

**RETIRADA DEL LOTE Nº 2 DE LA SUBASTA PÚBLICA PARA LA ENAJENACIÓN DE DOS FINCAS SITAS EN LA CALLE FLORIDABLANCA, EN SAN LORENZO DE EL ESCORIAL, PROPIEDAD DE SEGIPSA, UBICADAS EN EL EDIFICIO CONOCIDO COMO "PALACIO DE LA MARTINICA".**

En la sesión celebrada el 25 de septiembre de 2024, el Consejo de Administración de de SEGIPSA ha acordado la **retirada del Lote nº 2**, de la Subasta Pública para la enajenación de dos fincas sitas en la calle Floridablanca, en San Lorenzo de El Escorial, propiedad de SEGIPSA, ubicadas en el edificio conocido como "*Palacio de La Martinica*", por circunstancias sobrevenidas con posterioridad a la publicación del Pliego de Bases,

Por tanto, se solicita que se proceda, del modo más inmediato posible a la retirada de la publicación del siguiente lote de la referida subasta:

- *LOTE 2: LOCAL Nº 2. NATURALEZA DE LA FINCA URBANA: LOCAL. FINCA REGISTRAL 11523, SUPERFICIE CONSTRUIDA REGISTRAL: 210,86 m<sup>2</sup>*

*DESCRIPCIÓN: SAN LORENZO DE EL ESCORIAL. MADRID.*

*URBANA: LOCAL NÚMERO DOS EN PLANTA BAJA. Ocupa una superficie construida de doscientos diez metros con ochenta y seis decímetros cuadrados, siendo su superficie útil de ciento cuarenta y siete metros con sesenta decímetros cuadrados. Linda: Norte, con escalera de acceso al local número tres; Sur, con escalera de acceso a las viviendas desde la calle Floridablanca y local número cuatro; Este, con local número cuatro; Oeste, con edificio número cuatro de la calle Floridablanca.*

*CUOTA: nueve enteros, nueve décimas por ciento.*

*REGISTRO DE LA PROPIEDAD: Nº 2 DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL*

*Finca Registral: 11523, Tomo 2848, Libro 229, Folio 83, Inscripción 2ª*

*REFERENCIA CATASTRAL:*

*3242802VK0934S0002KS*

Madrid, 25 de septiembre de 2024

Juan Rodríguez Rivero

Director

Departamento Gestión Inmobiliaria y CADA