



---

**PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO DE  
"LA MARTINICA" SAN LORENZO DE EL ESCORIAL.**

C/ FLORIDABLANCA N°2, C/ JUAN DE TOLEDO Y C/ DEL REY  
28200 SAN LORENZO DE EL ESCORIAL

---

**PROPIEDAD:  
COMUNIDAD DE PROPIETARIOS LA MARTINICA CL REY 38 Y CL FLORIDABLANCA 2  
SAN LORENZO DE EL ESCORIAL**

**ARQUITECTO:  
FRANCISCO ORTIZ LUNA**

---



Asciende el **PRESUPUESTO DE EJECUCIÓN POR CONTRATA** de PROYECTO DE EJECUCIÓN DE REHABILITACIÓN DE ZONAS COMUNES DEL EDIFICIO “LA MARTINICA” DE SAN LORENZO DE EL ESCORIAL a **QUINIENTOS NOVENTA Y MIL EUROS**.

00	ACTUACIONES PREVIAS	53.933,88 €	10,88%
01	MOVIMIENTO DE TIERRAS	13.712,09 €	2,77%
02	RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO	15.349,65 €	3,10%
03	CIMENTACION	2.214,62 €	0,45%
04	ESTRUCTURAS	51.813,16 €	10,45%
05	CERRAMIENTOS Y DIVISIONES	29.716,64 €	5,99%
06	CUBIERTA	86.526,23 €	17,45%
07	REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS	36.885,59 €	7,44%
08	SOLADOS , ALICATADOS Y CHAPADOS	8.362,81 €	1,69%
09	CARPINTERIA INTERIOR	18.012,14 €	3,63%
10	CARPINTERIA EXTERIOR	4.980,24 €	1,00%
11	CERRAJERIA	33.459,98 €	6,75%
12	VIDRIERÍA	608,35 €	0,12%
13	PINTURAS Y TRATAMIENTOS	19.214,26 €	3,88%
14	ELECTRICIDAD	23.160,84 €	4,67%
15	ILUMINACIÓN	2.112,72 €	0,43%
16	INSTALACION CONTRA INCENDIOS	699,79 €	0,14%
17	INSTALACIÓN DE FONTANERÍA	8.931,54 €	1,80%
18	TRANSPORTES	50.673,56 €	10,22%
19	ACTUACIONES EN CUBIERTA A PATIO	21.858,16 €	4,41%
20	MEDIOS AUXILIARES	748,07 €	0,15%
21	IMPLANTACIÓN	2.939,02 €	0,59%
22	CONTROL DE CALIDAD	2.569,82 €	0,52%
23	SEGURIDAD Y SALUD	5.447,98 €	1,10%
24	GESTION DE RESIDUOS	1.867,18 €	0,38%
<b>TOTAL EJECUCIÓN MATERIAL (PEM)</b>		<b>495.798,32 €</b>	<b>100,00%</b>
13 % Gastos generales		64.453,78 €	
6 % Beneficio industrial		29.747,90 €	
<b>SUMA DE G.G. y B.I.</b>		<b>94.201,68 €</b>	
<b>TOTAL PEM+G.G.+B.I</b>		<b>590.000,00 €</b>	
<b>TOTAL EJECUCIÓN POR CONTRATA = PEM+G.G.+B.I.</b>		<b>590.000,00 €</b>	

En MADRID, a 7 de JUNIO de 2022

Fdo. FRANCISCO ORTIZ LUNA

Firma

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS</b>									
01.01	<b>m2 PICADO GUARNECIDOS YESO VERTICALES A MANO</b>	Picado de guarnecidos de yeso en paramentos verticales, por medios manuales, eliminándolos en su totalidad y dejando la fábrica soporte al descubierto, para su posterior revestimiento, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Planta Baja								
	Portal P1								
		1	4,08			2,60		10,61	
		1	3,00			2,60		7,80	
		1	1,58			2,60		4,11	
		1	3,27			2,60		8,50	
		1	1,79			2,60		4,65	
		1	3,00			2,60		7,80	
		2	0,34			2,60		1,77	
		1	4,02			2,60		10,45	
		2	3,24			2,60		16,85	
		2	3,27			2,60		17,00	
		1	2,23			1,90		4,24	
		1	1,97			1,60		3,15	
	Portal P2								
		1	3,10			2,60		8,06	
		1	4,05			2,60		10,53	
		1	3,27			2,60		8,50	
	Planta 1ª								
	Portal P1								
		1	2,89			2,60		7,51	
		1	1,71			2,60		4,45	
		2	3,39			2,60		17,63	
		1	4,75			2,60		12,35	
		1	3,46			2,60		9,00	
		1	3,31			2,60		8,61	
	Portal 2								
		1	3,10			2,60		8,06	
		1	4,37			2,60		11,36	
		1	3,27			2,60		8,50	
		1	4,05			2,60		10,53	
	Planta 2ª								
	Portal P1								
		1	2,89			2,60		7,51	
		1	1,71			2,60		4,45	
		2	3,39			2,60		17,63	
		1	4,75			2,60		12,35	
		1	3,46			2,60		9,00	
		1	3,31			2,60		8,61	
	Portal 2								
		1	4,61			2,60		11,99	
		1	4,37			2,60		11,36	
		1	4,86			2,60		12,64	
							317,56	14,72	4.674,48
01.02	<b>m2 PICADO Y SANEADO DE PARAMENTOS</b>	Picado y saneado de paramentos verticales exteriores de más de 3 m. de altura, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.							
	Fachadas a patio								
	Cuerpo edificado a C/ Floridablanca	1	71,87					71,87	
	Cuerpo edificado a C/ Juan de Toledo	1	96,87					96,87	
	Cuerpo edificado a C/ Del Rey	1	62,90					62,90	



