados del ejercicio en que se incurren.

b) Inmovilizado material

El inmovilizado material se valora por su precio de adquisición o coste de producción y minorado por la correspondiente amortización acumulada y las pérdidas por deterioro experimentadas.

Los impuestos indirectos que gravan los elementos del inmovilizado material sólo se incluyen en el precio de adquisición o coste de producción cuando no son recuperables directamente de la Hacienda Pública.

Los costes de ampliación, modernización o mejoras que representan un aumento de la productividad, capacidad o eficiencia, o un alargamiento de la vida útil de los bienes, se contabilizan como un mayor coste de los mismos. Los gastos de conservación y mantenimiento se cargan a la cuenta de pérdidas y ganancias del ejercicio en que se incurren.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

Los trabajos efectuados por la Sociedad para su propio inmovilizado se reflejan en base al precio de coste en referencia a los costes directamente imputables a dichos bienes, así como una proporción razonable de los costes indirectos.

La Sociedad amortiza su inmovilizado material siguiendo el método lineal, distribuyendo el coste de acuerdo con la vida útil estimada de los activos, según los siguientes porcentajes anuales:

	Porcentaje aplicado
Construcciones	Entre 1% y 2%
Instalaciones técnicas	10%
Maquinaria	10%
Otras instalaciones, mobiliario y equipo de oficina	10% - 15%
Equipos para procesos de información	25%
Elementos de transporte	16 y 32%
Otro inmovilizado material	10% - 15%

Adicionalmente se aplican las siguientes normas particulares:

b.1) Terrenos y bienes naturales

Se incluyen en su precio de adquisición los gastos vinculados a los mismos (registro, notaría, Impuestos en su caso, etc.).

Los terrenos no se amortizan.

b.2) Utensilios y herramientas

Los utensilios y herramientas incorporados a elementos mecánicos se valoran y amortizan siguiendo las mismas normas que las aplicables a estos.

Con carácter general, aquellos que no formen parte de una máquina y cuyo periodo de utilización se estime inferior a un año se registran como gasto del ejercicio. Cuando el periodo de utilización sea superior a un año, se registran como inmovilizado al adquirirse, procediendo a su regularización al final del ejercicio en función del inventario físico practicado, con baja razonable por demérito.

b.3) Inmovilizado en curso y anticipos

Se incluyen todos los pagos a cuenta incurridos en las compras de los inmuebles, instalaciones técnicas, otro inmovilizado antes de la entrega efectiva de los mismos o puesta en condiciones de uso.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

c) Inversiones inmobiliarias

Este apartado recoge los valores de terrenos, edificios y otras construcciones que se mantienen, bien para explotarlos en régimen de alquiler, bien para obtener una plusvalía en su venta como consecuencia de los incrementos que se produzcan en el futuro en sus respectivos precios de mercado.

Para estos activos, la Sociedad aplica las normas de valoración relativas al inmovilizado material.

d) Arrendamientos y otras operaciones de naturaleza similar

La Sociedad no tiene arrendamientos financieros, en cuanto a los arrendamientos operativos se aplican las siguientes normas de valoración:

d.1) Arrendamiento operativo

Los arrendamientos en los que el arrendador conserva una parte importante de los riesgos y ventajas derivados de la titularidad del bien se clasifican como arrendamientos operativos.

La Sociedad como arrendador contabiliza los ingresos y gastos derivados de los contratos de arrendamiento operativo en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

Asimismo, el coste de adquisición del bien arrendado se presenta en el balance conforme a su naturaleza.

Cualquier cobro o pago que se realiza al contratar un arrendamiento operativo se trata como un cobro o pago anticipado, que se imputa a resultados a lo largo del periodo del arrendamiento.

La Sociedad como arrendatario contabiliza los gastos derivados de los acuerdos de arrendamiento operativo en la cuenta de pérdidas y ganancias en el ejercicio en que se devengan.

e) Permutas

Un elemento del inmovilizado material se adquiere por permuta cuando se recibe a cambio de la entrega de activos no monetarios o de una combinación de éstos con activos monetarios.

En las operaciones de permuta de carácter comercial, el inmovilizado material recibido se valorará por el valor razonable del activo entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, salvo que se tenga una evidencia más clara del valor razonable del activo recibido y con el límite de este

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

último. Las diferencias de valoración que pudieran surgir al dar de baja el elemento entregado a cambio se reconocerán en la cuenta de pérdidas y ganancias. Se considera que una permuta tiene carácter comercial si:

- a) La configuración (riesgo, calendario e importe) de los flujos de efectivo del inmovilizado recibido difiere de la configuración de los flujos de efectivo del activo entregado; o
- b) El valor actual de los flujos de efectivo después de impuestos de las actividades de la empresa afectadas por la permuta, se ve modificado como consecuencia de la operación.

Además, es necesario que cualquiera de las diferencias surgidas por las anteriores causas a) o b), resulte significativa al compararla con el valor razonable de los activos intercambiados.

Cuando la permuta no tenga carácter comercial o cuando no pueda obtenerse una estimación fiable del valor razonable de los elementos que intervienen en la operación, el inmovilizado material recibido se valorará por el valor contable del bien entregado más, en su caso, las contrapartidas monetarias que se hubieran entregado a cambio, con el límite, cuando esté disponible, del valor razonable del inmovilizado recibido si éste fuera menor.

f) Instrumentos financieros

En el balance de situación adjunto, los activos y pasivos financieros se clasifican como corrientes o no corrientes en función de que su vencimiento sea igual o inferior o superior a doce meses, respectivamente, desde la fecha de cierre del ejercicio.

f.1) Activos financieros

Los activos financieros que posee la Sociedad se clasifican, a efectos de su valoración, en la siguiente categoría:

Préstamos y partidas a cobrar

Corresponden a créditos, por operaciones comerciales o no comerciales, originados en la venta de bienes, entregas de efectivo o prestación de servicios, cuyos cobros son de cuantía determinada o determinable, y que no se negocian en un mercado activo.

Se valoran y registran a su coste amortizado, registrando en la cuenta de resultados las contraprestaciones pactadas con los clientes.

No obstante lo anterior, los créditos con vencimiento no superior a un año valorados inicialmente por su valor nominal, se siguen valorando por dicho importe, salvo que se hubieran deteriorado.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

Las correcciones valorativas por deterioro se registran en función de la diferencia entre su valor en libros y la estimación de su valor recuperable. Estas correcciones se reconocen en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Inversiones mantenidas hasta el vencimiento

Se incluyen en esta categoría los valores representativos de deuda, con una fecha de vencimiento fijada, cobros de cuantía determinada o determinable, que se negocien en un mercado activo y que la empresa tenga la intención efectiva y la capacidad de conservarlos hasta su vencimiento.

Se valoran inicialmente por su valor razonable, que, salvo evidencia en contrario, será el precio de la transacción, que equivaldrá al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se valoran posteriormente por su coste amortizado. Los intereses devengados se contabilizan en la cuenta de pérdidas y ganancias, aplicando el método del tipo de interés efectivo.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias, siempre que exista evidencia objetiva de que la inversión se ha deteriorado. Como sustituto del valor actual de los flujos de efectivo futuros se utiliza el valor de mercado del instrumento, siempre que éste sea lo suficientemente fiable como para considerarlo representativo del valor que pudiera recuperar la empresa.

f.2) Inversiones en el patrimonio de empresas del grupo, multigrupo y asociadas

Se valoran inicialmente al coste, que equivale al valor razonable de la contraprestación entregada más los costes de transacción que les sean directamente atribuibles.

Se valoran posteriormente por su coste, menos, en su caso, el importe acumulado de las correcciones valorativas por deterioro.

Al menos al cierre del ejercicio, se efectúan las correcciones valorativas necesarias siempre que exista evidencia objetiva de que el valor en libros de una inversión no será recuperable. El importe de la corrección valorativa es la diferencia entre el valor en libros y el importe recuperable. Las correcciones valorativas por deterioro y, en su caso, su reversión, se registrarán como un gasto o ingreso, respectivamente, en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

f.3) Pasivos financieros

Son pasivos financieros aquellos débitos y partidas a pagar que tiene la Sociedad y que se han originado en la compra de bienes y servicios por operaciones de tráfico de la empresa, o también aquellos que sin tener un origen comercial, no pueden ser considerados como instrumentos financieros derivados.

Se valoran inicialmente al valor razonable de la contraprestación recibida, ajustada por los costes de la transacción directamente atribuibles. Con posterioridad, dichos pasivos se valoran de acuerdo con su coste amortizado, empleando para ello el tipo de interés efectivo. No obstante lo anterior, los pasivos con vencimiento no superior a un año valorados inicialmente por su valor nominal, se siguen valorando por dicho importe.

La Sociedad da de baja los pasivos financieros cuando se extinguen las obligaciones que los han generado.

f.4) Fianzas entregadas y recibidas

Se trata de fianzas entregadas ó recibidas, tanto a largo como corto plazo figuran registradas por lo importes pagados ó recibidos que no difieren significativamente de su valor razonable.

f.5) Instrumentos de patrimonio propio

Todos los instrumentos de capital emitidos por la Sociedad figuran clasificados en la partida "Capital" del epígrafe "Fondos Propios" del Patrimonio Neto del balance de situación adjunto. No existen otro tipo de instrumentos de patrimonio propio.

Dichos instrumentos se registran en el patrimonio neto por el importe recibido neto de los costes directos de emisión.

f.6) Efectivo y activos líquidos equivalentes al efectivo

Este epígrafe del balance de situación adjunto incluye el efectivo en caja, los depósitos a la vista en entidades de crédito y otras inversiones a corto plazo de gran liquidez con un vencimiento original inferior o igual a tres meses.

g) Instrumentos financieros derivados y coberturas contables

La política de la Sociedad es no utilizar instrumentos financieros derivados ni realizar ningún tipo de operación de cobertura.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

h) Existencias

Las existencias se valoran a su precio de adquisición, incrementado por los costes de las obras de urbanización, si los hubiere, los gastos relacionados con la compra (Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados, gastos de Notaría y Registro, etc.), los gastos financieros incurridos en el periodo de ejecución de las obras de urbanización o edificación, así como los costes directos o indirectos imputables a las mismas.

Cuando el valor neto realizable de las existencias sea inferior a su precio de adquisición o a su coste de producción, se efectúan las oportunas correcciones valorativas reconociéndolas como un gasto en la cuenta de pérdidas y ganancias.

Dichas correcciones son objeto de reversión si las circunstancias que causaron la corrección del valor de las existencias hubiesen dejado de existir, reconociéndose como un ingreso en la cuenta de pérdidas y ganancias.

i) Impuesto sobre beneficios

El gasto o ingreso por impuesto sobre beneficios se calcula mediante la suma del gasto o ingreso por el impuesto corriente más la parte correspondiente al gasto o ingreso por impuesto diferido.

El impuesto corriente es la cantidad que resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del ejercicio y después de aplicar las deducciones que fiscalmente son admisibles.

