

DIRECCIÓN C/ FORTUNY Nº 37 1º DCHA. MADRID

Identificación y Superficies

NATURALEZA:	URBANA	FINCA REGISTRAL:	9154
AÑO DE CONSTRUCCIÓN:	1921	SUPERFICIE REGISTRAL: 310,30 M²,	(SEGÚN RECIENTE MEDICIÓN INDICADA EN LA NOTA SIMPLE, EL TÍTULO DICE: SUPERFICIE 250 M²)
		REFERENCIA CATASTRAL:	1561305VK4716B0009QD

Descripción y Estado Conservación

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA SITUADO EN UN EMPLAZAMIENTO ÚNICO, EN LA CALLE FORTUNY Nº 37 – 1º DERECHA, DISTRITO DE CHAMBERÍ, BARRIO DE ALMAGRO, ENTRE EL Pº DE LA CASTELLANA Y LA GLORIETA RUBÉN DARÍO.

SE ENCUENTRA EN LA PLANTA PRIMERA DE UN EDIFICIO SEÑORIAL CONSTRUIDO EN LOS AÑOS 20. EL PORTAL DE ACCESO, ASÍ COMO LA ESCALERA PRINCIPAL, SON AMPLIOS Y DE CIERTA REPRESENTATIVIDAD CON VIDRIERAS CON CRISTALES EMPLOMADOS EN LOS HUECOS DE ESCALERA, BARANDILLA DE FORJA Y ACABADOS EN MÁRMOL.

EL PISO ES EXTERIOR, CON VENTANAS A LA CALLE FORTUNY Y PATIOS INTERIORES. EN LOS AÑOS 80 SE HIZO UNA REFORMA QUE ADAPTÓ A SU DISTRIBUCIÓN., CON DESPACHOS, ZONAS DE ASEO, UN PEQUEÑO OFICIO Y ZONAS DE TRABAJO. DOS PEQUEÑOS DESPACHOS SE SEPARAN POR MAMPARAS, EL RESTO DE LA DISTRIBUCIÓN ESTÁ REALIZADA CON TABIQUE CONVENCIONAL. SE CONSERVA EL SUELO DE TARIMA SOBRE RASTRELES ORIGINAL DEL INMUEBLE EN TODAS SUS ZONAS PRINCIPALES. TAN SÓLO EN EL ÁREA QUE EN SU ORIGEN FUE COCINA, SE SUSTITUYÓ EL PAVIMENTO ORIGINAL POR UN LINÓLEO. LA CARPINTERÍA INTERIOR ES DE MADERA PINTADA EN BLANCO. LA CARPINTERÍA EXTERIOR ES LA ORIGINAL DEL EDIFICIO, DE MADERA CON FALLEBAS Y VIDRIO CON CÁMARA. LOS RADIADORES SON DE FORJA Y EL AIRE ACONDICIONADO SE DISTRIBUYE A TRÁVÉS DE CONDUCTOS CON REJILLAS CUYOS CONDENSADORES SE SITUAN EN EL PATIO INTERIOR.

Situación Urbanística, I.T.E. y Legalización

EL INMUEBLE SE ENCUENTRA DENTRO DEL ÁREA DE PLANEAMIENTO ESPECÍFICO DEL CENTRO HISTÓRICO, APE 00.01, NORMA ZONAL 1 GRADO 3º, NIVEL A.

SE TRATA DE UN EDIFICIO PROTEGIDO NIVEL 1 GRADO INTEGRAL, SU NUMERO DE CATALO ES 13.192.

EL USO CARACTERISTICO ES EL RESIDENCIAL. A EFECTOS DE APLICACIÓN DE LAS CONDICIONES REFERENTES A LOS USOS NO CUALIFICADOS SU NIVEL ES A. SE ADMITE UN USO COMPLEMENTARIO DE OFICINAS EN SITUACIÓN DE PLANTA BAJA E INFERIOR A LA BAJA. EL USO TERCIARIO (OFICINAS Y COMERCIO EN CATEGORÍA DE MEDIANO COMERCIO) EN PLANTA PRIMERA ES AUTORIZABLE.

Documentación Gráfica



DIRECCIÓN C/ FORTUNY Nº 37 1º DCHA. MADRID



FACHADA



PORTAL



ESCALERA PRINCIPAL



HALL

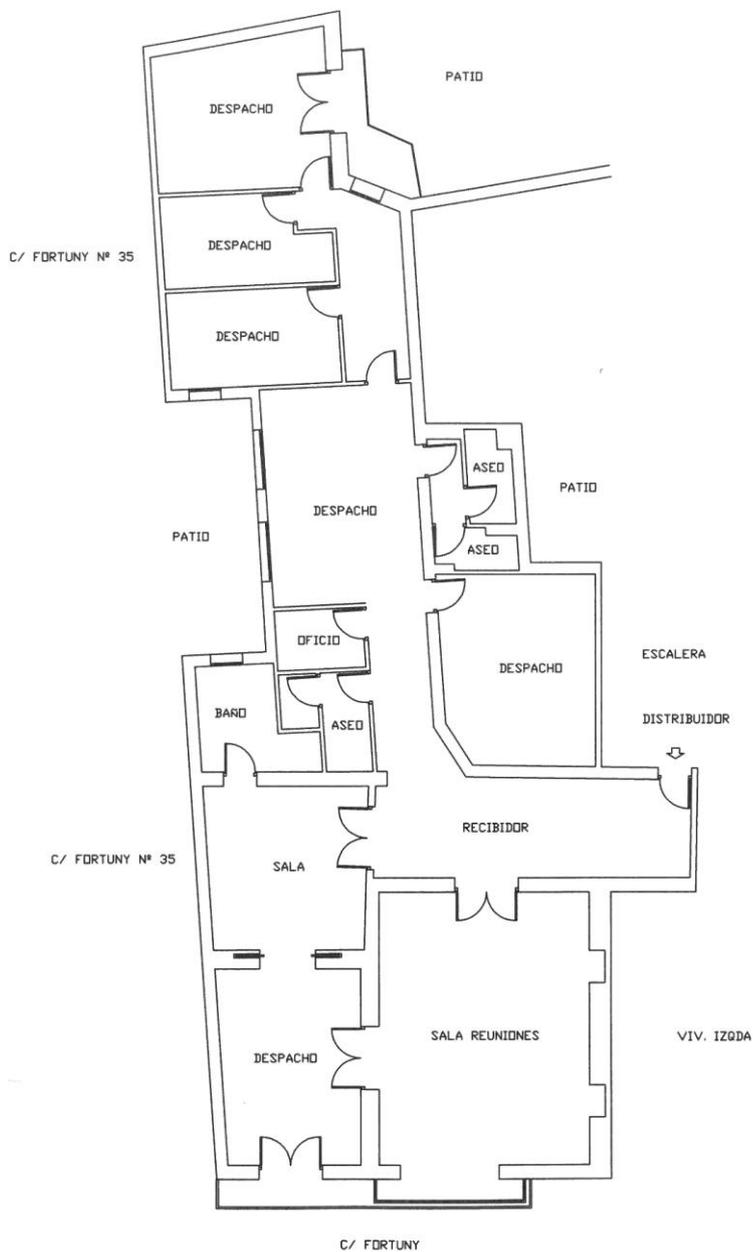


DESPACHO



SALA DE JUNTAS

DIRECCIÓN C/ FORTUNY Nº 37 1º DCHA. MADRID



PLANO VIVIENDA