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.03	<b>m2 PREPARACIÓN, DECAPADO Y LIMPIEZA DE PARAMENTOS</b> Preparación y limpieza de paramentos verticales y/o horizontales, por medios manuales, para su posterior revestimiento, incluso retirada de escombros a pie de carga y decapado mediante aplicación de decapante universal de alta eficiencia, considerando un rendimiento de 0,175 l/m2, hasta eliminación total de todo tipo de pinturas y revestimientos existentes, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.  Fachadas exteriores Calle Floridablanca Calle Juan de Toledo(c/ Del Rey) Calle Del Rey	1 1 1 1 1	15,63 6,94 36,30 36,30 18,80		11,02 11,60 0,50 10,33 0,50	172,24 6,94 421,08 29,22 194,20		231,64 11,54	2.673,13
							830,39	11,29	9.375,10
01.04	<b>m MONTAJE-DESMONTAJE CONDUCTO/BAJANTE ESCOMBROS P/7 DÍAS</b> Montaje, desmontaje y amortización (durante un periodo de 7 días) de conducto o bajante de escombros fabricado en piezas de poliéster y forma de tronco de cono de 510/380 mm de diámetro interior, unidas entre sí con cadenas, pieza de descarga superior en poliéster y 0,5 m de boca metálica, incluida parte proporcional de piezas de descarga lateral (para vaciado de escombros en plantas intermedias), apoyos del conducto, cierre de seguridad y medios auxiliares necesarios. Medición de longitud realmente ejecutada.  Planta 1ª Planta 2ª Planta 2ª C/ Del Rey	2 2 2	6,00 9,00 6,00			12,00 18,00 12,00			
							42,00	6,64	278,88
01.05	<b>m LEVANTADO VIERTEGUAS A MANO</b> Levantado de vierteguas o albardillas de cualquier tipo de material, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.  Planta 1ª Portal 1 Portal 2 Planta 2ª Portal 1 Portal 2 Portal 2	1 1 1 1 1 1 1	1,13 1,30 1,30 1,13 1,30 1,13			1,13 1,30 1,30 1,13 1,30 1,13			
							5,99	12,19	73,02
01.06	<b>m3 CARGA/EVACUACIÓN ESCOMBROS EN SACOS</b> Carga de escombros en sacos y evacuación a una distancia máxima de 20 m, por medios manuales, sobre camión pequeño, contenedor o tubo de evacuación, sin medidas de protección colectivas.  1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	803,76 231,64 830,39 11,98 35,47 35,55 72,84 519,20 519,20	0,02 0,03 0,03 0,30 0,30 0,15 0,20 0,04 0,02		16,08 6,95 24,91 3,59 10,64 5,33 14,57 20,77 5,19			
							108,03	6,89	744,33
01.07	<b>m3 TRANSPORTE ESCOMBROS VERTEDERO &lt;40 km SOBRE CAMIÓN</b> Transporte de escombros al vertedero, en camiones basculantes de hasta 20 t de peso, a una distancia mayor de 20 km y menor de 40 km, considerando ida y vuelta incluso canon de vertedero y sin incluir la carga.  1	1				6,94			



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00			
		1				108,03			
							148,42	24,11	3.830,72
<b>01.08</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN FORJADOS VIGUETAS/BOVEDILLAS CERÁMICA C/COMPRESOR</b>								
	Demolición de forjados de viguetas cerámicas armadas, bovedillas cerámicas y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. ¡OJO ADAPTAR AL TIPO DE FORJADO EXISTENTE!								
	Portal 1								
	Planta 1ª								
	Cuarto de instalac.	1	5,99			5,99			
	Planta 2ª								
	Cuarto de instalac.	1	5,99			5,99			
							11,98	28,60	342,63
<b>01.09</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN BÓVEDA ESCALERAS CATALANA A MANO</b>								
	Demolición de bóvedas de escaleras, formadas por dos roscas de ladrillo hueco sencillo y capa de compresión de hormigón o mortero, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Planta Baja								
	Portal 2	1	8,75			8,75			
	Planta 1ª								
	Portal 2	1	13,36			13,36			
	Planta 2ª								
	Portal 2	1	13,36			13,36			
							35,47	58,71	2.082,44
<b>01.10</b>	<b>m2 DEMOLICIÓN SOLADO BALDOSAS C/MARTILLO</b>								
	Demolición de pavimentos de baldosas hidráulicas, terrazo, cerámicas o de gres, por medios mecánicos, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Planta Baja								
	Portal 1	1	17,35			17,35			
	Portal 2	1	14,45			14,45			
	Planta 1ª								
	Portal 1	1	2,72			2,72			
	Planta 2ª								
	Portal 1	1	2,72			2,72			
	Portal 2	1	6,04			6,04			
							43,28	11,30	489,06
<b>01.11</b>	<b>m2 LEVANTADO CARPINTERÍA EN MUROS A MANO</b>								
	Levantado de carpintería de cualquier tipo en muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Planta 1ª								
	Portal 1	1	1,13		1,20	1,36			
	Portal 2	1	1,30		2,50	3,25			
	Planta 2ª								
	Portal 1	1	1,13		1,20	1,36			
	Portal 2	1	1,30		2,50	3,25			
	Portal 2	1	1,13		1,20	1,36			
							10,58	17,74	187,69



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.12	<b>m2 LEVANTADO CERRAJERÍA EN MUROS A MANO</b> Levantado de carpintería metálica, en cualquier tipo de muros, incluidos cercos, hojas y accesorios, por medios manuales, incluso limpieza, retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Planta Baja								
	Portal 1	1	1,35		2,50	3,38			
	Portal 2	1	1,17		2,96	3,46			
							6,84	11,98	81,94
01.13	<b>ud DESMONTADO INSTALACIÓN ELÉCTRICA PORTAL 3 PLANTAS</b> Desmontado de canalizaciones eléctricas y de telefonía de portal comunitario que sirve a 3 plantas, por medios manuales, incluso desmontaje previo de líneas, cuadros y mecanismos, limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares.								
	Portal 1	1				1,00			
	Portal 2	1				1,00			
							2,00	224,49	448,98
01.14	<b>ud DESMONTAJE CONTADOR AGUA</b> Desmontaje de contador de agua, con retirada del mismo a pie de carga, para su posterior recuperación o desecho; sin incluir transporte a almacén o planta de residuos, y con parte proporcional de medios auxiliares necesarios para su desmontaje. Planta 1ª								
	Viv. 0	1				1,00			
	Planta 2ª								
	Viv. 1	1				1,00			
	Viv. 2	1				1,00			
	Viv. 3	1				1,00			
							4,00	22,70	90,80
01.15	<b>m2 DEMOLICIÓN LADRILLO HUECO SENCILLO GUARNECIDO 1C A MANO</b> Demolición de tabiques de ladrillo hueco sencillo guarnecido a una cara, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de superficie realmente ejecutada. Escalera P2								
		1	4,37		2,90	12,67			
							12,67	12,35	156,47
01.16	<b>m2 DEMOLICIÓN LADRILLO MACIZO 1/2 PIE GUARNECIDO 2C C/MARTILLO ELÉC</b> Demolición de muros de fábrica de ladrillo macizo de medio pie de espesor guarnecido a dos caras, con martillo eléctrico, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada. Portal 1								
	Planta Baja	1	3,39		4,44	15,05			
	Planta 1ª	1	3,39		3,15	10,68			
	Planta 2ª	1	3,39		2,90	9,83			
							35,56	20,53	730,05
01.17	<b>m2 DEMOLICIÓN COBERTURA DE PIZARRA C/RECUPERACIÓN</b> Demolición de cobertura de pizarra, incluidas cumbreas y limas de zinc, canalones, remates laterales, encuentros con paramentos, etc., por medios manuales y con recuperación y aprovechamiento máximo del material desmontado, apilado y traslado a planta baja, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición en proyección horizontal y descontando huecos. Cubierta								
		1	519,20			519,20			
							519,20	26,19	13.597,85