El gasto o ingreso por impuesto diferido se corresponde con el reconocimiento y la cancelación de los activos y pasivos por impuesto diferido. Estos incluyen las diferencias temporarias que se identifican como aquellos importes que se prevén pagaderos o recuperables derivados de las diferencias entre los importes en libros de los activos y pasivos y su valor fiscal, así como las bases imponibles negativas pendientes de compensación y los créditos por deducciones fiscales no aplicadas fiscalmente. Dichos importes se registran aplicando a la diferencia temporaria o crédito que corresponda el tipo de gravamen al que se espera recuperarlos o liquidarlos.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias imponibles, excepto aquellas derivadas del reconocimiento inicial de fondos de comercio o de otros activos y pasivos en una operación que no afecta ni al resultado fiscal ni al resultado contable y no es una combinación de negocios, así como las asociadas a inversiones en empresas dependientes, asociadas y negocios conjuntos en las que la Sociedad puede controlar el momento de la reversión y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

Por su parte, los activos por impuestos diferidos sólo se reconocen en la medida en que se considere probable que la Sociedad vaya a disponer de ganancias fiscales futuras contra las que poder hacerlos efectivos.

Los activos y pasivos por impuestos diferidos, originados por operaciones con cargos o abonos directos en cuentas de patrimonio, se contabilizan también con contrapartida en patrimonio neto.

En cada cierre contable se revisan los impuestos diferidos registrados con objeto de comprobar que se mantienen vigentes, efectuándose las oportunas correcciones a los mismos. Asimismo, se evalúan los activos por impuestos diferidos no registrados en balance y éstos son objeto de reconocimiento en la medida en que pase a ser probable su recuperación con beneficios fiscales futuros.

j) Provisiones y contingencias

Las cuentas anuales recogen todas las provisiones con respecto a las cuales se estima que la probabilidad de que se tenga que atender la obligación es mayor que lo contrario, y se registran por el valor actual de la mejor estimación posible del importe necesario para cancelarlo.

La compensación a recibir de un tercero en el momento de liquidar la obligación no minorará el importe de la deuda.

k) Ingresos y gastos

Se imputan en función del criterio de devengo, es decir, cuando se produce la corriente real de bienes y servicios que los mismos representan, con independencia del momento en que se produzca la corriente monetaria o financiera derivada de ellos. Dichos ingresos se valoran por el valor razonable de la contraprestación recibida, deducidos descuentos e impuestos.

El reconocimiento de los ingresos por ventas se produce en el momento en que se han transferido al comprador los riesgos y beneficios significativos inherentes a la propiedad del bien vendido y la Sociedad no mantiene la gestión corriente sobre dicho bien, ni retiene el control efectivo sobre el mismo.

En cuanto a los ingresos por prestación de servicios, éstos se reconocen considerando el grado de realización de la prestación a la fecha de balance, siempre y cuando el resultado de la transacción pueda ser estimado con fiabilidad.

Se realiza un seguimiento de las imputaciones de costos en cada proyecto, correlacionando los gastos con los ingresos y el margen estimado en el presupuesto de cada uno.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

l) Elementos patrimoniales de naturaleza medioambiental

Dadas las actividades a las que se dedica la Sociedad, no existen responsabilidades, activos, pasivos, gastos ni contingencias de naturaleza medioambiental.

m) Gastos de personal

Los gastos de personal incluyen todos los haberes y obligaciones de orden social, obligatorias o voluntarias, de la Sociedad devengadas en cada momento, reconociendo las obligaciones por pagas extras, vacaciones y retribuciones variables así como los gastos asociados a las mismas.

n) Transacciones entre partes vinculadas

Las operaciones comerciales o financieras realizadas con partes vinculadas se registran en el momento inicial por su valor razonable, con independencia del grado de vinculación existente. En el caso de que el precio acordado en una transacción difiera de su valor razonable, la diferencia se registra atendiendo a la realidad económica de la operación.

ñ) Combinaciones de negocios

En las operaciones de fusión entre empresas del grupo, los elementos patrimoniales del negocio se han valorado según los valores contables existentes antes de la operación en las cuentas anuales individuales. La diferencia que pudiera ponerse de manifiesto en el registro contable por la aplicación de este criterio se registrará en una partida de reservas.

5. Inmovilizado intangible

Los saldos y variaciones habidos en las partidas que componen las inmovilizaciones inmateriales son los siguientes:

Ejercicio 2014

Cuenta	Saldo inicial	Adiciones	Bajas	Saldos final
Patentes, licencias, marcas y similares	2.920,43	-	-	2.920,43
Aplicaciones informáticas	1.155.743,34	275.686,21	(5.829,19)	1.425.600,36
Total	1.158.663,77	275.686,21	(5.829,19)	1.428.520,79

Ejercicio 2013

Cuenta	Saldo inicial	Adiciones	Bajas	Saldos final
Patentes, licencias, marcas y similares	2.920,43	-	-	2.920,43
Aplicaciones informáticas	1.119.603,49	36.139,85	-	1.155.743,34
Total	1.122.523,92	36.139,85	-	1.158.663,77

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

La variación de la amortización acumulada es la siguiente:

Ejercicio 2014

Cuenta	Saldo inicial	Adiciones	Bajas	Saldos final
Aplicaciones informáticas	1.069.435,89	78.743,13	(5.829,19)	1.142.349,83
Total	1.069.435,89	78.743,13	(5.829,19)	1.142.349,83
Neto Inmovilizado intangible	89.227,88		-	286.170,96

Ejercicio 2013

Cuenta	Saldo inicial	Adiciones	Bajas	Saldos final
Aplicaciones informáticas	981.846,40	87.589,49	-	1.069.435,89
Total	981.846,40	87.589,49	-	1.069.435,89
Neto Inmovilizado intangible	140.677,52		-	89.227,88

a) Aplicaciones informáticas

Las adiciones del ejercicio corresponden fundamentalmente:

- 143.235,91 euros de desarrollos informáticos para el Departamento de Gestión Catastral.
- 60.517 euros a nuevos desarrollos de la aplicación de gestión para el Centro de Almacenamiento de Documentación Administrativa (C.A.D.A.).
- 30.720 euros a nuevos desarrollos en entorno .NET e IBM series
- 24.171,36 euros a nuevo Software para la mejora de CPD de SEGIPSA.
- 16.355,08 euros para el desarrollo de la nueva WEB de SEGIPSA.
- 686,86 a otras partidas menores.

Las bajas corresponden al Software obsoleto.

El valor bruto en aplicaciones informáticas de los elementos en uso que se encuentran totalmente amortizados asciende a 1.043.824,88 euros. (901.140,40 euros en 2013).

La Sociedad tiene a 31 de diciembre de 2014 compromisos firmes de compra de inmovilizado intangible por importe de 65.302 euros (71.568 euros a 31 de diciembre de 2013) correspondientes al desarrollo de la Web de SEGIPSA, a nuevas funciones y actualizaciones para las Áreas de Catastro y Valoraciones y a nuevos desarrollos de la aplicación de gestión para el Centro de Almacenamiento de Documentación Administrativa (C.A.D.A.).

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

6. Inmovilizaciones materiales

Los saldos y variaciones de cada partida del balance de situación incluida en este epígrafe son los siguientes:

Ejercicio 2014

Cuenta	Saldo inicial	Adiciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Terrenos y construcciones	38.779.725,72	30.437,40		119.568,31	38.929.731,43
Instalaciones técnicas y maquinaria	4.461.750,19	7.671,80			4.469.421,99
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.148.492,94	2.699,94	(35.614,74)		1.115.578,14
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	111.650,13	7.918,18		(119.568,31)	-
Otro inmovilizado	999.179,99	129.184,75	(25.631,89)		1.102.732,85
Total	45.500.798,97	177.912,07	(61.246,63)	-	45.617.464,41

Ejercicio 2013

Cuenta	Saldo inicial	Adiciones	Bajas	Trasposos (Nota 7)	Saldo final
Terrenos y construcciones	41.314.088,34			(2.534.362,62)	38.779.725,72
Instalaciones técnicas y maquinaria	4.444.559,57	17.190,62			4.461.750,19
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	1.149.887,76	883,38		(2.278,20)	1.148.492,94
Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso	21.398.382,71	797.037,04		(22.083.769,62)	111.650,13
Otro inmovilizado	981.831,49	15.070,30		2.278,20	999.179,99
Total	69.288.749,87	830.181,34	-	(24.618.132,24)	45.500.798,97

La variación de la amortización acumulada es la siguiente:

Ejercicio 2014

Cuenta	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Construcciones	2.698.397,67	324.963,87			3.023.361,54
Instalaciones técnicas y maquinaria	3.267.314,52	446.707,88			3.714.022,40
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	880.707,07	87.661,73	(35.457,34)		932.911,46
Otro inmovilizado	842.085,68	74.712,55	(25.631,89)		891.166,34
Total	7.688.504,94	934.046,03	(61.089,23)	-	8.561.461,74
Neto Inmovilizado material	37.812.294,03		-	-	37.056.002,67

Ejercicio 2013

Cuenta	Saldo inicial	Dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Construcciones	2.583.816,31	323.042,76		(208.461,40)	2.698.397,67
Instalaciones técnicas y maquinaria	2.822.640,71	444.673,81		-	3.267.314,52
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	788.430,41	91.848,56		428,10	880.707,07
Otro inmovilizado	765.657,99	76.855,79		(428,10)	842.085,68
Total	6.960.545,42	936.420,92	-	(208.461,40)	7.688.504,94
Neto Inmovilizado material	62.328.204,45		-	-	37.812.294,03

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

En Terrenos y construcciones, el traspaso procedente de Anticipos e inmovilizaciones en curso corresponde a:

- Actuaciones en los exutorios del CADA en Las Rozas (Madrid), por importe de 81.174,84 euros a construcciones.
- A la Legalización nave PRE-CADA en Las Rozas (Madrid) por importe de 30.475,29 euros a construcciones.
- A las obras realizadas en la 5ª planta de José Abascal nº 2-4 para la implantación de nuevos puestos de trabajo en el Departamento de Gestión Catastral, por importe de 7.918,18 euros a construcciones.

Las adiciones en Terrenos y construcciones por importe de 30.437,40 euros corresponden a las certificaciones de obra por las reparaciones efectuadas según el plan director fase II y III, en el edificio de José Abascal 2-4 en Madrid.

Las adiciones en Instalaciones técnicas y maquinaria por 7.671,80 euros corresponden al suministro e instalación de nuevos equipos para la mejora de los sistemas de seguridad del CADA.

Las bajas en Otras instalaciones utillaje y mobiliario por importe de 35.614,74 euros corresponden, a mobiliario obsoleto por 18.973,56 euros y a equipos de oficina por rotura y obsolescencia por 16.641,18 euros.

Las adiciones en Anticipos e inmovilizaciones materiales en curso, corresponden a:

- Las obras realizadas en la 5ª planta de José Abascal nº 2-4 para la implantación de nuevos puestos de trabajo en el Departamento de Gestión Catastral por importe de 7.918,18 euros.

Las adiciones en Otro inmovilizado corresponden fundamentalmente a la adquisición de nuevos equipos informáticos por importe de 128.899,75 euros.

Las bajas en Otro inmovilizado corresponden a la venta de un Plotter por importe de 7.918,00 euros, a la venta de una fotocopiadora multifunción por 6.449,00 euros y el resto a bajas por obsolescencia.

