

Vivienda unifamiliar situada junto al Alcázar de Toledo, en la calle Cuesta del Can nº 2.

Inmueble entre medianerías, alineado a vial, desarrollado en planta semisótano, planta baja, por donde tiene su entrada, planta primera, planta segunda y terraza.

A pesar de que en el Registro de la propiedad figura inscrita una superficie de 66 m², se hace constar que la superficie construida según la gerencia de catastro es de 185 m², y según reciente medición: 142,53 m² de vivienda, 11,05 m² de patio y 14,08 m² de terraza.

La vivienda se distribuye en:

- Planta semisótano, de acceso por patio, que consta de salón y bodega.
- Planta baja, consta de acceso desde calle a hall de entrada, aseo y puerta de acceso a patio.
- Planta primera, consta de entrada, dormitorio 1 con balcón, baño, salón, cocina y dormitorio 2.
- Planta segunda, consta de sala de estar con balcón a la calle Cuesta del Can y ventana a patio interior.
- Planta tercera, consta de núcleo de escaleras que da acceso a una terraza descubierta.

REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 3 DE TOLEDO. Finca Registral número 5737 Tomo: 1907 Libro: 1348 de Toledo, Folio: 113 inscripción 6ª.
REFERENCIA CATASTRAL:	2824221VK1122D0001SI
CARGAS:	No tiene cargas.
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	126.634,19 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	107.639,06 €
TIPO DE LA 3ª SUBASTA:	91.493,20 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	6.331,71 €



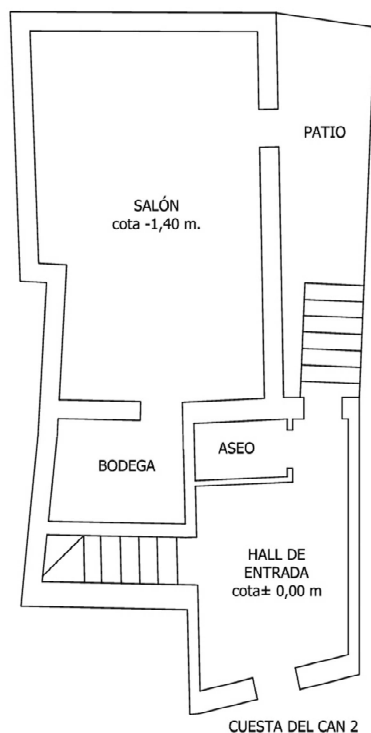
SUBASTA PÚBLICA DE UNA VIVIENDA SITUADA
JUNTO AL ALCÁZAR DE TOLEDO
PROPIEDAD DEL MUSEO NACIONAL DEL PRADO

SEGI P S A

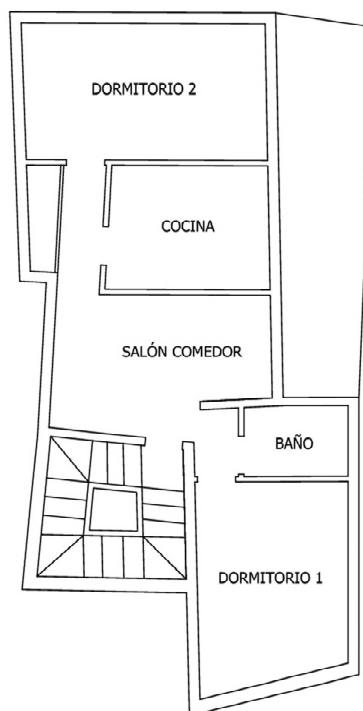
Sociedad Mercantil Estatal de
Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A.

JOSÉ ABASCAL, 4-3º
28003 – MADRID
TELEF.: 91 568 94 18
91 568 94 17
FAX.: 91 568 94 01
www.segipsa.es
inmobiliaria@segipsa.es

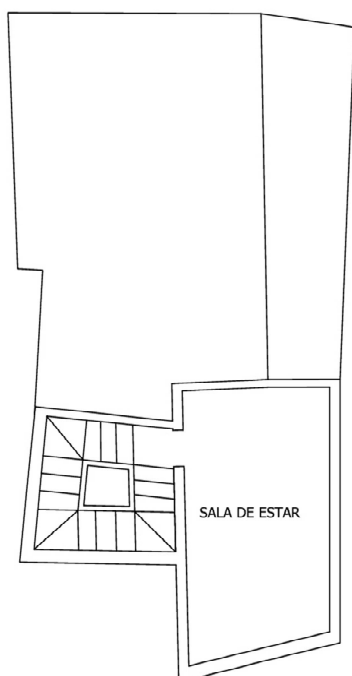
ESQUEMA DE LAS PLANTAS DE LA VIVIENDA:



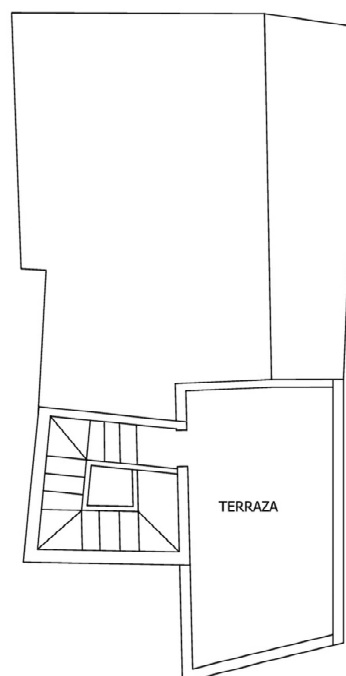
PLANTA BAJA



PLANTA PRIMERA



PLANTA SEGUNDA



PLANTA TERCERA