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
01.18	<b>m2 DEMOLICIÓN ENTABLADO DE MADERA</b> Demolición del soporte de la cubrición, formada por entablado de madera sobre entramado de cerchas y correas de madera, sin incluir la demolición del entramado, por medios manuales i/limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero, y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición en proyección horizontal y descontando huecos.								
	Cubierta	1	519,20			519,20			
							519,20	18,52	9.615,58
01.19	<b>m2 DEMOLICIÓN CUBIERTA PLANA TRANSITABLE C/LÁMINA ASFÁLTICA AUTOPRO</b> Demolición de cubierta plana transitable autoprottegida completa, formada por hormigón celular de 0,20 m de altura media, capa de mortero de regularización y lámina asfáltica de betún elastómero con armadura de fieltro de fibra de vidrio autoprottegida con gránulos de pizarra, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición descontando huecos.								
	Cubierta Plana	1	52,04			52,04			
							52,04	41,01	2.134,16
01.20	<b>m DEMOLICIÓN ALERO CANECILLOS MADERA CON COMPRESOR</b> Demolición de alero de canecillos de madera en cubiertas de hasta 0,80 m de vuelo, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de longitud realmente ejecutada.								
	Alero a C/ Floridablanca	1	16,04			16,04			
	Alero a C/ Juan de Toledo	1	37,40			37,40			
	Alero a C/ Del Rey	1	19,40			19,40			
							72,84	30,62	2.230,36
01.21	<b>u DESMONTAJE TUBO EXTRACCIÓN O VENTILACIÓN 1 LOCAL COMERCIAL</b> Desmontaje de tubos de salida de humos de extracción, ya sean shunt cerámico o de hormigón, de hasta 5 m de altura de salida de humos o ventilación de un local comercial, por medios manuales, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte a vertedero o planta de reciclaje y con parte proporcional de medios auxiliares. Medición de longitud realmente ejecutada.								
		1				1,00			
							1,00	96,21	96,21
<b>TOTAL CAPÍTULO 01 ACTUACIONES PREVIAS .....</b>									<b>53.933,88</b>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

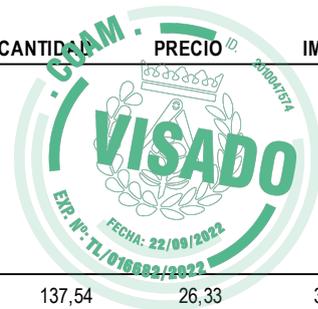
CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>									
02.01	<b>m3 EXCAVACIÓN VACIADO MANUAL DE TERRENOS COMPACTOS &lt;2 m A BORDES</b> Excavación a cielo abierto en vaciados, hasta 1 m de profundidad en terrenos compactos por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, incluida parte proporcional de medios auxiliares. Seg'n CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.								
	Portal 1								
	Vaciado general	1	30,61		0,70				21,43
	Portal 2								
	Vaciado general	1	13,36		0,90				12,02
							33,45	45,47	1.520,97
02.02	<b>m3 EXCAVACIÓN BATACHES A MANO TERRENO COMPACTO A BORDES</b> Excavación en batches para recalce de cimentaciones en terrenos compactos, por medios manuales, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero. Incluida parte proporcional de medios auxiliares. Seg'n CTE-DB-SE-C y NTE-ADV.								
	Portal 1								
	Vaciado foso ascensor	1	2,63		1,20				3,16
	Portal 2								
	Vaciado foso ascensor	1	3,15		1,20				3,78
							6,94	51,97	360,67
02.03	<b>m3 CARGA Y TRANSPORTE vertedero dist. &lt;20km</b> Carga y Transporte de tierras y escombros procedentes de, demoliciones y excavaciones, al vertedero, a una distancia menor de 20 km., considerando ida y vuelta, con camión bañera basculante cargado a máquina, y con p.p. de medios auxiliares, considerando también la carga.								
	Vaciado	1	33,45	1,20					40,14
	Bataches	1	6,94	1,20					8,33
	Pozos	1	32,83	1,20					39,40
	Zanjas	1	145,35	1,20					174,42
							262,29	12,00	3.147,48
02.04	<b>m3 EXC.POZOS A MÁQUINA T.COMPACT.</b> Excavación en pozos en terrenos compactos, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, sin carga ni transporte al vertedero, y con p.p. de medios auxiliares.								
	Arquetas	5	0,60	0,60	0,80				1,44
		1	0,60	0,60	0,95				0,34
		2	0,60	0,60	1,00				0,72
		3	0,60	0,60	1,10				1,19
	Pozo de resalto	3	3,14	1,00	1,70				16,01
	Arquetas	1	0,60	0,60	2,65				0,95
		3	0,60	0,60	2,70				2,92
	Pozo de registro	1	3,14	1,00	2,95				9,26
							32,83	24,76	812,87
02.05	<b>m3 EXC.ZANJA SANEAM. T.DURO A MÁQUINA</b> Excavación en zanjas de saneamiento, en terrenos de consistencia dura, por medios mecánicos, con extracción de tierras a los bordes, y con posterior relleno y apisonado de las tierras procedentes de la excavación y con p.p. de medios auxiliares.								
	Residuales	1	9,52	0,70	0,85				5,66
		1	6,85	0,70	0,85				4,08
		1	2,60	0,70	0,90				1,64
		1	6,70	0,70	0,90				4,22
		1	3,70	0,70	1,00				2,59
		1	1,56	0,70	2,60				2,84
		1	13,77	0,70	2,85				27,47
		1	9,31	0,70	2,85				18,57
		1	5,04	0,70	2,85				10,05
		1	8,10	0,70	2,85				16,16
		1	5,58	0,70	2,60				10,16