No se han efectuado correcciones valorativas por deterioro y por lo tanto no hay variaciones.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

La Sociedad posee inmuebles cuyo valor por separado de la construcción y del terreno, al cierre del ejercicio 2014, expresados en euros, es el siguiente:

Cuenta	Saldo al 31.12.2014	Saldo al 31.12.2013
Terrenos	22.627.586,18	22.627.586,18
Construcciones	16.302.145,25	16.152.139,54
Total	38.929.731,43	38.779.725,72
Amortización	3.023.361,54	2.698.397,67
Neto	35.906.369,89	36.081.328,05

El valor de los elementos del inmovilizado material que se encuentran totalmente amortizados y que siguen en uso es el siguiente:

Cuenta	Saldo al 31.12.2014	Saldo al 31.12.2013
Otras instalaciones, utillaje y mobiliario	278.582,48	263.868,27
Otro inmovilizado	687.135,78	613.801,41
Total	965.718,26	877.669,68

La Sociedad no tiene a 31 de diciembre de 2014 compromisos firmes para la ejecución de obra en Inmovilizado material.

La política de la Sociedad es formalizar pólizas de seguros para cubrir los posibles riesgos a que están sujetos los diversos elementos de su inmovilizado material excepto las Inmovilizaciones materiales en curso. Al cierre del ejercicio 2014 la Sociedad considera conveniente el importe asegurado.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

7. Inversiones inmobiliarias

Los saldos y variaciones de las inversiones inmobiliarias incluidas en este epígrafe son los siguientes:

Ejercicio 2014

Cuenta	Saldo inicial	Adiciones/ Disminuciones/ Dotaciones	Bajas	Trasposos	Saldo final
Terrenos y bienes naturales	160.775.464,12		-	-	160.775.464,12
Construcciones	181.415.339,96	329.578,46	-	-	181.744.918,42
Coste histórico	342.190.804,08	329.578,46	-	-	342.520.382,54
Amortización acumulada de construcciones	16.874.160,60	3.116.137,70	-	-	19.990.298,30
Provisiones por deterioro	(29.018.030,36)	(1.503.057,24)	-	-	(30.521.087,60)
Total valor neto	296.298.613,12	(4.289.616,48)	-	-	292.008.996,64

Ejercicio 2013

Cuenta	Saldo inicial	Adiciones/ Disminuciones/ Dotaciones	Bajas	Trasposos (Nota 6)	Saldo final
Terrenos y bienes naturales	156.278.219,49	66.301,24	(632.277,51)	5.063.220,90	160.775.464,12
Construcciones	159.473.597,35	768.770,24	(2.480.226,15)	23.653.198,52	181.415.339,96
Coste histórico	315.751.816,84	835.071,48	(3.112.503,66)	28.716.419,42	342.190.804,08
Amortización acumulada de construcciones	13.448.119,78	3.217.579,42	-	208.461,40	16.874.160,60
Provisiones por deterioro	(15.526.100,12)	(13.491.930,24)	-	-	(29.018.030,36)
Total valor neto	286.777.596,94	(15.874.438,18)	(3.112.503,66)	28.507.958,02	296.298.613,12

Las inversiones inmobiliarias de la Sociedad se corresponden principalmente con inmuebles (oficinas, locales comerciales, plazas de garaje y trasteros) destinados a su explotación en régimen de alquiler.

En Adiciones se recoge, fundamentalmente por un lado la cantidad de 89.628,80 euros que corresponden a las certificaciones de obra por las reparaciones efectuadas según el plan director fase II y III, en el edificio de José Abascal 2-4 en Madrid, la cantidad de 85.656,24 euros, para la construcción del nuevo Centro de Proceso de Datos en Las Rozas (Madrid) para el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, la cantidad de 62.934,82 euros destinada a las obras de mejora en el edificio de la calle Claudio Coello (Madrid), la cantidad de 38.189,34 euros a las obras de mejora en el edificio de la antigua sucursal del Banco de España en Segovia, y la cantidad de 25.134,36 euros que corresponde a las obras de acondicionamiento de local en la calle Sor Ángela de la Cruz, 9 (Madrid),

El importe de las pérdidas por deterioro del valor reconocidas en el resultado del ejercicio se presentan en la partida de la cuenta de resultados "Deterioro y resultado por enajenaciones del inmovilizado" y ascienden a 1.503.057,24 euros. Las circunstancias que han llevado al reconocimiento de estas pérdidas es principalmente la desocupación existente en los activos mencionados en el párrafo anterior.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

El importe recuperable de los activos deteriorados en el ejercicio 2014 se detalla a continuación y corresponde a su valor de mercado.

	Valor neto contable	Importe recuperable	Deterioro
Edificio calle Requena nº 3-5 en Madrid	9.872.190,45	9.520.283,50	351.906,95
Suelo en Calle Guillem Oliver (Tarragona)	2.874.193,52	2.446.459,00	427.734,52
Edificio en Albacete	3.489.088,57	2.963.650,00	525.438,57
Parcelas en Barrio de Valdebernardo en Madrid	22.354.646,00	22.156.668,80	197.977,20
	38.590.118,54	37.087.061,30	1.503.057,24

Las tasaciones se han efectuado utilizando el método residual dinámico para las parcelas de Valdebernardo (Madrid), el suelo de la calle Guillem Oliver (Tarragona) y el suelo del edificio en Albacete; y el método de coste definido en la Orden ECO/805/2003, de 27 de marzo, sobre normas de valoración de bienes inmuebles y de determinados derechos para ciertas finalidades financieras para el edificio de la calle Requena nº 3-5 en Madrid y para la construcción del edificio en Albacete.

La Sociedad tiene a 31 de diciembre de 2014 compromisos firmes para la ejecución de obra por importe de 8.005.249,77 euros de los cuales 6.330.460,06 son para la terminación de las obras del nuevo Centro de Proceso de Datos en Las Rozas (Madrid) para el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas, 1.040.104,01 euros para las obras del edificio de la calle Claudio Coello, 31 (Madrid) y 634.685,70 euros para las obras de acondicionamiento interior de local en la planta 5ª de la calle José Abascal nº 4 (Madrid).

En el ejercicio 2014 los ingresos derivados de rentas procedentes de Inversiones Inmobiliarias ascendieron a 9.798.362,76 euros (10.176.869,98 euros en 2013) y los gastos de explotación por todos los conceptos relacionados con las mismas ascendieron a 4.459.555,87 euros (4.613.810,25 euros en 2013).

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

8. Arrendamiento operativo

De acuerdo con los actuales contratos en vigor, la Sociedad tiene arrendados inmuebles con las siguientes cuotas de arrendamiento anual;

- Bienes propios.- Oficinas y Plazas de garaje en Madrid:

Ejercicio 2014			Ejercicio 2013		
Superficie m2			Superficie m2		
	Importe	Vencimiento		Importe	Vencimiento
8.081	1.071.292	2014	11.836	1.800.795	2014
3.756	719.386	2015	3.534	792.848	2016
3.534	897.271	2016	357	61.560	2017
356	55.560	2017	2.227	303.076	2018
1.934	280.758	2018	1.405	129.818	2020
1.405	130.728	2020	1.965	466.835	2021
1.965	468.037	2021	1.509	243.440	2023
1.509	234.518	2023			
1.775	3.194	2024			
24.315	3.860.744	-	22.833	3.798.372	-

- Bienes propios.- Oficinas en el resto de España:

Ejercicio 2014				Ejercicio 2013			
Provincia	Superficie m2			Provincia	Superficie m2		
		Importe	Vencimiento			Importe	Vencimiento
Burgos	3.930	382.780	2015	Burgos	3.930	385.036	2015
Cádiz	2.239	153.065	2015	Cádiz	2.239	153.967	2015
Sevilla	2.346	180.833	2015	Sevilla	2.260	166.511	2015
Segovia	2.863	240.870	2017	Sevilla	1.683	63.320	2015
Ávila	2.759	212.239	2017	Segovia	2.863	240.870	2017
Cuenca	2.455	216.019	2017	Ávila	2.759	212.239	2017
Sevilla	386	2.002	2018	Cuenca	2.455	216.019	2017
Lugo	4.078	267.030	2018	Lugo	4.078	267.030	2018
Lleida	2.835	242.121	2018	Lleida	2.835	242.121	2018
Almería	2.301	196.159	2018	Almería	2.301	196.159	2018
Castellón	3.068	371.815	2018	Castellón	3.068	373.135	2018
Cáceres	3.731	333.350	2019	Cáceres	3.731	333.350	2019
Guadalajara	2.446	285.906	2019	Guadalajara	2.446	285.906	2019
Girona	3.220	287.997	2019	Girona	3.220	289.694	2019
Palencia	3.443	390.471	2020	Palencia	3.443	390.471	2020
Córdoba	3.669	378.888	2020	Córdoba	3.669	378.888	2020
León	3.119	330.716	2020	León	3.119	330.716	2020
Córdoba	843	35.072	2021	Córdoba	843	35.231	2021
Ciudad Real	1.138	76.721	2021	Ciudad Real	3.717	278.854	2022
Pontevedra	1.127	107.711	2021	Pontevedra	1.127	108.346	2022
Ciudad Real	2.580	200.729	2022	Pontevedra	217	20.382	2023
Pontevedra	217	20.382	2022	Orense	2.753	251.995	2023
Orense	2.753	230.996	2022	Castellón	18.776	155.735	2033
Castellón	18.776	38.934	2033	Orense	534	20.763	2038
Orense	534	20.763	2038				
	76.856	5.203.569	-		78.066	5.396.738	-

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

Bienes propios.- Viviendas y trasteros.

- 156 Viviendas, 29 locales, 11 trasteros y 2 garajes en Madrid con una superficie total de 18.220,07 m² y una renta anual de 346.081,01 euros, 91 con contrato indefinido, 58 contratos en tácita reconducción y 49 con vencimiento entre 2014 y 2020. (En 2013, 162 viviendas, 33 locales, 12 trasteros y 1 garajes con una superficie de 18.844,17 m² y una renta anual de 344.538,01 euros.)
- 5 Viviendas en Segovia con una superficie de 474,40 m² y una renta anual de 3.139,78 euros (en 2013, con una renta anual de 3.139,78 euros.), con contratos indefinidos.
- 2 Viviendas en Guadalajara con una superficie de 355,56 m² y una renta anual de 364,77 euros con contratos indefinidos. (En 2013, con una renta anual de 360,34 euros.)
- 3 Viviendas en Oviedo con una superficie de 248,25 m² y una renta anual de 1.835,98 euros con contratos indefinidos. (En 2013, con una renta anual de 1.823,23 euros.)
- 3 Viviendas en Málaga con una superficie de 201,50 m² y una renta anual de 1.018,92 euros, (en 2013 con una renta anual de 1.015,98 euros.), 1 con contrato indefinido y 2 con vencimiento entre 2014 y 2020.
- 1 Vivienda en Palencia con una superficie de 76,00 m² y una renta anual de 49,78 euros con contrato indefinido. (En 2013, con una renta anual de de 49,70 euros.)
- 1 Vivienda en Valladolid con una superficie de 55,00 m² y una renta anual de 3.154,68 euros (en 2013 una renta anual de 2.948,60 euros) y con fecha de vencimiento en 2015.

Actualmente sin arrendar en Sevilla, 2 trasteros y 4 plazas de garaje.

La mayoría de los arrendamientos se actualizan por el IPC anual.

