

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA LA SUBASTA ELECTRÓNICA DE LA OFICINA EN LA AVENIDA DE ESPAÑA NÚMERO 4, PLANTA CUARTA PUERTA E, DE CÁCERES

La información sobre la finca 1/63.431, inscrita en el Registro de la Propiedad de Cáceres nº 1, procede:

- de la tasación del inmueble realizada el 20 de mayo de 2024,
- de la certificación catastral de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda,
- y
- de la certificación de dominio y cargas del Registro de la Propiedad de Cáceres nº 1.

Los datos referidos tienen carácter exclusivamente indicativo, siendo, en cualquier caso, responsabilidad de los licitadores constatar y verificar cualquier dato relacionado con la situación física, jurídica, catastral y urbanística del inmueble, por lo que no podrá plantear reclamación alguna a SEGIPSA respecto a la posible carencia o inexactitud de dichos datos.

A. IDENTIFICACION DEL BIEN INMUEBLE:

- Descripción:
URBANA: NUMERO DOCE.– LOCAL DE OFICINA, señalado con la letra E, en la PLANTA CUARTA, del edificio señalado con el número 5 de la Avenida de España de Cáceres (actualmente Avenida de España, número 4).– Ocupa una superficie construida de treinta y seis metros, setenta y un decímetros cuadrados.– Está compuesto de un solo despacho diáfano.–Tiene terraza a patio testero.– Linda por su frente entrando, con pasillo distribuidor, patio interior y local de oficina O; por la derecha, con local de oficina D, por la izquierda, con local de oficina B; y por el fondo, con patio testero.– CUOTA EN LOS ELEMENTOS COMUNES DEL EDIFICIO: Un entero, ochocientos cuarenta y siete milésimas de otro, por ciento.
- Localización de la finca: Avda. de España, nº. 4, planta 4, puerta E. 10001 Cáceres
- Datos Registrales: Finca urbana nº. 1/63.431 de Cáceres inscrita en el Registro de la Propiedad nº. 1 de Cáceres, al Libro 1.031, Tomo 2.086, Folio 77, Inscripción 2ª de fecha 29/11/2011.
- Código Registral Único (C.R.U.) o IDUFIR: No consta
- Referencia catastral: 5626810QD2752F0012FP
- Superficie catastral construida: 37 m²
- Valor catastral del inmueble (2024): 23.111,91 €.
- Características del inmueble: Año construcción 1965
- Cargas subsistentes: Sin cargas según certificación de dominio y cargas del Registro de la Propiedad de 10/04/2024.
- Situación posesoria/llaves: Propiedad en pleno dominio al 100%. Llaves disponibles.
- Naturaleza litigiosa: No

B. VALOR DE LA SUBASTA, TIPO DE SALIDA (PUJA MÍNIMA) Y TRAMOS DE PUJA:

- Valor de subasta: 56.020,00 €
- Tipo de salida o puja mínima: 47.617,00 €
- Tramos de puja: 200 €
- Depósito: 2.380,85 €