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00			
		1	9,49	0,70	0,90	5,98			
		1	6,72	0,70	1,00	4,70			
		1	9,59	0,70	1,00	6,71			
		1	6,49	0,70	1,00	4,54			
		1	6,10	0,70	2,85	12,17			
							137,54	26,33	3.621,43
02.06	<b>m3 RELLENO DE ZANJAS DE RED DE SANEAMIENTO</b>								
	Relleno envolvente y principal de zanjas para instalaciones, con arena de 0 a 5 mm de diámetro y compactación en tongadas sucesivas de 20 cm de espesor máximo con pisón vibrante de guiado manual, hasta alcanzar una densidad seca no inferior al 95% de la máxima obtenida en el ensayo Proctor Modificado, realizado según UNE 103501. Incluso cinta o distintivo indicador de la instalación. El precio no incluye la realización del ensayo Proctor Modificado.								
	Residuales								
		1	9,52	0,70	0,75	5,00			
		1	6,85	0,70	0,75	3,60			
		1	2,60	0,70	0,80	1,46			
		1	6,70	0,70	0,80	3,75			
		1	3,70	0,70	0,90	2,33			
		1	1,56	0,70	2,50	2,73			
		1	13,77	0,70	2,75	26,51			
		1	9,31	0,70	2,75	17,92			
		1	5,04	0,70	2,75	9,70			
		1	8,10	0,70	2,75	15,59			
		1	5,58	0,70	2,50	9,77			
	Pluviales								
		1	9,49	0,70	0,80	5,31			
		1	6,72	0,70	0,90	4,23			
		1	9,59	0,70	0,90	6,04			
		1	6,49	0,70	0,90	4,09			
		1	6,10	0,70	2,75	11,74			
							129,77	32,74	4.248,67
	<b>TOTAL CAPÍTULO 02 MOVIMIENTO DE TIERRAS</b>								<b>13.712,09</b>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 03 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO</b>									
03.01	<b>ud INSPECCIÓN Y CONTROL RED DE SANEAMIENTO</b> Inspección y control de red de saneamiento interior de edificio y acometida a red general, utilizando para ello cámara de video y camión, incluyendo las actuaciones la emisión de película de los recorridos del trazado de los colectores principales y secundarios, y utilización de camión equipado para la limpieza y liberación de obstrucciones en arquetas y canalizaciones, así como la localización y registro de arquetas. Con ejecución de informe y planos del trazado de las redes, indicando las características generales de cada uno de los elementos de desagüe( tipo, profundidad y diámetro de tuberías, arquetas, pozos, etc).								
	Portal y viviendas C/Floridablanca	1					1,00		
	Portal y viviendas C/Del Rey	1					1,00		
							2,00	1.073,14	2.146,28
03.02	<b>ud ARQUETA LADRI.REGISTRO 63x63x70 cm.</b> Arqueta de registro de 63x63x100cm. de medidas interiores, construida con fábrica de ladrillo perforado tosco de 1/2 pie de espesor, recibido con mortero de cemento (M-40), colocado sobre solera de hormigón en masa HM-20/P/40/I ligeramente armada con mallazo, enfoscada y bruñida por el interior con mortero de cemento (M-100), y con tapa de hormigón armado prefabricada, terminada y con p.p. de medios auxiliares, incluida la excavación y el relleno perimetral posterior.								
		15					15,00		
							15,00	171,90	2.578,50
03.03	<b>ud POZO LADRI.REGISTRO D=100cm. h=2,00m.</b> Pozo de registro de 80 cm. de diámetro interior y de 100 cm. de profundidad libre, construido con fábrica de ladrillo macizo tosco de 1 pie de espesor, recibido con mortero de cemento, colocado sobre solera de hormigón HA-25/P/40/I, ligeramente armada con mallazo; enfoscado y bruñido por el interior, con mortero de cemento, incluso con p.p. de recibido de pates, formación de canal en el fondo del pozo y formación de brocal asimétrico en la coronación, para recibir el cerco y la tapa de hormigón armado, terminado con p.p. de medios auxiliares, sin incluir la excavación ni el relleno perimetral posterior.								
		4					4,00		
							4,00	1.066,82	4.267,28
03.04	<b>m TUBO PVC COMP. J.ELÁS.SN4 C.TEJA 200mm</b> Colector de saneamiento enterrado de PVC de pared compacta de color teja y rigidez 4 kN/m2; con un diámetro 200 mm. y de unión por junta elástica. Colocado en zanja, sobre una cama de arena de río de 10 cm. debidamente compactada y nivelada, relleno lateralmente y superiormente hasta 10 cm. por encima de la generatriz con la misma arena; compactando ésta hasta los riñones. Con p.p. de medios auxiliares y sin incluir la excavación ni el tapado posterior de las zanjas.								
	Residuales	1	72,73				72,73		
	Pluviales	1	38,39				38,39		
							111,12	37,06	4.118,11
03.05	<b>m COLECTOR COLGADO PVC D=160 mm.</b> Colector de saneamiento colgado de PVC liso color gris, de diámetro 160 mm. y con unión por encolado; colgado mediante abrazaderas metálicas, incluso p.p. de piezas especiales en desvíos y medios auxiliares, totalmente instalado.								
	Planta primera	1	2,35				2,35		
		1	2,44				2,44		
		1	2,91				2,91		
	Planta segunda	1	2,35				2,35		
		1	2,44				2,44		
		1	2,91				2,91		
		1	2,77				2,77		
		1	2,43				2,43		
		1	3,02				3,02		



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3					3,00		
		1	1,22				1,22		
		1	1,00				1,00		
							<u>27,80</u>	<u>39,36</u>	1.094,21
03.06	<b>m BAJANTE PVC D=160 mm</b>								
	Bajante de PVC, serie B, de 160 mm de diámetro, con sistema de unión por enchufe con junta pegada, conforme UNE EN1453-1; con una resistencia al fuego B-s1,d0, conforme UNE-EN 13501-1; colocada en instalaciones interiores de evacuación de aguas residuales, con collarín con cierre incorporado. Totalmente montada, incluyendo p.p. de piezas especiales (codos, derivaciones, etc) y p.p de medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Bajantes nuevas								
		1	11,55				11,55		
		2	11,85				23,70		
							<u>35,25</u>	<u>32,49</u>	1.145,27
	<b>TOTAL CAPÍTULO 03 RED HORIZONTAL DE SANEAMIENTO.....</b>								<b>15.349,65</b>



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 201004754 fecha 21/09/2022

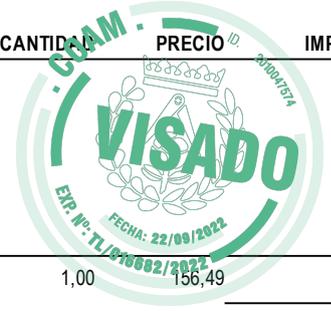
PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 04 CIMENTACION</b>									
04.01	<b>m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/IIa 1 CARA 0,25m V.BOMBA 3,00m MURO</b> Hormigón armado HA-25/P/20/IIa elaborado en central, en muro de 25 cm de espesor, i/armadura (60 kg/m3), encofrado y desencofrado con paneles metálicos de 2,70x2,40 m a una cara, vertido con bomba, encofrado y desencofrado con grúa, vibrado y colocado. Según normas NTE-CCM, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Portal 1								
	Foso ascensor	1	3,43	0,25	1,50				1,29
	Portal 2								
	Foso ascensor	1	3,89	0,25	1,50				1,46
							2,75	224,49	617,35
04.02	<b>m3 HORMIGÓN HA-25/P/40/IIa V.MANUAL RECALCE</b> Hormigón armado HA-25/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de recalces de cimentación, i/armadura (40 kg/m3), encofrado y desencofrado, vertido por medios manuales, vibrado y colocado. Según normas EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Portal 1								
	Cimentac. Foso ascensor	1	2,95	0,25	1,50				1,11
	Portal 2								
	Cimentac. Foso ascensor	1	3,59	0,25	1,50				1,35
							2,46	198,84	489,15
04.03	<b>m3 HORMIGÓN HA-25/P/20/I V.BOMBA LOSA</b> Hormigón armado HA-25/P/20/I elaborado en central, en losa de cimentación, i/armadura (100 kg/m3), vertido por medio de camión-bomba, vibrado y colocado. Según normas NTE-CSL, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Portal 1								
	Zapata foso ascensor	1	2,97		0,50				1,49
	Portal 2								
	Zapata foso ascensor	1	3,55		0,50				1,78
							3,27	224,49	734,08
04.04	<b>m3 HORMIGÓN P/ARMAR HA-25/P/40/IIa CIM.V.BOMBA</b> Hormig?n para armar HA-25/P/40/IIa, elaborado en central, en relleno de zapatas y zanjas de cimentaci?n, i/vertido por medio de cami?n-bomba, vibrado y colocado. Seg?n normas NTE-CSZ, EHE-08 y CTE-SE-C. Componentes del hormig?n con marcado CE y DdP (Declaraci?n de prestaciones) seg?n Reglamento (UE) 305/2011.								
	Portal 1								
	Cimentac. losa escalera	1	1,00	0,50	0,50				0,25
	Portal 2								
	Cimentac. losa escalera	1	1,00	0,50	0,50				0,25
							0,50	224,49	112,25
04.05	<b>m3 HORM.LIMPIEZA HM-20/P/20/I V. GRÚA</b> Hormigón en masa HM-20 N/mm2., consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central para limpieza y nivelado de fondos de cimentación, incluso vertido con grúa y colocación.								
	Portal 1								
	Zapata foso ascensor	1	2,97		0,10				0,30
	Cimentac. losa escalera	1	1,00	0,50	0,10				0,05
	Portal 2								
	Cimentac. losa escalera	1	1,00	0,50	0,10				0,05
	Zapata foso ascensor	1	3,55		0,10				0,36
							0,76	138,55	105,30