Arrendamientos y subarrendamientos:

La Sociedad tiene arrendados y a su vez subarrendados locales en 11 provincias, comprometiendo en concepto de arrendatario la cantidad de 1.299.028,80 euros (1.301.566,80 euros en 2013) y obteniendo por subarriendo la cantidad de 1.359.677,00 euros (1.383.236,44 euros en 2013). Los contratos se iniciaron en el periodo 2007/2008 y son prorrogables por un máximo de 10 años.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

El importe de las cuotas de arrendamiento y subarrendamiento operativos reconocidas respectivamente como gasto e ingreso son las siguientes:

	Ejercicio 2014	Ejercicio 2013
Cobros de subarrendamientos	1.384.078,00	1.443.994,68
Pagos por arrendamientos	1.321.692,01	1.379.761,99
Total neto	62.385,99	64.232,69

9. Inversiones en empresas del grupo, multigrupo y asociadas a largo plazo.

Estadio La Cartuja de Sevilla, S.A.

El accionista único de la Sociedad, ejerciendo las competencias de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad, el día veinticuatro de abril de 2014, adoptó reducir el capital social de la Sociedad en la cifra de 28.205.493,16 euros, mediante la entrega de la participación de la Sociedad en el Capital social de Estadio La Cartuja de Sevilla, S.A. por importe de 28.204.003,36 euros que comprende el valor neto contable por el que figuraba al cierre del ejercicio 2013 la participación en el Estadio la Cartuja de Sevilla S.A. incorporada a SEGIPSA tras la fusión con INFEHSA (Nota 11). Asimismo se llevó a cabo un ingreso en el Tesoro Público por 1.489,80 euros.

G.T.E., General Textil España, S.A.

La Sociedad participa en un 48,5% del capital de G.T.E., GENERAL TEXTIL ESPAÑA, S.A., con un valor contable de 120.202,43 euros. Con fecha 13 de octubre de 1994, los administradores de G.T.E. solicitaron la suspensión de pagos de la sociedad en el Juzgado de 1ª Instancia nº 13 de Málaga. El 16 de marzo de 1995, previo dictamen de los Interventores Judiciales, el Juzgado dictó auto declarando la suspensión de pagos con insolvencia provisional. Dado que la sociedad se encontraba incurso en el supuesto de disolución como consecuencia de pérdidas, conforme al artículo 260.1.4 del Texto Refundido de la Ley de Sociedades Anónimas, la Junta General de Accionistas, celebrada el 28 de julio de 1995, decidió su disolución y el consiguiente nombramiento de liquidadores sociales. Con fecha 26 de octubre de 1995 se dictó auto de aprobación del Convenio de Liquidación y el nombramiento de una Comisión Liquidadora Concursal integrada por IMPROASA, la TESORERIA GENERAL DE LA SEGURIDAD SOCIAL y la AGENCIA ESTATAL DE ADMINISTRACION TRIBUTARIA. El 11 de diciembre de 1995 quedó constituida dicha Comisión. El valor de la participación se encuentra provisionado en su totalidad.

También figuran en esta rúbrica los créditos concedidos por IMPROASA a G.T.E. General Textil España, S.A., en liquidación, por un importe, a 31 de diciembre de 2014, de 115.254.163,42 euros, que corresponden a la deuda pendiente. Dicha deuda corresponde a un préstamo con carácter participativo de 57.077.000,29 euros. El resto de la deuda corresponde a cesiones de créditos, ejecución de garantías bancarias, pago de gastos por cuenta de G.T.E. y pago de indemnizaciones y prejubilaciones al personal, todo ello con el fin de facilitar la liquidación, disolución y aprobación del Convenio de Acreedores de G.T.E. El valor de esta

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

deuda está provisionado en su totalidad.

En el ejercicio 2014 se han cobrado 207.685,20 euros correspondientes al 4º tramo del concurso de acreedores, en la cuenta de pérdidas y ganancias figura en el epígrafe Deterioro y resultado por enajenaciones de instrumentos financieros.

10. Inversiones financieras a largo y a corto plazo

La Sociedad clasifica sus inversiones financieras en las siguientes categorías:

Ejercicio 2014			
Inversiones financieras			
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Instrumentos de patrimonio	1.502,53		1.502,53
Préstamos y partidas a cobrar	295.199,23	180.973,34	476.172,57
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	41.277.717,90	29.534.317,33	70.812.035,23
Total	41.574.419,66	29.715.290,67	71.289.710,33

Ejercicio 2013			
Inversiones financieras			
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Instrumentos de patrimonio	1.502,53		1.502,53
Préstamos y partidas a cobrar	67.923,13	76.704,73	144.627,86
Inversiones mantenidas hasta el vencimiento	60.488.452,26	15.146.637,29	75.635.089,55
Total	60.557.877,92	15.223.342,02	75.781.219,94

Clasificación por vencimientos.

El detalle por vencimientos de las partidas que forman parte del epígrafe de “Inversiones financieras a largo plazo es el siguiente:

Ejercicio 2014

Cuenta	2016	2017	2018	2019	Resto	Total
Préstamos y partidas a cobrar	450.759,10					450.759,10
Provisiones	(450.759,10)					(450.759,10)
Valores representativos de deuda	37.986.466,04	3.291.251,86				41.277.717,90
Otros activos financieros	-	-			365.818,15	365.818,15
Provisiones	-	-			(69.116,39)	(69.116,39)
Total	37.986.466,04	3.291.251,86	0,00	0,00	296.701,76	41.574.419,66

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

Ejercicio 2013

Cuenta	2015	2016	2017	2018	Resto	Total
Préstamos y partidas a cobrar	420.708,47	450.759,10	-	-	-	871.467,57
Provisiones	(420.708,47)	(450.759,10)	-	-	-	(871.467,57)
Valores representativos de deuda	22.210.014,24	38.278.438,02	-	-	-	60.488.452,26
Otros activos financieros	-	-	-	-	138.542,05	138.542,05
Provisiones	-	-	-	-	(69.116,39)	(69.116,39)
Total	22.210.014,24	38.278.438,02	0,00	0,00	69.425,66	60.557.877,92

La composición de los valores representativos de deuda a largo plazo es el siguiente:

Ejercicio 2014

Activo	Importe	Interés cupón	T.I.R.	Fecha adquisición	Fecha Vencimiento
Obligaciones del Estado	5.978.787,74	3,15%	3,48%	19/12/2012	31/01/2016
Obligaciones del Estado	2.507.527,24	3,15%	2,86%	31/01/2013	31/01/2016
Obligaciones del Estado	3.007.132,02	3,15%	2,92%	01/02/2013	31/01/2016
Obligaciones del Estado	3.006.645,39	3,15%	2,94%	01/02/2013	31/01/2016
Obligaciones del Estado	5.018.202,57	3,25%	2,96%	22/03/2013	30/04/2016
Bonos del Estado	6.169.065,09	4,25%	2,65%	29/05/2013	31/10/2016
Bonos del Estado	2.039.305,52	4,25%	3,12%	25/06/2013	31/10/2016
Bonos del Estado	6.085.973,09	3,15%	1,80%	23/10/2013	31/01/2016
Bonos del Estado	4.173.827,38	4,25%	1,82%	21/11/2013	31/10/2016
Obligaciones del Estado	3.291.251,86	5,50%	1,61%	11/02/2014	30/07/2017
TOTAL	41.277.717,90				

Ejercicio 2013

Activo	Importe	Interés cupón	T.I.R.	Fecha adquisición	Fecha Vencimiento
Bonos del Estado	5.014.355,99	3,75%	3,58%	27/11/2012	31/10/2015
Obligaciones del Estado	5.959.982,65	3,15%	3,48%	19/12/2012	31/01/2016
Obligaciones del Estado	2.514.242,93	3,15%	2,86%	31/01/2013	31/01/2016
Obligaciones del Estado	3.013.491,14	3,15%	2,92%	01/02/2013	31/01/2016
Obligaciones del Estado	3.012.569,75	3,15%	2,94%	01/02/2013	31/01/2016
Bonos del Estado	6.010.958,08	2,75%	2,60%	01/03/2013	31/03/2015
Bonos del Estado	3.002.570,53	2,75%	2,68%	04/03/2013	31/03/2015
Bonos del Estado	3.001.820,95	2,75%	2,70%	04/03/2013	31/03/2015
Obligaciones del Estado	5.031.435,88	3,25%	2,96%	22/03/2013	30/04/2016
Bonos del Estado	6.257.875,87	4,25%	2,65%	29/05/2013	31/10/2016
Bonos del Estado	2.059.815,06	4,25%	3,12%	25/06/2013	31/10/2016
Bonos del Estado	6.163.520,39	3,15%	1,80%	23/10/2013	31/01/2016
Bonos del Estado	5.180.308,69	4,40%	1,02%	23/10/2013	31/01/2015
Bonos del Estado	4.265.504,35	4,25%	1,82%	21/11/2013	31/10/2016
TOTAL	60.488.452,26				

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

Los intereses devengados y no vencidos de estos bonos y obligaciones por importe de 1.017.680,21 euros (1.269.256,51 euros en 2013), figuran en el epígrafe “Inversiones financieras a corto plazo”.

10.1 Créditos a empresas

A largo plazo:

La cantidad de 450.759,10 euros a 31 de Diciembre de 2014 (871.467,57 euros a 31 de diciembre de 2013), procedente de la venta de un complejo de apartahoteles en Mairena de Aljarafe (Sevilla) al Ayuntamiento de dicha localidad, efectuada en 1994. El importe de la venta ascendió a 6.010.121,04 euros y se acordó que se cobrarían en plazos anuales con vencimientos comprendidos entre el 1 de junio de 1997 al 1 de junio de 2016. Dado que se han producido continuos retrasos y dificultades en el cobro, se mantiene provisionado la totalidad del saldo pendiente de cobro al cierre del ejercicio.

A corto plazo:

El capítulo de créditos a empresas no presenta ningún saldo al cierre del ejercicio, dado que durante el año 2013 se cancelo la totalidad del saldo que ascendía 952.727 euros. Del mencionado importe, 952.606,39 euros correspondían a los costes de reformas de locales que la Sociedad posee en régimen de alquiler. Se incluían asimismo los costes de arrendamiento durante la reforma, valorándose ambos conceptos al coste de adquisición. El destino de dichos locales es su subarriendo.

Provisiones

El saldo de provisiones asciende a la cantidad de 519.875,49 euros (940.583,96 euros a 31 de diciembre de 2013), habiéndose realizado en el ejercicio 2014 un traspaso de 420.708,47 euros a corto plazo, correspondiente a la deuda del Ayuntamiento de Mairena de Aljarafe (Sevilla) con SEGIPSA.

