

LOCALIZACIÓN	FACHADA INMUEBLE
<p>MADRID. PASEO DE LOS MELANCÓLICOS, 14B - 28005 BARRIO IMPERIAL, DISTRITO ARGANZUELA. METRO: LÍNEA 5: PUERTA DE TOLEDO / PIRÁMIDES LÍNEA 6: PUERTA DEL ÁNGEL AUTOBUSES: 36, 50, 62</p>	
<p>REFERENCIA CATASTRAL:</p>	
<p>8933103VK3783D0002QS</p>	
<p>DATOS REGISTRALES</p>	
<p>REGISTRO DE LA PROPIEDAD Nº 25 DE MADRID. FINCA 87038, T 3.601, L3.601, F 173, INS. 6ª CRU: 28106000884599</p>	

SITUACIÓN



DESCRIPCIÓN

ARRENDAMIENTO DE UN LOCAL DE 300 M² PARA LA PRESTACIÓN DE SERVICIOS DE RESTAURACIÓN, CÓRNER DE COMIDA Y CAFETERÍA, SITUADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO SUR DEL COMPLEJO EMPRESARIAL RIO55 MADRID BUSINESS PARK.

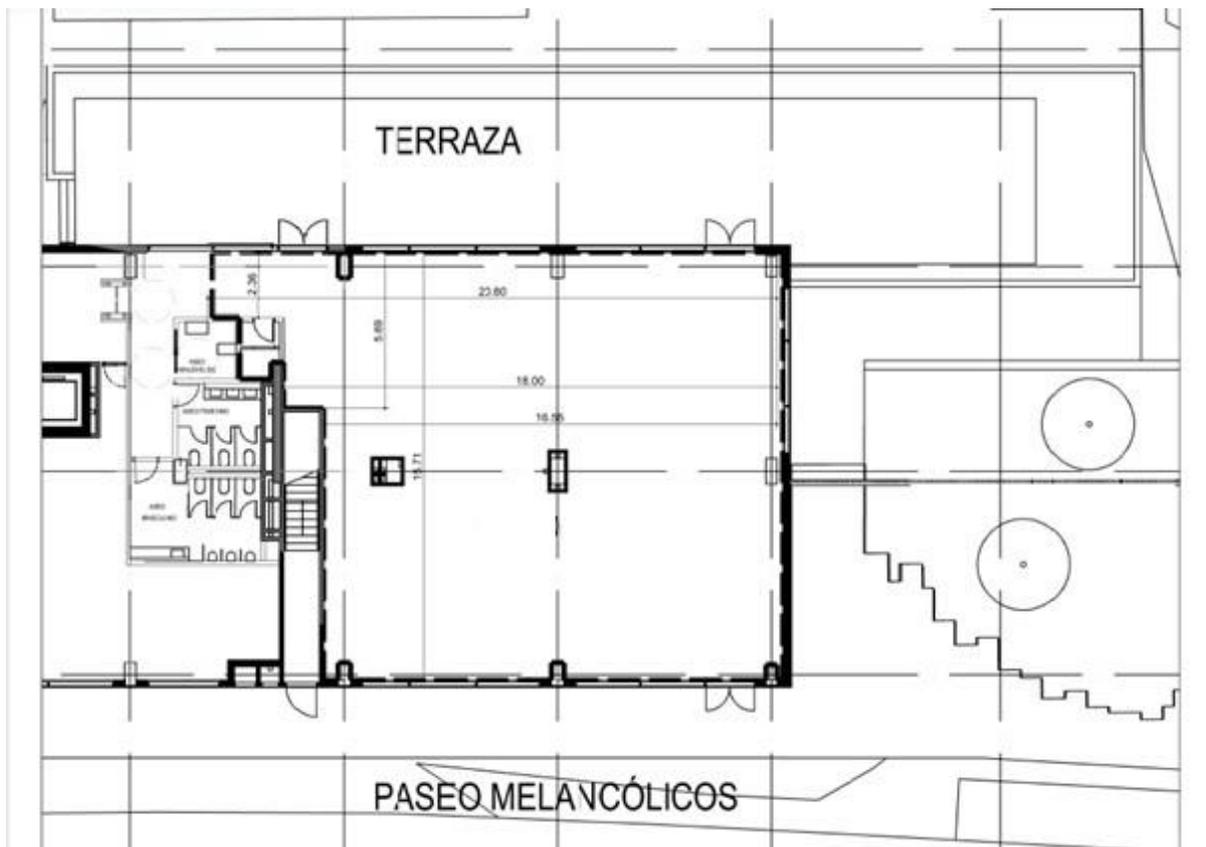
EL EDIFICIO, DESTINADO PARA USO DE OFICINAS DE LA ADMINISTRACIÓN PÚBLICA, CUENTA CON UNA SUPERFICIE ALQUILABLE DE 13.752,89 M², Y ESTÁ SITUADO EN EL PASEO DE LOS MELANCÓLICOS CON VUELTA A LA CALLE MÁRMOL, EN UN PARQUE EMPRESARIAL VERDE DENTRO DE LA M-30 EN EL SUROESTE DE LA CIUDAD, CON MÁS DE 8.648 M² DE ZONAS VERDES.

UBICADO EN LA PLANTA BAJA DEL EDIFICIO SUR DEL COMPLEJO EMPRESARIAL “RÍO 55 MADRID BUSINESS PARK” ÚNICO PARQUE EMPRESARIAL VERDE DENTRO DE LA M-30. A ESCASOS 2 KM DEL CENTRO DE MADRID. JUNTO A MADRID RÍO Y EL PROYECTO MAHOU CALDERÓN, EN UN ÁREA TOTALMENTE RENOVADA, QUE GRACIAS A UNA RENOVACIÓN URBANÍSTICA SIN PRECEDENTES Y A SUS GRANDES ESPACIOS AJARDINADOS, PROPONE UNAS FÓRMULS DE TRABAJO EVOLUCIONADAS, RACIONALES, SOSTENIBLES Y SALUDABLES, QUE HAN MOTIVADO QUE HAYA SIDO ESCOGIDA POR IMPORTANTES EMPRESAS DE TECNOLOGÍA E INNOVACIÓN COMO GOOGLE, REGUS, MAKRO, ENAGAS, AMAZON, REPSOL, AYTO. DE MADRID, ERICSSON, O ADIF, ENTRE OTRAS.

EL COMPLEJO DE REERENCIA, CUENTA CON UN GRAN NÚMERO DE SERVICIOS CERCANOS Y CON RÁPIDAS COMUNICACIONES QUE FAVORECEN EL ACCESO.

EL LOCAL COMERCIAL ESTÁ A PIÉ DE CALLE Y SE ENCUENTRA EN BRUTO.

PLANIMETRÍA



LOCAL N°3 – 300.00 M².

FOTOGRAFÍAS