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
04.06	<p><b>ud SERIE 2 PROBETAS, HORMIGÓN</b></p> <p>Ensayo para el control estadístico, s/EHE, en la recepción de hormigón fresco con la toma de muestras, fabricación y conservación en cámara húmeda, refrendado y rotura a compresión simple a 28 días de 2 probetas cilíndricas de 15x30 cm. y la consistencia, s/UNE 83300/1/3/4/13.</p>								
	Zapatas	1					1,00		
							1,00	156,49	156,49
<b>TOTAL CAPÍTULO 04 CIMENTACION.....</b>									<b>2.214,62</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS</b>									
05.01	<b>ud REPARACIÓN DE GRIETAS EN DINTELES</b>								
	Reparación de grietas en dintel de fábrica de ladrillo cerámico macizo mediante sellado de juntas y fisuras con mortero fix otrópico para reparación estructural, todo ello previo picado y saneado de la fábrica, limpieza de morteros sueltos y preparación de las juntas, incluyendo la retirada de escombros a pie de carga. Se considera una intervención en el 100 % de los dinteles de ventana.								
	Fachada Calle Floridablanca								
	Planta 1ª	4					4,00		
	Planta 2ª	4					4,00		
	Fachada Calle Juan de Toledo								
	Planta 1ª	2					2,00		
	Planta 2ª	9					9,00		
	Fachada Calle Del Rey								
	Planta 2ª	3					3,00		
							22,00	66,96	1.473,12
05.02	<b>m2 FORJADO VIGUETA MADERA Y MACHICHEBRADO 50x20x4 cm</b>								
	Forjado tradicional formado por viguetas de madera de pino del país de 17x20 cm, separadas 50 cm entre ejes, tablero de machihembrado de 50x20x4 cm y capa de compresión de 5 cm de HM-25 N/mm2, Tmax. 20 mm, consistencia plástica, elaborado en central, i/armadura (2,85 kg/m2), terminado. Luces hasta 4 m. Seg?n CTE-SE-M.								
	Planta 1ª	1	24,00				24,00		
		1	17,00				17,00		
	Planta 2ª	1	13,95				13,95		
		1	10,14				10,14		
							65,09	114,54	7.455,41
05.03	<b>m2 DEMOLICIÓN FORJADOS MADERA/REVOLTÓN A MANO</b>								
	Demolición/desmontaje de forjados de vigas de madera y revoltón de ladrillo hueco sencillo, por medios manuales, sin recuperación de material, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero con parte proporcional de medios auxiliares y sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Planta 1ª	1	24,00				24,00		
		1	17,00				17,00		
	Planta 2ª	1	13,95				13,95		
		1	10,14				10,14		
							65,09	29,61	1.927,31
05.04	<b>m2 DEMOLICIÓN FORJADOS VIGUETAS METÁLICAS C/COMPRESOR</b>								
	Demolición de forjados de viguetas metálicas IPN, bovedillas cerámicas o de hormigón, y capa de compresión de hormigón, con compresor, incluso limpieza y retirada de escombros a pie de carga, sin transporte al vertedero y con parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Medición de superficie realmente ejecutada.								
	Cubierta Plana a patio	1	52,04				52,04		
							52,04	25,28	1.315,57
05.05	<b>ud DESMONTADO ARMADURA CERCHAS MADERA</b>								
	Desmontado y sustitución de piezas de madera dañadas por humedad y otros (jabalcón, tirante, par, cabio), pertenecientes a la armadura de cubierta de cerchas de madera por otras de las mismas características, con recuperación del material sano, mediante desclavado o corte por las zonas deterioradas, incluso ayudas de albañilería, retirada de clavos, carga, descarga, retirada de escombros y carga sobre camión para posterior transporte a vertedero o planta de reciclaje. Se estima un porcentaje de actuación del 25 al 30 % sobre el número de unidades de cercha.								
	Cubierta	20					20,00		
							20,00	231,71	4.634,20