10.2 Valores representativos de deuda a corto plazo

Ejercicio 2014

Activo	Importe	Interés cupón	T.I.R.	Fecha adquisición	Fecha Vencimiento
Bonos del Estado	5.006.640,47	3,75%	3,58%	27/11/2012	31/10/2015
Bonos del Estado	6.002.195,80	2,75%	2,60%	01/03/2013	31/03/2015
Bonos del Estado	3.000.515,32	2,75%	2,68%	04/03/2013	31/03/2015
Bonos del Estado	3.000.365,13	2,75%	2,70%	04/03/2013	31/03/2015
Bonos del Estado	5.012.826,47	4,40%	1,02%	23/10/2013	31/01/2015
Bonos del Estado	5.619.991,19	4,00%	0,20%	05/10/2014	30/07/2015
R.E.P.O.	300.000,00		0,14%	30/12/2014	30/06/2015
TOTAL	27.942.534,38				

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

Ejercicio 2013

Activo	Importe	Interés cupón	T.I.R.	Fecha adquisición	Fecha Vencimiento
Obligaciones del Estado	608.332,20	3,40%	4,21%	30/06/2011	30/04/2014
Bonos del Estado	1.687.574,91	4,75%	2,48%	25/10/2012	30/07/2014
Bonos del Estado	5.012.763,27	3,30%	2,98%	28/11/2012	31/10/2014
Obligaciones del Estado	6.070.784,29	4,75%	2,70%	19/12/2012	30/07/2014
R.E.P.O.	300.000,00		0,37%	30/12/2013	30/06/2014
TOTAL	13.679.454,67				

En este epígrafe se incluyen los intereses devengados y no vencidos a 31 de diciembre de 2014 por importe de 574.102,74 euros (194.140,20 euros a 31 de diciembre de 2013).

En deuda pública con pacto de recompra, la cantidad de 300.000,00 euros (la misma cantidad en 2013), corresponden a un depósito realizado por MERCADOS EN ORIGEN, S.A., EN LIQUIDACIÓN para posibilitar la culminación del proceso de liquidación. Dicha cuantía se invierte a seis meses.

11. Existencias

11.1 La composición de las existencias, expresada en euros, es la siguiente:

A 31/12/2014

Proyectos	Saldo inicial	Adiciones	Ventas	Trasposos	Saldo final
Aranjuez (Madrid)	13.429.948,98	-	-		13.429.948,98
El Pardo (Madrid)	5.971.524,17	-	-		5.971.524,17
C/Concha Espina (Madrid)	3.964.638,63	-	-		3.964.638,63
La Granja de San Ildefonso (Segovia)	3.074.786,54	-	-		3.074.786,54
Colonia San Cristóbal en Chamberí (Madrid)	1.914.323,41	-	164.862,65		1.749.460,76
C/Valencia c/v. C/Salitre (Madrid)	2.064.459,41	-	-		2.064.459,41
San Lorenzo del Escorial (Madrid)	1.935.894,08	-	-		1.935.894,08
Guadalajara	1.092.421,54	-	-		1.092.421,54
Palencia	329.231,62	-	-		329.231,62
Málaga	238.024,36	-	-		238.024,36
Oviedo	78.627,04	-	-		78.627,04
Parcela en Vallecas (Madrid)	89.834,79	-	-		89.834,79
Cáceres	2.842.724,71	-	-		2.842.724,71
Madrid	1.956.663,80	-	-		1.956.663,80
Bilbao	211.650,02	-	-		211.650,02
Zaragoza	106.264,45	-	-		106.264,45
Otros	850.028,13	73.460,62	146.654,45		776.834,30
Total	40.151.045,68	73.460,62	311.517,10		39.912.989,20

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

A 31/12/2013

Proyectos	Saldo inicial	Adiciones	Ventas	Trasposos	Saldo final
Aranjuez (Madrid)	13.429.948,98	-	-		13.429.948,98
El Pardo (Madrid)	6.555.330,16	-	583.805,99		5.971.524,17
C/Concha Espina (Madrid)	3.964.638,63	-	-		3.964.638,63
La Granja de San Ildefonso (Segovia)	3.074.786,54	-	-		3.074.786,54
Colonia San Cristóbal en Chamberí (Madrid)	2.066.884,87	-	152.561,46		1.914.323,41
C/Valencia c/v. C/Salitre (Madrid)	2.064.459,41	-	-		2.064.459,41
San Lorenzo del Escorial (Madrid)	1.935.894,08	-	-		1.935.894,08
Guadalajara	1.092.421,54	-	-		1.092.421,54
Palencia	335.932,53	-	6.700,91		329.231,62
Málaga	238.024,36	-	-		238.024,36
Oviedo	103.334,80	-	24.707,76		78.627,04
Parcela en Vallecas (Madrid)	89.834,79	-	-		89.834,79
Cáceres	2.842.724,71	-	-		2.842.724,71
Peñíscola (Castellón)	4.098.287,18	-	-	(4.098.287,18)	
Madrid	1.956.663,80	-	-		1.956.663,80
Bilbao	211.650,02	-	-		211.650,02
Zaragoza	106.264,45	-	-		106.264,45
Otros	831.168,25	60.047,31	41.187,43		850.028,13
Total	44.998.249,10	60.047,31	808.963,55	(4.098.287,18)	40.151.045,68

11.2 Los saldos y movimientos de las correcciones por deterioro de las existencias, expresados en euros, han sido los siguientes:

Ejercicio 2014

Proyectos	Saldo inicial	Adiciones	Aplicaciones	Saldo final
C/Concha Espina	(885.600,05)			(885.600,05)
El Pardo (Madrid)	(1.541.459,80)		-	(1.541.459,80)
Aranjuez	(958.022,08)		-	(958.022,08)
C/Valencia c/v. C/Salitre (Madrid)	(538.087,47)		-	(538.087,47)
San Lorenzo del Escorial (Madrid)	(478.719,67)		-	(478.719,67)
Avda. España nº 4 (8 s/Reg. Prop.) (Cáceres)	-	(116.161,39)	-	(116.161,39)
Otros	(229.019,92)		7.849,30	(221.170,62)
Total	(4.630.908,99)	(116.161,39)	7.849,30	(4.739.221,08)
Valor neto existencias	35.520.136,69			35.173.768,12

Ejercicio 2013

Proyectos	Saldo inicial	Adiciones	Aplicaciones	Saldo final
C/Concha Espina	(885.600,05)			(885.600,05)
El Pardo (Madrid)	(1.541.459,80)		-	(1.541.459,80)
Aranjuez	(958.022,08)		-	(958.022,08)
C/Valencia c/v. C/Salitre (Madrid)	(538.087,47)		-	(538.087,47)
San Lorenzo del Escorial (Madrid)	(478.719,67)		-	(478.719,67)
Otros	(229.019,92)			(229.019,92)
Total	(4.630.908,99)	0,00	0,00	(4.630.908,99)
Valor neto existencias	40.367.340,11			35.520.136,69

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

A continuación se relacionan las variaciones más significativas producidas en la partida de existencias durante el ejercicio 2014:

- Enajenaciones de inmuebles sitios en:
 - En Madrid, calle Donoso Cortés nº 11, por valor contable de 157.013,35 euros y un precio de venta de 175.000,00 euros.
 - En Asturias, en los Concejos de Riosa y Morcín, 71 fincas rústicas por valor contable 56.614,71 euros y un precio de venta de 91.760,00 euros.
- En este ejercicio se ha dotado una provisión por deterioro de 116.161,39 euros, para ajustar su valor al precio de mercado actual de dos viviendas sitas en la Avda. de España nº 4 de Cáceres, según valoración al cuarto trimestre de 2014 publicada por la Dirección General de Arquitectura y Vivienda del Ministerio de Fomento.

Las variaciones más significativas habidas en el ejercicio 2013 correspondieron, a:

- Traspaso del Centro dotacional de Peñíscola (Castellón), importe 4.098.287,18 euros, a Inversiones inmobiliarias debido a su arrendamiento al Ayuntamiento de Peñíscola.
- Enajenaciones de inmuebles sitios en:
 - El Pardo (Madrid), por valor contable de 583.805,99 euros y un precio de venta de 1.039.668,00 euros.
 - El Barrio de San Cristóbal de Madrid, por un valor contable de 152.561,46 euros y un precio de venta de 267.395,00 euros.
 - Palencia, por valor contable de 6.700,91 euros y un precio de venta de 35.208,00 euros.
 - Oviedo, por un valor contable de 24.707,76 euros y un precio de venta de 36.744,00 euros.

Al cierre del ejercicio 2014 la Sociedad no tiene ningún compromiso firme de venta.

En el ejercicio 2014, la Sociedad ha comprobado que la valoración media del m2 de los inmuebles que figuran en existencias son inferiores a los valores medios de mercado actuales facilitados por los servicios técnicos de SEGIPSA.

12. Deudores comerciales y otras cuentas a cobrar

El saldo al cierre del ejercicio 2014 asciende a 11.954.834,52 euros (5.561.206,21 euros en 2013). El incremento se debe fundamentalmente a la facturación a la Dirección General del Catastro por la encomienda del PRC (Plan de Regularización Catastral) y que al cierre del ejercicio ascendía a 5.445.348,08 de euros, los cuales han sido abonados en su totalidad en enero de 2015.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

13. Patrimonio neto y fondos propios

a) Capital social

Al cierre del ejercicio 2014, el capital social asciende a 369.599.825,20 euros, y está representado por dos series de acciones,

La primera serie está integrada por 22.710 acciones nominativas, de 6.010,12 euros cada una de ellas (según acuerdo de redenominación en euros de la cifra de capital social alcanzado en Consejo de Administración celebrado el 24 de abril de 2001),

La segunda está formada por 23.311 acciones nominativas de 10.000,00 euros cada una de ellas.

Reducción del capital social en el ejercicio 2014

El accionista único de la Sociedad, ejerciendo las competencias de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad, el día veinticuatro de abril de 2014, adoptó reducir el capital social de la Sociedad en la cifra de veintiocho millones doscientos cinco mil cuatrocientos noventa y tres euros con dieciséis céntimos (28.205.493,16 euros), mediante la amortización de 4.693 acciones nominativas de la primera serie.

La devolución de las aportaciones se llevo a efecto mediante la transmisión al accionista único, titular de las acciones que se amortizan, de la participación de SEGIPSA en el capital social de Estadio La Cartuja de Sevilla, S.A. por importe de veintiocho millones doscientos cuatro mil tres euros con treinta y seis céntimos (28.204.003,36 euros) y un ingreso a su favor en el Tesoro Publico por importe de mil cuatrocientos ochenta y nueve euros con ochenta céntimos (1.489,80 euros).

Reducción del capital social en el ejercicio 2013

El accionista único de la Sociedad, ejerciendo las competencias de la Junta General Extraordinaria y Universal de Accionistas de la Sociedad, el día veinticuatro de abril de 2013, adoptó reducir el capital social de la Sociedad en la cifra de tres millones seiscientos mil euros (3.600.000,00 euros), mediante la amortización de 360 acciones nominativas de la segunda serie.

La devolución de las aportaciones se llevo a efecto mediante la transmisión al accionista único, titular de las acciones que se amortizan, del edificio antigua sucursal del Banco de España en Jaén, propiedad de esta Sociedad.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

- b) Reserva legal
 De acuerdo con el Texto Refundido de la Ley de Sociedades de Capital, debe destinarse una cifra igual al 10% del beneficio del ejercicio a la reserva legal hasta que ésta alcance, al menos, el 20% del capital social.
- c) Otras Reservas
 Reservas de libre disposición
- d) Reserva de fusión
 Corresponde a la diferencia entre el valor de las acciones transmitidas de IMPROASA y el valor neto contable de la misma.

14. Información sobre la naturaleza y el nivel de riesgo procedente de instrumentos financieros

La Sociedad tiene establecidos los mecanismos necesarios para controlar la exposición a los riesgos de crédito y liquidez.

