

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA LA SUBASTA ELECTRÓNICA DEL LOCAL EN LA CALLE LIBERTAD, NÚMERO 54 DE BANYOLES (GERONA)

La información sobre la finca 9.631 de Banyoles (Gerona), inscrita en el Registro de la Propiedad de Banyoles, procede:

- de la tasación del inmueble realizada el 20 de mayo de 2024.
- de la certificación catastral de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda,
- y
- de la certificación registral del Registro de la Propiedad de Banyoles.

Los datos referidos tienen carácter exclusivamente indicativo, siendo, en cualquier caso, responsabilidad de los licitadores constatar y verificar cualquier dato relacionado con la situación física, jurídica, catastral y urbanística del inmueble, por lo que no podrá plantear reclamación alguna a SEGIPSA respecto a la posible carencia o inexactitud de dichos datos.

A. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:

- Descripción:

URBANA. TREINTA Y CINCO. **DEPARTAMENTO o LOCAL B, en edificio sito en BANYOLES, con acceso por la CALLE ALFONSO XII, el pasaje Mercado y la Plaza Servites. Se desarrolla en forma de duplex.** De superficie la planta baja treinta y ocho metros diez decímetros cuadrados, y la planta superior de superficie noventa y dos metros veinticuatro decímetros cuadrados. Ambas plantas se comunican interiormente mediante una escalera. Tiene su acceso por la planta baja, a través del pasaje público y del paso común del mercado. Linda, en cuanto a la planta baja: al frente, paso común; a la izquierda, paso común; a la derecha, parada 32; y al fondo, pasaje público, al cual tiene acceso; y la planta alta: al frente, proyección vertical de la cubierta del mercado, y locales comunes al mercado, situados en la planta superior; a la derecha, plaza Servites; a la izquierda, local numero 1; y al fondo, con pasaje público. Se comunica con la planta sótano del total inmueble mediante un montacargas y una escalera.

CUOTA DE PARTICIPACION: en cuanto al total edificio: TRES COMA CERO TREINTA Y SEIS POR CIENTO; y en cuanto a la comunidad del mercado: SEIS COMA QUINIENTOS OCHENTA Y TRES POR CIENTO.

- Localización de la finca: Calle Llibertat, nº. 54, Esc 1, planta 0, Puerta 0B. 17820 Banyoles (Gerona)
- Datos Registrales: Finca urbana nº. 9.631 de Banyoles (Gerona) inscrita en el Registro de la Propiedad de Banyoles, al Libro 192, Tomo 2654, Folio 225 , Inscripción 5ª de fecha 29/05/2001.
- Código Registral Único (C.R.U.) o IDUFIR: 17012000063558
- Referencia catastral: 0532801DG8603S0056LE
- Superficie catastral construida: 186 m² de los que 56 m² son elementos comunes
- Valor catastral del inmueble (2024) : 67.028,90 €.
- Características del inmueble: Año de construcción 1987
- Cargas subsistentes: Sin cargas según certificación registral de 26/06/2024.
- Situación posesoria/llaves: Propiedad en pleno dominio al 100%. Llaves disponibles.
- Naturaleza litigiosa: No

B. VALOR DE LA SUBASTA, TIPO DE SALIDA (PUJA MÍNIMA) Y TRAMOS DE PUJA:

- Valor de subasta: 72.260,00 €
- Tipo de salida o puja mínima: 61.421,00 €
- Tramos de puja: 200 €
- Depósito: 3.071,05 €