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**



CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
05.06	<p><b>m2 FORJADO SANITARIO ELEVADO CÁVITI C-30</b></p> <p>Suministro y colocación de encofrado perdido para forjado sanitario elevado mediante cámara, SISTEMA CÁVITI C-30 de elementos modulares prefabricados PP-PET reciclado termoinyectado con reacción al fuego Clase E. Las piezas modulares serán de altura 300 mm. adecuado a las sobrecargas útiles expresadas en los documentos de cálculo y geometrías previstas. Comprendiendo montaje del sistema, siguiendo las flechas indicativas impresas de izquierda a derecha por hileras, formando cada cuatro módulos, un pilar de apoyo hermético sobre la superficie de soporte plano (módulo base 750x500 mm. 2,67 pilares m2 resultando una superficie de apoyo de 1.014,60 cm2/m2), que será relleno con Hormigón HM-25 N/mm2, consistencia plástica, Tmáx.20 mm., para ambiente normal, elaborado en central, incluso vertido, compactado según EHE-08, p.p. de vibrado, regleado y curado en soleras, formando capa de compresión de 5 cm. Malla electrosoldada con acero corrugado B 500 T de D=6 mm en cuadrícula 15x15 cm, colocado en obra, i/p.p. de alambre de atar y realización de aperturas para ventilación. Se recomienda utilizar piezas finales de cierre mediante plancha rígida de poliestireno expandido de 3cm de espesor (no incluida). Medida la superficie ejecutada aplicando el rendimiento de colocación expresado por el fabricante. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	Portal 1	1	24,49						24,49
	Portal 2	1	11,30						11,30
							35,79	32,24	1.153,87
05.07	<p><b>m2 SOLERA HORMIGÓN ARMADO HA-25/P/20/IIa e=15cm #15x15x6+ENCACHADO</b></p> <p>Solera de hormigón en armado HA-25/P/20/IIa de 15 cm de espesor, elaborado en obra, i/vertido, colocación y armado con mallazo 15x15x6, p.p. de juntas, aserrado de las mismas y fratasado, i/encachado de piedra caliza 40/80 de 15 cm de espesor, extendido y compactado con pisón. Según NTE-RSS y EHE-08. Componentes del hormigón y acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	Local sótano	1	186,79						186,79
							186,79	30,80	5.753,13
05.08	<p><b>m2 FORJADO VIGUETA ARMADA SEMI 25+5cm, B-60 B.CERÁMICA</b></p> <p>Forjado de 25+5 cm, formado por viguetas armadas semirresistentes de hormigón, separadas 60 cm entre ejes, bovedilla cerámica 50x25x25 cm y capa de compresión de 5 cm de HA-25/P/20/I, elaborado en central, mallazo de reparto 20x30x5, i/armadura (3,00 kg/m2), terminado. Según normas NTE, EHE-08 y CTE-SE-AE. Componentes del hormigón, acero, viguetas y bovedillas con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	Cubierta Plana a patio	1	52,04						52,04
							52,04	160,36	8.345,13
05.09	<p><b>m ESCALERA METÁLICA 4 TRAMOS h=3 m a=1 m</b></p> <p>Módulo de escalera recta de cuatro tramos por planta de 3 m. de altura máxima sin pilares intermedios y apoyos sobre los muros perimetrales de fábrica de ladrillo que conforman la caja de escalera, con un ancho útil de 100 cm, realizada la estructura con perfilera de acero laminado S 275 JR, zancas de perfil coformado en frío, peldaño de chapa de acero sin tabica y barandilla de altura 1,10 m de altura de cerrejería, para una sobrecarga de uso de 400 kg/m2, incluso imprimación antioxidante, resistente al fuego, según CTE-DB-SI 3, realizada en taller y montaje en obra. Totalmente terminada. TODO SEGÚN PLANOS DE DETALLE.</p>								
	Portal 2	1	0,78						0,78
		6	1,56						9,36
		6	2,12						12,72
							22,86	551,62	12.610,03
05.10	<p><b>kg ESTRUCTURA METÁLICA ASCENSOR</b></p> <p>Pilar conformado con perfil tubular cuadrado, tipo S275 J0H RHS 100x5 mm de hasta 3,5 m de altura, i/transporte, montaje y granallado e imprimación, según CTE-DB-SE-A y EAE. Acero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.</p>								
	Ascensor C/ del Rey								
	Pilares	4	11,40			14,98			683,09
	Vigas	10	1,35			14,98			202,23

Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047514 fecha 21/09/2022

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00			
	Ascensor C/ Floridablanca								
	Pilares	4	11,00		14,98	659,12			
	Vigas	10	1,35		14,98	202,23			
		12	1,45		14,98	260,65			
							2.267,97	3,00	6.871,95
<b>05.11</b>	<b>kg PLACA DE ANCLAJE DE PILAR EN ESTRUCTURA METÁLICA</b>								
	Placa de anclaje de acero UNE-EN 10025 S275JR en perfil plano, con taladro central biselado, de 250x250 mm y espesor 10 mm, con 4 pernos soldados, de acero corrugado UNE-EN 10080 B 500 S de 16 mm de diámetro y 50 cm de longitud total. El precio incluye los cortes, los despuntes, la preparación de bordes, las pletinas, las piezas especiales y los elementos auxiliares de montaje.								
	Ascensor C/ Floridablanca	4				4,00			
	Ascensor C/ del Rey	4				4,00			
							8,00	34,18	273,44
	<b>TOTAL CAPÍTULO 05 ESTRUCTURAS .....</b>								<b>51.813,16</b>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 06 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES</b>									
06.01	<b>ud AYUDA ALBAÑILERÍA INST. ASCENSOR VIVIENDA MULTIFAMILIAR</b>								
	Ayuda de albañilería para montaje de ascensor o montacargas por vivienda multifamiliar (con una superficie construida media de 90 m2), (desnivel máximo que salva, 15 m), en equipos de montaje, ventilación, alumbrado, extinción de incendios y alarma a realizar sobre paredes, techo, foso del hueco, cuarto de máquinas y poleas, i/p.p. de pequeño material, material auxiliar, recibido de puertas, luces de alumbrado del hueco, ganchos de fijación y línea telefónica, apertura y tapado de rozas, limpieza y medios auxiliares. Medido por unidad de aparato elevador.								
	Ascensor C/ Del Rey	1					1,00		
	Ascensor C/ Floridablanca	1					1,00		
							2,00	1.007,45	2.014,90
06.02	<b>m2 TABICÓN LHD 24x11,5x7 cm INTERIOR MORTERO M-7,5</b>								
	Tabique de ladrillo cerámico hueco doble 24x11,5x7 cm, en distribuciones y cámaras, recibido con mortero de cemento CEM II/B-M 32,5 N y arena de río de dosificación, tipo M-7,5, i/ replanteo, aplomado y recibido de cercos, roturas, humedecido de las piezas y limpieza. Parte proporcional de andamiajes y medios auxiliares. Según UNE-EN 998-2:2012, RC-08, NTE-PTL y CTE-SE-F, medido a cinta corrida.								
	ZC C/ Floridablanca								
	Planta baja	2	1,75		4,10		14,35		
		-1	1,30		2,10		-2,73		
	Planta 1ª	2	1,75		3,15		11,03		
		-1	1,30		2,10		-2,73		
	Planta 2ª	2	1,75		3,20		11,20		
		-1	1,30		2,10		-2,73		
	ZC C/ del Rey								
	Planta baja	2	1,60		4,50		14,40		
		-1	1,10		2,10		-2,31		
	Planta 1ª	2	1,60		3,15		10,08		
		-1	1,30		2,10		-2,73		
	Planta 2ª	2	1,60		3,20		10,24		
		-1	1,10		2,10		-2,31		
							55,76	29,19	1.627,63
06.03	<b>m2 BARRERA QUÍMICA ANTIHUMEDAD EN MUROS CON MAPESTOP</b>								
	Tratamiento de desecación de muro de 40 cm de espesor mediante realización de barrera química continua en el interior del muro, mediante la introducción de una microemulsión silicónica concentrada para tratamiento de la humedad de remonte capilar Mapestop de Mapei, emulsión as? distribuida saturar? los capilares e impedir? definitivamente el ascenso del agua por capilaridad. En muros de fábrica de ladrillo. Agujeros de diámetro 20-24 mm relizados con martillo eléctrico manual inclinados entre 30°-45° en ambos lados del muro, a unos 20 cm de altura del pavimento y a una profundidad de 2/3 del espesor del muro y a una distancia de 10-15 cm entre ellos. Inyección en cada agujero por gravedad previa colocación de recipiente, conexión con el difusor y posterior bombeo a baja presión (máxima 1 bar) hasta saturación completa de la zona a inyectar. Posteriormente se sellará el agujero con Mape-Antique MC. Previa limpieza de zona de aplicación. Aplicación según se especifica en ficha técnica de producto. Producto con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.								
	Portal 1 C/ Floridablanca	1	25,85	1,20			31,02		
	Portal 2 C/ Del Rey	1	16,17	1,20			19,40		
							50,42	111,34	5.613,76
06.04	<b>m PATINILLO GENERAL DE INSTALACIONES</b>								
	Formación de patinillo de instalaciones generales a través del núcleo de escalera, desde planta baja a cubierta, incluyendo el suministro e colocación de puertas para hacerlo registrable en cada una de las plantas y la compartimentación en toda su altura en recintos independientes para cada una de las instalaciones generales que suministran a las viviendas y locales (agua, electricidad, telecomunicaciones etc.), según condiciones establecidas para cada una de ellas por sus respectivos reglamentos.								
	Portal 1 C/ Floridablanca	1			13,73		13,73		
	Portal 2 C/ Del Rey	1			13,40		13,40		
							27,13	180,98	4.909,99