- a) Riesgo de crédito:
 Con carácter general la Sociedad considera que no tiene riesgos de crédito, ya que el saldo de clientes por prestación de servicios son encomiendas realizadas por la Administración General del Estado u Organismos de la Administración Pública.
- b) Riesgo de liquidez:
 Con el fin de asegurar la liquidez y poder atender todos los compromisos de pago que se derivan de su actividad, la Sociedad dispone de la tesorería que muestra su balance.

15. Deudas a largo y corto plazo

La clasificación de los pasivos financieros es la siguiente:

	Ejercicio 2014		
	Deudas a largo y corto plazo		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Otros pasivos financieros	2.432.471,61	1.415.685,07	3.848.156,68
Total	2.432.471,61	1.415.685,07	3.848.156,68

	Ejercicio 2013		
	Deudas a largo y corto plazo		
	Largo plazo	Corto plazo	Total
Otros pasivos financieros	2.256.647,96	566.823,00	2.823.470,96
Total	2.256.647,96	566.823,00	2.823.470,96

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

El detalle por vencimientos de las partidas que componen el epígrafe del balance “Deuda a largo plazo” al 31 de diciembre de 2014, expresado en euros, es el siguiente:

Ejercicio 2014

Cuenta	2016	2017	2018	Resto	Total
Otros pasivos financieros	1.773.693,97	-		658.777,64	2.432.471,61
Total	1.773.693,97	-	-	658.777,64	2.432.471,61

Ejercicio 2013

Cuenta	2015	2016	2017	Resto	Total
Otros pasivos financieros	1.746.375,13	-		510.272,83	2.256.647,96
Total	1.746.375,13	-	-	510.272,83	2.256.647,96

a) Otros pasivos financieros

a.1) A largo plazo

El saldo a 31 de Diciembre de 2014 corresponde a los siguientes conceptos:

- Deuda comprometida con el Ayuntamiento de Sevilla por el Convenio Urbanístico del Polígono IMPROASA de Sevilla por importe de 1.727.199,90 euros.
- Fianzas por arrendamientos de diversos inmuebles por importe de 304.247,64 euros (210.272,83 euros a 31 de diciembre de 2013).
- 300.000 euros corresponden al depósito de 3.005.060,52 euros que recibió SEGIPSA para posibilitar la culminación del proceso de liquidación de MERCADOS EN ORIGEN, S.A., EN LIQUIDACIÓN. Al cierre del ejercicio 2014 el saldo era el mismo.

Dicho depósito queda a plena e inmediata disposición mancomunada de los ex-liquidadores en los términos expresados en el acta de la Junta General Extraordinaria de Accionistas de MERCADOS EN ORIGEN, S.A. EN LIQUIDACIÓN, celebrada el 12 de febrero de 1996, todo ello sin perjuicio de la facultad de la Dirección General de Patrimonio del Estado de disponer del depósito remanente para ordenar su ingreso en el TESORO PÚBLICO. La remuneración que se retribuye al Estado es la obtenida por SEGIPSA en la colocación del saldo del depósito en Deuda Pública.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

- 54.530 euros corresponden al depósito constituido en 2014 en SEGIPSA como miembro de la Comisión Liquidadora y liquidador social único de G.T.E. ESPAÑA, S.A., EN LIQUIDACIÓN, para atender cantidades pendientes de pago del primer y segundo tramo del convenio de acreedores.
- El resto del saldo recoge fundamentalmente las retenciones practicadas por la Sociedad sobre las certificaciones pagadas a los contratistas, en concepto de garantía del cumplimiento de los contratos de ejecución de obra propia y de ejecución del control de calidad de la obra, siendo su importe a 31 de diciembre de 2014 de 46.494,07 euros (19.175,23 euros en 2013).

a.2) A corto plazo

Recoge fundamentalmente las cantidades cobradas por cuenta de la Dirección General del Patrimonio del Estado, correspondiente a la administración de inmuebles de su propiedad y pendientes de liquidar, por importe de 926.778,34 euros (100.833,46 euros en 2013), retenciones practicadas por la Sociedad sobre las certificaciones pagadas a los contratistas, en concepto de garantía del cumplimiento de los contratos de ejecución de obra propia y de ejecución del control de calidad de la obra, siendo su importe a 31 de diciembre de 2014 de 398.103,47 euros (403.705,62 euros a 31 de diciembre de 2013). Los 90.803,26 euros restantes corresponden a la suma de otras partidas menores.

La Sociedad no mantiene deudas con entidades de crédito ni a plazo corto ni a plazo largo.

16. Información sobre los aplazamientos de pago efectuados a proveedores. Disposición adicional tercera. Deber de información de la Ley 15/2010, de 5 de julio.

	Ejercicio 2014 (***)		Ejercicio 2013 (***)	
	Importe (30 días)	% (*)	Importe (30 días)	% (*)
Pagos dentro del plazo máximo legal (**)	29.211.409,65	97,32	11.189.610,94	95,21
Resto	803.990,71	2,68	562.555,25	4,79
Total pagos del ejercicio	30.015.400,36	100	11.752.166,19	100
PMPE de pago (expresado en días)		11,45		7,05
Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal	1.649.167,20	4,97	135.875,31	1,10

* Porcentaje sobre el Total.

** El plazo máximo legal de pago será, en cada caso, el que corresponda en función de la naturaleza del bien o servicio recibido por la empresa de acuerdo con lo dispuesto en la Ley 15/2010, de 5 de julio, de modificación de la Ley 3/2004, de 29 de diciembre, por la que se establecen medidas de lucha contra la morosidad en las operaciones comerciales.

*** Ley 3/2004 aplicada hasta 7 de Julio de 2010, fecha de entrada en vigor de la Ley 15/2010.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

El incremento en el epígrafe Aplazamientos que a la fecha de cierre sobrepasan el plazo máximo legal, se debe a un retraso puntual motivado por el incremento de actividad experimentado en el año debido al Plan de Regularización Catastral (PRC).

17. Situación fiscal

El detalle de este epígrafe expresado e euros, es el siguiente:

Cuenta	2014		2013	
	Saldos deudores	Saldos acreedores	Saldos deudores	Saldos acreedores
Impuesto sobre el valor añadido		122.022,36		327.691,61
Gobierno de Canarias, deudor/acreedor por IGIC		30.961,45	1.598,96	
A.T. de Ceuta, acreedor por IPSI		39,83	254,37	
Impuesto sobre la renta de las personas físicas		190.593,31		185.673,60
Activo por impuesto diferido	691.412,61		381.749,09	
Pasivo por impuesto diferido				
Activo/Pasivo por impuesto corriente 2013	1.191.905,22			
Activo/Pasivo por impuesto corriente 2014		522.248,16	1.191.905,22	
Organismos de la Seguridad Social	-	192.559,67	-	160.448,40
Total	1.883.317,83	1.058.424,78	1.575.507,64	673.813,61

La conciliación del resultado contable antes de impuestos con la base imponible del Impuesto sobre Sociedades es la siguiente:

Ejercicio 2014

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados a patrimonio neto	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Resultado del ejercicio	11.163.576,95			
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Impuesto sobre Sociedades	1.754.270,73	(309.669,52)		-
Diferencias permanentes		(2.145.751,98)	-	-
Diferencias temporarias	-	-	-	-
Con origen en el ejercicio	1.238.678,06		-	-
Con origen en ejercicios anteriores	-	-	-	-

Base imponible	11.701.104,24
Compensación de bases imponibles negativas de ejercicios anteriores (50% B.I.)	(5.850.552,12)
Total base imponible (resultado fiscal)	5.850.552,12
Cuota íntegra (30% sobre la base imponible)	1.755.165,64
Deducciones por formación	(894,91)
Cuota líquida	1.754.270,73
Retenciones y pagos a cuenta	(1.232.022,57)
Líquido a ingresar	522.248,16

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

Ejercicio 2013

	Cuenta de Pérdidas y Ganancias		Ingresos y gastos directamente imputados a patrimonio neto	
Resultado del ejercicio	(11.596.396,18)		487.496,34	
	Aumentos	Disminuciones	Aumentos	Disminuciones
Impuesto sobre Sociedades		(381.743,09)		-
Diferencias permanentes		(15.752,74)	-	-
<u>Diferencias temporarias</u>	-	-	-	-
Con origen en el ejercicio	1.730.805,23	-	-	-
Con origen en ejercicios anteriores	-	-	-	-

Base imponible (resultado fiscal)	(9.775.590,44)
Cuota íntegra (30% sobre la base imponible)	(2.932.677,13)
Deducciones por formación	(521,10)
Cuota líquida	(2.933.198,23)
Retenciones y pagos a cuenta	(1.191.688,28)
Líquido a devolver	(1.191.688,28)

Siguiendo un criterio de prudencia la empresa no ha reconocido como activo por impuesto diferido la base imponible negativa correspondiente al ejercicio 2013 de 9.775.590,44 euros de los cuales se han aplicado en este ejercicio 5.850.552,12 euros quedando pendientes de aplicar en ejercicios posteriores 3.925.038,32 euros.

La empresa ha reconocido un activo por impuesto diferido correspondiente a la parte de la amortización deducible en este ejercicio por 309.669,52 euros (381.743,09 euros en 2013)

Los aumentos al resultado contable por diferencias temporarias (1.238.678,06) euros tienen su origen en:

- 1.238.678,06 euros que corresponden al 30 % s/4.128.926,86 euros de amortización contable del inmovilizado, deducible a partir del cierre del ejercicio 2015 a razón de un 10% anual.

Las disminuciones al resultado contable en 2014 por diferencias permanentes tienen su origen en la reversión (2.092.133,94 euros) de la provisión por terminación de obras (Nota 18) y en la aplicación (77.951,16 euros) de provisiones para riesgos y gastos (terminación de obra) dotadas en ejercicios anteriores, menos 24.333,12 euros correspondientes al importe contabilizado por sanciones administrativas.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

Desglose del gasto por impuesto sobre sociedades

El desglose del gasto por impuesto sobre sociedades es el siguiente:

	2014	2013
Impuesto corriente:		
Por operaciones continuadas:	1.444.601,21	
Impuesto diferido:		
Por operaciones continuadas:	309.669,52	381.743,09
Total gasto por impuesto:	1.754.270,73	381.743,09

Ejercicios pendientes de comprobación y actuaciones inspectoras

Según establece la legislación vigente, los impuestos no pueden considerarse definitivamente liquidados hasta que las declaraciones presentadas hayan sido inspeccionadas por las autoridades fiscales o haya transcurrido el plazo de prescripción de cuatro años. Al cierre del ejercicio 2014 la Sociedad tiene abiertos a inspección los ejercicios 2011 y siguientes del Impuesto sobre Sociedades, el periodo 2011 a 2014 de IVA y los ejercicios 2011 a 2014 para los demás impuestos que le son de aplicación. Los Administradores de la Sociedad consideran que se han practicado adecuadamente las liquidaciones de los mencionados impuestos, por lo que, aún en caso de que surgieran discrepancias en la interpretación de la normativa vigente por el tratamiento fiscal otorgado a las operaciones, los eventuales pasivos resultantes, en caso de materializarse, no afectarían de manera significativa a las cuentas anuales adjuntas.

18. Provisiones

En este epígrafe del balance de situación adjunto se recogen las provisiones registradas por la Sociedad con el fin de hacer frente a los posibles riesgos procedentes de las promociones inmobiliarias propias u otras reclamaciones de diferente naturaleza conocidas al cierre del ejercicio, habiéndose actualizado a fecha de formulación de las cuentas.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

El movimiento de este epígrafe ha sido el siguiente:

Ejercicio 2014

Cuenta	Saldo inicial	Dotaciones	Reversiones	Traspasos	Aplicaciones	Saldo final
No corrientes:						
Litigios	5.067.977,18	174.937,00	(416.477,07)		(210.746,74)	4.615.690,37
Terminación de obra	3.597.897,41	-	(2.092.133,94)		(77.951,16)	1.427.812,31
Indemnizaciones al personal		184.725,00	(149.679,50)	858.778,88	(172.299,13)	721.525,25
Total	8.665.874,59	359.662,00	(2.658.290,51)	858.778,88	(460.997,03)	6.765.027,93

Ejercicio 2013

Cuenta	Saldo inicial	Dotaciones	Reversiones	Aplicaciones	Saldo final
No corrientes:					
Litigios	3.297.141,05	2.065.529,63	(288.749,72)	(5.943,78)	5.067.977,18
Terminación de obra	3.642.544,96	-	-	(44.647,55)	3.597.897,41
Total	6.939.686,01	2.065.529,63	(288.749,72)	(50.591,33)	8.665.874,59

La Sociedad tiene provisiones realizadas por litigios por importe de 4.615.690,37 euros, de los cuales 3.034.335,52 euros, corresponden fundamentalmente a demandas interpuestas por distintas Comunidades de Propietarios. El resto 1.581.354,85 euros dotados en el ejercicio 2013, corresponden a las reclamaciones de Corsán-Corviam Construcción, S.A. por la cancelación parcial y resolución del contrato de las obras de construcción del CPD para el Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas en Las Rozas (Madrid) respectivamente.

En indemnizaciones al personal la dotación corresponde al despido disciplinario de un trabajador, la reversión y la aplicación al acuerdo con dos trabajadores y el traspaso del saldo de corto plazo de la dotación efectuada en el ejercicio 2013.

En Litigios, durante el ejercicio 2014 se han producido los siguientes movimientos:

- Dotación de 174.937 euros, por la demanda por defectos constructivos puesta contra SEGIPSA por la Comunidad de propietarios de la R.2.1. en el Polígono de Fontiñas en Santiago de Compostela.
- Aplicación de 210.746,74 euros y reversión de 273.428,04 euros, de la dotación efectuada en 2013 por importe de 484.174,78 euros, en concepto de indemnización por la paralización de las obras del edificio de la calle Guillem Oliver en Tarragona.
- Reversión de la provisión por importe de 30.747,97 euros, por la desestimación de la Audiencia Provincial de Madrid del recurso de apelación interpuesto contra SEGIPSA por D. Miguel y D. José Cañero López con número de procedimiento 2292/2010.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

- Reversión de la provisión efectuada por importe de 16.951,63 euros, según sentencia firme 473/2014 del Juzgado Contencioso Administrativo nº 1 de Lleida a favor de SEGIPSA, estimando la devolución de ingresos indebidos en la Tesorería General de la Seguridad Social.
- Reversión por prescripción de la provisión efectuada por 90.151,52 euros, importe de la sanción impuesta por la Junta de Andalucía a IMPROASA por ignición escombrera en Villanueva del Río y Minas.
- Reversión por prescripción de la provisión por 2.500 euros, efectuada por Tasas de paso de carruajes en la urbanización “Los Bermejales” en Sevilla.
- Reversión de la provisión de 2.697,61 euros, correspondientes al Auto 355/99 Palma de Mallorca. TJ 55/99.

En terminación de obra, la reversión corresponde a las dotaciones efectuadas en ejercicios anteriores en:

- Viviendas en Aranjuez (Madrid) por 682.133,94 euros.
- Antigua sucursal del Banco de España en Palencia por 600.000 euros.
- Calle Sor Ángela de la Cruz en Madrid por 250.000 euros.
- Calle Valencia con Calle Salitre en Madrid por 250.000 euros.
- Calle Monte Esquinza en Madrid por 150.000 euros.
- Calle José Abascal 2-4 de Madrid por 150.000 euros.
- Urbanización Mendillorri en Pamplona por 10.000 euros.

En indemnizaciones al personal, el saldo corresponde a la provisión para atender posibles indemnizaciones por el proceso de despidos de ocho personas por causas económicas y organizativas llevado a cabo en el ejercicio 2013 y una persona por motivos disciplinarios en el ejercicio 2014.

19. Acreeedores Comerciales y otras cuentas a pagar

Los importes registrados comprenden fundamentalmente las siguientes partidas:

- La cantidad de 191.633,33 euros (103.108,49 euros a 31 de diciembre de 2013) corresponde a deudas con contratistas por obras propias.
- La cantidad de 4.165.425,26 euros (922.240,09 euros a 31 de diciembre de 2013) corresponde principalmente a las facturas correspondientes a las empresas homologadas que realizan los trabajos relacionados con el Plan de Regularización Catastral por importe de 3.474.893,22 euros.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

- La cantidad de 4.308.822,19 euros (1.446.795,31 euros a 31 de diciembre de 2013) corresponde al saldo devengado por facturas pendientes de recibir o formalizar de gastos generales 47.985,82 euros y de encomiendas 4.260.836,37 euros.
- La cantidad de 190.586,62 euros (190.586,62 euros a 31 de diciembre de 2013) recoge el saldo devengado por diferentes constructoras por derechos de aprovechamientos urbanísticos.
- La cantidad de 239.547,40 euros (239.547,40 euros a 31 de diciembre de 2013) se compone del saldo procedente de las provisiones de fondos recibidas de los clientes por obras cuya gestión ha sido encomendada a SEGIPSA, ello con objeto de satisfacer los pagos a contratistas, direcciones facultativas, así como otros pagos por cuenta de los clientes a contratistas y direcciones facultativas.

20. Ingresos y gastos

a) Cifra de negocios

El desglose del importe neto de la cifra de negocios correspondiente a las actividades ordinarias de la Sociedad, (todas ellas realizadas íntegramente en territorio nacional) es el siguiente:

Actividades	2014	2013
Prestación de servicios	38.056.806,37	13.257.949,88
Arrendamientos	11.737.763,16	12.162.450,38
Ventas	404.753,54	1.447.090,65
Total	50.199.323,07	26.867.490,91

En prestación de servicios el incremento corresponde fundamentalmente a la encomienda del Plan de Regularización Catastral (PRC) con unos ingresos de 25.481.503,45 euros, así mismo se ha producido por el mismo motivo un incremento en Trabajos realizados por otras empresas.

El epígrafe “Ventas”, contiene los importes correspondientes a la venta de existencias en El Barrio de San Cristóbal (Madrid) por 175.000,00 euros, en Riosa y Morcín (Asturias) por 91.760,00 euros y 137.993,54 euros por la venta de cajas en el CADA.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

b) Consumo de mercaderías

Su desglose es el siguiente:

Concepto	2014	2013
Compras	73.460,62	60.047,31
Variación de existencias	238.056,48	748.916,24
Total	311.517,10	808.963,55

Durante el ejercicio 2014 las compras efectuadas por la Sociedad por importe de 73.460,62 euros, (60.047,31 euros en 2013) han sido de procedencia nacional.

La variación de existencias contiene por un lado, el importe correspondiente al valor contable de la venta de inmuebles en:

- Barrio de San Cristóbal (Madrid), 164.862,65 euros.
- Riosa y Morcín (Asturias) 56.614,71 euros

Por otro lado, la regularización de ventas de cajas del CADA 16.579,12 euros

c) Gastos de personal

- Provisión dotada (184.725,00 euros) para atender una posible indemnización derivada del despido disciplinario de un trabajador, (928.778,88 euros) en 2013 para atender posibles indemnizaciones derivadas de las demandas presentadas por los trabajadores afectadas por el despido).
- Reversión de la provisión 149.679,50 euros dotada en 2013 derivada de la demanda presentada por dos trabajadores, (247.376,60 euros en 2013 dotada en el ejercicio 2012 derivada de la demanda presentada por una trabajadora).
- Indemnizaciones en 2013 (310.533,70 euros) por el proceso de despidos por causas económicas y organizativas llevado a cabo en el ejercicio 2013.

En cargas sociales, su desglose es el siguiente:

Concepto	2014	2013
Seguridad Social a cargo de la empresa	1.608.861,44	1.573.559,85
Otras cargas sociales	284.393,15	280.607,49
Total	1.893.254,59	1.854.167,34

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

d) Deterioros y resultados por enajenaciones del inmovilizado

El importe registrado en el ejercicio 2014 corresponde a la corrección del valor del edificio de la calle Requena nº 3-5 en Madrid por 351.906,95 euros (11.326.498,24 euros, en 2013) y a la dotación por deterioro de las parcelas de Valdebernardo (Madrid) por 197.977,20 euros (2.165.432,00 euros en 2013), según las tasaciones efectuadas por dos empresas externas, a la corrección del valor del edificio antigua sucursal del Banco de España en Albacete por 525.438,57 euros y a la parcela de la calle Guillem Oliver (Tarragona) por 427.734,52 euros según tasación de nuestros servicios técnicos.

e) Otros resultados

Corresponden fundamentalmente a la regularización de 1.390.624,78 euros de un saldo procedente del IVIMA relativo al posible pago por direcciones facultativas derivados de sus promociones y al pago del Ayuntamiento de Las Rozas de Madrid por importe de 214.620,60 euros, en concepto de devolución cobros indebidos de IBIS de los ejercicios 2010 a 2013.

21. Información sobre el medio ambiente

La Sociedad cumple con la normativa medioambiental vigente. Dada la actividad desarrollada por la Sociedad, no existen gastos, activos ni provisiones registrados por este concepto.

Asimismo, los Administradores de la Sociedad consideran que no existen contingencias de naturaleza medioambiental que pudieran ser significativas en relación con el patrimonio, la situación financiera y los resultados de la Sociedad.

22. Operaciones con partes vinculadas

22.1. Información relativa a Administradores y personal de Alta Dirección

El gasto en concepto de dietas durante el ejercicio 2014 correspondiente a los miembros del Consejo de Administración ascendió a 107.240,00 euros (120.462,57 euros en 2013).

Las retribuciones del personal de Alta Dirección ascendieron a la cantidad de 724.280,68 euros. (704.330,82 euros en 2013), la diferencia está motivada por la actualización del salario de dos directivos clasificados hasta octubre de 2013 en el grupo tres de empresas públicas y que en la actualidad se encuentran en el grupo dos y 166.799,13 euros por la indemnización definitiva según acuerdo correspondiente al cese de un Directivo (114.167,45 euros en 2013 dos directivos).

Estos importes no incluyen la retribución variable del 2014 que se liquida en el 2015 conforme a lo establecido en el Reglamento correspondiente cuyo importe asciende a 22.800,00 euros (33.086,49 euros en el 2013).

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

En el ejercicio 2014 se han concedido anticipos por importe de 27.148,92 euros a dos directivos (8.884,87 euros en 2013).