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
06.05	<p><b>m2 TRASDOSADO DE CARTÓN YESO CON AISLAMIENTO</b></p> <p>Tabique múltiple autoportante formado por montantes separados 400 mm y canales de perfiles de chapa de acero galvanizado de 46 mm, atornillado por cada cara dos placas de 13 mm de espesor con un ancho total de 98 mm, sin aislamiento. l/p.p. de tratamiento de huecos, paso de instalaciones, tornillería, pastas de agarre y juntas, cintas para juntas, anclajes para suelo y techo, limpieza y medios auxiliares. Totalmente terminado y listo para imprimir y pintar o decorar. Seg?n NTE-PTP, UNE 102040 IN y ATEDY. Medido deduciendo los huecos de superficie mayor de 2 m2.</p> <p>ZC C/ Floridablanca</p> <p>Planta baja</p> <p>Planta 1ª</p> <p>Planta 2ª</p> <p>ZC C/ del Rey</p> <p>Planta baja</p> <p>Planta 1ª</p> <p>Planta 2ª</p>								
							187,50	43,62	8.178,75
06.06	<p><b>m2 TABIQUE DE CARTÓN YESO CON AISLAMIENTO DOBLE</b></p> <p>Tabique sistema Placo Prima Plus formado por dos placas de yeso laminado Placo Est?ndar BA 15 de 15 mm de espesor, atornilladas a cada lado externo de una doble estructura met?lica de acero galvanizado a base de ra?les horizontales y montantes verticales de 48 mm, modulados a 600 mm y otra placa intermedia atornillada a las dos estructuras, resultando un ancho total del tabique terminado de 171 mm. Incluso lana mineral Arena. Parte proporcional de pasta y cinta de juntas, torniller?a, fijaciones, banda estanca bajo los perfiles perimetrales. Nivel de acabado de tratamiento de juntas Q2. Altura m?xima en 4,96 m. Resistencia al Fuego 90 minutos. Aislamiento Ac?stico al ruido A?reo 60,3 dB(A). Instalado seg?n la documentaci?n actual de Placo y las normas UNE 102043.</p> <p>ZC C/ Floridablanca</p> <p>Planta 1ª</p> <p>Planta 2ª</p> <p>ZC C/ del Rey</p> <p>Planta 2ª</p>								
							69,23	106,48	7.371,61
<b>TOTAL CAPÍTULO 06 CERRAMIENTOS Y DIVISIONES.....</b>									<b>29.716,64</b>



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>  
 Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 07 CUBIERTA</b>									
07.01	<b>m REMATE LATERAL BABERO ZINC FC 15 cm</b> Remate lateral con paramento en tejados de fibrocemento, con caballete angular liso y chapa conformada de zinc de 15 cm desarrollo, incluso apertura de rozas, preparación y recibido de la plancha, parte proporcional de solapes y accesorios de fijación y estanqueidad, según NTE/QTF-26. Medido en verdadera magnitud. Encuentros finca colindante								
		1	5,55						
		1	5,75						
							11,30	30,42	343,75
07.02	<b>m2 CUBIERTA PIZARRA 40x20 cm 1ª S/TABLERO HIDRÓFUGO</b> Cubierta de pizarra conformada por los siguientes elementos: faldón inclinado constituido por panel Termochip Plus Roof de 10 cm de espesor, fijado sobre cabios o parecillos estructurales (no incluidos estos); cobertura de pizarra de 40x20 cm, 1ª calidad, fijada con puntas o ganchos clavados al tablero por hiladas paralelas al alero, incluso material de anclaje, remate anti pájaro y viento, resolución de encuentros y puntos singulares con acabado de pizarra, plancha de zinc de 0,65 mm de espesor en limas, quiebros, cumbreiras, etc., según NTE/QTP-11 y 12. Medido en proyección horizontal.								
	Cubierta	1	519,20						
		1	51,84						
							571,04	124,28	70.968,85
07.03	<b>m ALERO CANECILLOS MADERA TABLERO MADERA</b> Alero formado por canecillo de madera de 95x10x14 cm separados 50 cm y tabla de madera machihembrada de 2,3 cm clavada al canecillo con un vuelo de 50 cm, incluso barnizado y recibido al forjado, medios auxiliares. Medido en su longitud.								
	Alero a C/ Floridablanca	1	16,04						
	Alero a C/ Juan de Toledo	1	37,40						
	Alero a C/ Del Rey	1	19,40						
	Aleros a patio interior	1	11,19						
		1	18,86						
		1	11,16						
							114,05	78,98	9.007,67
07.04	<b>m CANALÓN ACERO GALVANIZADO CIRCULAR DESARROLLO 333 mm</b> Canalón visto de chapa de acero galvanizada de 0,6 mm de espesor, de sección circular, con un desarrollo de 333 mm, fijado al alero mediante soportes galvanizados colocados cada 50 cm, con una pendiente mínima de 0,5% , conforme UNE-EN 612. Totalmente instalado, conexionado y probado, i/ p.p. de piezas especiales y remates, soldaduras, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Calle Floridablanca	2		10,07					
	Cuerpo de edificación a patio	2		6,60					
	Calle Del Rey	1		11,24					
		1		10,86					
	Cuerpo de edificación a patio	2		6,60					
	Calle Juan de Toledo	1		12,94					
		1		12,59					
		1		12,27					
		1		11,96					
	Calle Juan de Toledo	4		6,60					
							144,80	31,98	4.630,70
07.05	<b>m BAJANTE ACERO GALVANIZADO D100 mm</b> Bajante de chapa de acero galvanizado de 100 mm de diámetro 0,6 mm de espesor. Totalmente instalada y conexionada, i/ p.p. de piezas especiales, pequeño material y medios auxiliares. Conforme a CTE DB HS-5.								
	Calle Floridablanca	1	15,48						
	Cuerpo de edificación a patio	1	11,40						
	Calle Del Rey	1	18,50						
	Cuerpo de edificación a patio	1	14,93						