22.2. Otra información referente a los Administradores

A la fecha de formulación de las cuentas anuales, ni los miembros del Consejo de Administración de SEGIPSA ni las personas vinculadas a los mismos según se definen en el artículo 231 de la Ley de Sociedades de Capital han comunicado situación alguna de conflicto, directo o indirecto, que pudieran tener con el interés de la sociedad, con excepción del Consejero Sr. D. Bernardino Pérez Crespo que señala que tiene una persona vinculada, su madre, titular de una participación del 29,15% de capital en Urbanizadora Benny, S.A., cuyo objeto social es la gestión inmobiliaria.

23. Otra información

23.1. Plantilla

El número medio de personas empleadas es el siguiente:

Categoría profesional	2014	2013
Directivos	7	7
Titulados superiores	47	47
Titulados Grado Medio	25	26
Jefes Administrativos	8	8
Jefes de Mantenimiento	1	1
Delineantes	2	2
Encargado General	0	0
Administrativos	69	69
Almaceneros	10	10
Total	169	170

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

El número de personas empleadas, distribuido por categorías profesionales, es el siguiente:

Categoría profesional	A 31/12/2014			A 31/12/2013		
	Hombres	Mujeres	Total	Hombres	Mujeres	Total
Directivos	4	3	7	3	3	6
Titulados superiores	18	28	46	20	26	46
Titulados Grado Medio	10	11	21	13	11	24
Jefes Administrativos	3	3	6	3	3	6
Jefes de Mantenimiento	1	0	1	1	0	1
Delineantes	2	0	2	2	0	2
Encargado General	0	0	0	0	0	0
Administrativos	29	70	99	16	50	66
Almaceneros	9	0	9	10	0	10
Total	76	115	191	68	93	161

23.2. Paga extraordinaria del mes de diciembre de 2012

El R.D. Ley 20/2012, de 13 de julio, de medidas para garantizar la estabilidad presupuestaria y de fomento de la competitividad, establece para el ejercicio 2012 la supresión de la paga extraordinaria del mes de diciembre para el personal del sector público definido en el artículo 22. Uno de la Ley 2/2012, de 29 de junio, de Presupuestos Generales. Así mismo, el artículo 2.4 del citado Real Decreto-Ley, dispone que existe la posibilidad de que las cantidades derivadas de la supresión de dichas pagas se destinen en ejercicios futuros a realizar aportaciones a planes de pensiones o contratos de seguro colectivo que incluyan la cobertura de la contingencia por jubilación del personal de la Sociedad, siempre y cuando se cumplan una serie de condiciones referidas al cumplimiento de objetivos de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, y en los términos y con el alcance que se determine en las correspondientes leyes de presupuestos.

En relación con la citada normativa, los Administradores de la Sociedad han tenido en cuenta la respuesta del Instituto de Contabilidad y Auditoría de Cuentas a la consulta publicada en el BOICAC nº 92 (publicada el 1 de febrero de 2013) relativa a los efectos contables de la citada normativa. Según la mencionada consulta, teniendo en cuenta el contexto económico actual de dificultades financieras que exige aplicar una política económica de consolidación fiscal mediante la reducción del déficit público y obliga a las Administraciones Públicas a adoptar medidas dirigidas a racionalizar y reducir el gasto público y a incrementar la eficiencia de su gestión, a efectos de poder cumplir en un futuro los objetivos de estabilidad presupuestaria y sostenibilidad financiera, el ICAC concluye que en el momento actual no se puede considerar probable que exista una obligación presente, por lo que no procede la dotación en el ejercicio de una provisión en relación con las posibles aportaciones futuras.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

Esta circunstancia en el ejercicio 2012 supuso una reducción del coste de personal de la Sociedad de 378.000 euros.

En enero de 2015 se ha pagado la cantidad de 82.359,15 euros correspondientes a 44 días de la paga extraordinaria de diciembre de 2012, de conformidad a lo dispuesto en la Disposición Adicional Décima Segunda de la Ley 36/2014 de 26 de Diciembre, de Presupuestos Generales del Estado para el año 2015 y la Resolución de 29 de diciembre de 2014, conjunta de las Secretarías de Estado de Presupuestos y Gastos y de Administraciones Públicas. La Sociedad ha provisionado este gasto en 2014.

23.3. Honorarios de los auditores y entidades relacionadas

Los honorarios devengados por los auditores de la Sociedad por los trabajos de auditoría correspondientes a las Cuentas Anuales del ejercicio 2014 han ascendido a 14.600 euros (14.580 euros en 2013).

23.4. Otros

A 31 de diciembre de 2014 el importe de los avales entregados a terceros por SEGIPSA asciende a 51.872,69 euros, la misma cifra en 2013.

La Sociedad no tiene valores admitidos a cotización.

24. Hechos posteriores al cierre

Desde el cierre del ejercicio 2014 hasta la fecha de formulación por los Administradores de la Sociedad de estas cuentas anuales, no se ha producido ni se ha tenido conocimiento de ningún hecho significativo digno de mención.

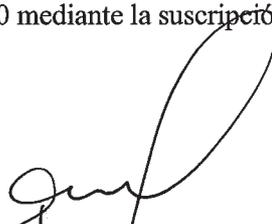
Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Memoria del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

FORMULACIÓN DE CUENTAS ANUALES POR EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente, los Administradores de SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A., han formulado las cuentas anuales (balance de situación, cuenta de pérdidas y ganancias, el estado de cambios en el Patrimonio Neto, el Estado de flujo de efectivo y memoria) de la Sociedad correspondientes al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014.

Asimismo declaran firmados de su puño y letra los citados documentos, que se extienden en las páginas 1 a 50 mediante la suscripción del presente folio anexo a la Memoria.

Madrid, 31 de marzo de 2015



D^a. Alicia Díaz Zurro
Presidenta



D. Bernardino Pérez Crespo
Vocal



D. Jesús del Barco Fernández- Molina
Vocal



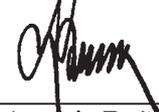
D^a. M^a Carmen Tejera Gimeno
Vocal



D. Nicolás Jaramón Bellot
Vocal



D. Miguel Ángel Martín García
Vocal



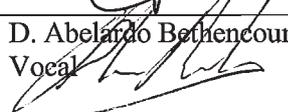
D. Luis Antonio Buñuel Salcedo
Vocal



D. Juan José Esteban Servus
Vocal



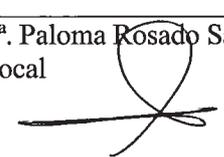
D. José Ramón Vadillo Arnáez
Vocal



D. Abelardo Bethencour Fernández
Vocal



D^a Carmen Conejo Fernández
Vocal



D^a. Paloma Rosado Santurino
Vocal

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Informe de Gestión del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

1. MARCO JURÍDICO.

El Marco Jurídico regulador de la Sociedad está contenido en la Disposición Adicional Décima de la Ley 33/2003, de 23 de noviembre del Patrimonio de las Administraciones Públicas. Esta norma establece el régimen jurídico de SEGIPSA como medio propio instrumental y servicio técnico de la Administración General del Estado y sus organismos y entidades de derecho público en el ámbito de la Gestión Inmobiliaria y, estableciendo los procedimientos para encargar a SEGIPSA trabajos y el modo de fijación de sus tarifas.

2. PRESTACIÓN DE SERVICIOS.

Durante el ejercicio 2014 la Sociedad ha recibido 178 encargos o encomiendas de 37 Órganos y/o Organismos de la Administración General del Estado, por importe de 42,3 millones de euros (IVA incluido), frente a las 227 encargos o encomiendas de 33 Órganos y/o Organismos de la Administración General del Estado, por importe de 17,0 millones de euros (IVA incluido), recibidas en el año 2013.

Los ingresos por prestación de servicios en el ejercicio 2014, han ascendido a 38 millones de euros, suponiendo un aumento del 187% sobre el ejercicio 2013.

3. ARRENDAMIENTOS.

En el año 2014 se ha realizado una facturación de 11,7 millones de euros, lo que ha supuesto una disminución del 3% sobre la cantidad que se facturó en el ejercicio 2013.

4. CENTRO DE ALMACENAMIENTO DE DOCUMENTACIÓN ADMINISTRATIVA (CADA).

A 31 de diciembre de 2014, están custodiadas en el Centro de Almacenamiento de Documentación Administrativa 2.038.704 cajas, lo que supone una ocupación del silo de un 81,04%, habiéndose realizado 20.821 consultas (a 31 de Diciembre de 2013 se encontraban custodiadas 1.918.821 cajas con una ocupación de un 68,33% y se realizaron 12.124 consultas) lo cual supone un incremento significativo.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Informe de Gestión del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

5. INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO.

No se han efectuado actuaciones de investigación y desarrollo dentro del presente ejercicio.

6. ACCIONES PROPIAS.

Durante el ejercicio de 2014 la Sociedad no ha efectuado ninguna adquisición de acciones propias.

7. INFORMACIÓN SOBRE LOS APLAZAMIENTOS DE PAGO EFECTUADOS A PROVEEDORES.

De conformidad a la Ley 31/2014, de 3 de diciembre, por la que se modifica la Ley de Sociedades de Capital para la mejora del gobierno corporativo atendiendo al artículo 262 de la LSC que regula el contenido del informe de gestión, durante el ejercicio 2014 el periodo medio de pago a los proveedores expresado en días ha sido de 11,45 días.

8. HECHOS ACAECIDOS CON POSTERIORIDAD AL CIERRE DEL EJERCICIO ECONOMICO.

Con posterioridad al cierre del ejercicio no se ha producido ningún hecho digno de mención que no haya sido recogido en las Cuentas Anuales.

9. EVOLUCIÓN PREVISIBLE DE LA SOCIEDAD.

En línea con la mejora de los principales indicadores económicos, la actividad de SEGIPSA se ha visto incrementada en el ejercicio 2014 y se prevé que dicho aumento se mantenga a lo largo del año 2015 y siguientes, reflejándose en la entrada de nuevas encomiendas y encargos.

La ejecución de la encomienda del Plan de Regulación Catastral 2013-2016 se prevé que contribuya también de forma positiva a la evolución de la actividad en los próximos años.

Respecto al CADA, también puede destacarse la previsión de aumento de ocupación de dicho Centro.

Sociedad Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, S.A.
Informe de Gestión del ejercicio anual terminado
el 31 de diciembre de 2014

FORMULACIÓN DE INFORME DE GESTIÓN POR EL ÓRGANO DE ADMINISTRACIÓN

En cumplimiento de lo dispuesto por la legislación vigente, los Administradores de SOCIEDAD ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, S.A., han formulado el informe de gestión de la Sociedad correspondiente al ejercicio anual terminado el 31 de diciembre de 2014

Asimismo declaran firmados de su puño y letra los citados documentos, mediante la suscripción del presente folio anexo a la Memoria, que se extiende en las páginas números 1 a 2.

Madrid, 31 de marzo de 2015

D^a. Alicia Díaz Zurro
Presidenta

D. Bernardino Pérez Crespo
Vocal

D. Jesús del Barco Fernández- Molina
Vocal

D^a. M^a Carmen Tejera Gimeno
Vocal

D. Nicolás Jannone Bellot
Vocal

D. Miguel Angel Martín García
Vocal

D. Luis Antonio Buñuel Salcedo
Vocal

D. Juan José Esteban Servus
Vocal

D. José Ramón Vadillo Arnáez
Vocal

D. Abelardo Bethencour Fernández
Vocal

D^a Carmen Conejo Fernández
Vocal

D^a. Paloma Rosado Santurino
Vocal