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00			
	Cuerpo de edificación a patio	1	11,29			11,29			
							107,60	14,4	1.575,26
<b>TOTAL CAPÍTULO 07 CUBIERTA.....</b>									<b>86.526,23</b>



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>  
 Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS</b>									
08.01	<b>m2 REVESTIMIENTO DECORATIVO CAL AÉREA</b>	Revestimiento decorativo para paramentos verticales con mortero de cal aérea, de 7 mm. de espesor medio. Color según carta, aplicado manualmente y regleado, aplicado directamente sobre enfocado. Varios acabados, raspado medio, fratasado y liso, i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-7, se descontarán huecos mayores de 3 m2 y se medirán mochetas. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Fachadas exteriores								
	Calle Floridablanca	1	15,63		11,02		172,24		
		1	6,39				6,39		
	Calle Juan de Toledo(c/ Del Rey)	1	36,30		11,60		421,08		
		1	36,30	0,50	1,61		29,22		
	Calle Del Rey	1	18,80		10,33		194,20		
		1	13,83	0,50	0,97		6,71		
	a deducir								
	Calle Floridablanca	-12	3,75				-45,00		
	Calle Juan de Toledo	-25	3,75				-93,75		
	Calle Del Rey	-6	3,75				-22,50		
		-1	3,46				-3,46		
		-1	5,37				-5,37		
							659,76	40,15	26.489,36
08.02	<b>m2 REVOCO MORTERO 3 mm C/BIOCALCE® REVOCO FINO PARAMENTO VERTICAL</b>	Revoco fino de cal natural transpirable sobre paramentos verticales con mortero Biocalce? Revoco Fino de Kerakoll, con un espesor medio de 3 mm, previa limpieza y preparación del soporte estable y seco, preparación con batidor helicoidal y aplicado con lana americana o paleta lisa, en formación de molduras recercadas de huecos y embocaduras de éstos, encintados de fachada y remate de coronación con alero. Aplicación y preparación del soporte según se especifica en ficha técnica de producto. Incluida parte proporcional de medios auxiliares, con colocación de junquillos de trabajo. Para un rendimiento de 4,8 kg/m2.							
	Unidad de hueco de fachada								
	Calle Floridablanca	12	3,75				45,00		
	Moldura Planta Baja	1	6,57				6,57		
	Encintado	2	4,69				9,38		
	Remate de coronación	1	7,32				7,32		
	Calle Juan de Toledo	25	3,75				93,75		
	Encintado	2	10,91				21,82		
	Remate de coronación	1	15,19				15,19		
	Calle Del Rey	6	3,75				22,50		
		1	3,46				3,46		
		1	5,37				5,37		
	Encintado	2	5,66				11,32		
	Remate de coronación	1	8,77				8,77		
							250,45	7,62	1.908,43
08.03	<b>m2 REVESTIMIENTO MORTERO MONOCAPA</b>	Revestimiento de paramentos verticales con mortero monocapa en colores pálidos, aplicado a llana, regleado y fratasado, con un espesor de 15 a 20 mm, con ejecución de despiece según planos y aplicado directamente sobre fábrica de ladrillo, hormigón, fábrica de bloques de hormigón, etc., i/p.p. de medios auxiliares, s/NTE-RPR-9, medido sin deducir huecos en compensación de la formación de embocaduras en éstos. Mortero con marcado CE y DdP (Declaración de prestaciones) según Reglamento (UE) 305/2011.							
	Fachadas a patio								
	Cuerpo edificado a C/ Floridablanca	1	71,87				71,87		
	Cuerpo edificado a C/ Juan de Toledo	1	96,87				96,87		
	Cuerpo edificado a C/ Del Rey	1	62,90				62,90		
							231,64	30,80	7.134,51



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
08.04	<b>m2 FALSO TECHO PLADUR LISO N-13</b>								
	Falso techo Pladur formado por una placa de yeso de 13 mm. de espesor, colocada sobre una estructura oculta de acero galvanizado, formada por perfiles T/C de 40 mm. cada 40 cm. y perfilera U de 34x31x34 mm., i/replanteo auxiliar, accesorios de fijación, nivelación y repaso de juntas con cinta y pasta, montaje y desmontaje de andamios, terminado s/NTE-RTC, medido deduciendo huecos superiores a 2 m2.								
	Portal 1								
	Planta de cubiertas	1	19,10						19,10
	Portal 2								
	Planta de cubiertas	1	25,83						25,83
							44,93	30,12	1.353,29
	<b>TOTAL CAPÍTULO 08 REVESTIMIENTOS Y FALSOS TECHOS.....</b>								<b>36.885,59</b>



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 09 SOLADOS , ALICATADOS Y CHAPADOS</b>									
09.01	<b>m2 SOLADO DE BALDOSA DE GRES PORCELÁNICO 60x40 cm</b> Solado de gres porcelánico todo en masa (Blas/UNE-EN-14411:2013), en baldosas de 50x50 cm., en color a elegir, recibido con adhesivo C2TE S1 s/EN-12004:2008 flexible blanco doble encolado, s/i. recrecido de mortero, i/rejuntado, i/p.p. de rodapié, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, medido en superficie realmente ejecutada.								
	Portal 1	1	24,49				24,49		
	Portal 2	1	11,30				11,30		
	Planta 1ª								
	Escalera 1	1	11,72				11,72		
	Escalera 2	1	5,33				5,33		
	Planta 2ª								
	Escalera 1	1	11,72				11,72		
	Escalera 2	1	16,84				16,84		
							81,40	74,12	6.033,37
09.02	<b>m PELDAÑO DE GRES PORCELÁNICO SÓLO HUELLA</b> Forrado de peldaño de gres porcelánico, sólo huella, con marcado CE y DdP (declaración de prestaciones) según Reglamento UE 305/2011, s/UNE 22180, recibido todo ello con mortero de cemento incluso rejuntado con lechada de cemento y limpieza, medido en su longitud.								
	Portal 2								
	Baja-1ª	27	1,00				27,00		
	Planta 1ª-2ª	19	1,00				19,00		
							46,00	50,64	2.329,44
<b>TOTAL CAPÍTULO 09 SOLADOS , ALICATADOS Y CHAPADOS.....</b>									<b>8.362,81</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR</b>									
10.01	ud RECUPERACIÓN ESCALERA DE MADERA								
	Recuperación completa de escalera de madera, incluyendo la partida los siguientes: susitución de elementos deteriorados por otros de las mismas característica, lijado y barnizado de huellas, tabicas y pasamanos, formación de nuevo tramo recto en prolongación de meseta de planta baja formado por nueve peldaños y remate lateral de las mismas características que las del resto de la unidad existente y, por último, la colocación en plantas 1ª y 2ª de nueva barandilla de las mismas características que las del resto de la escalera en los dos tiros contiguos al recorrido de llegada y embarque al ascensor.								
	Portal 1 C/ Floridablanca	1					1,00		
								1,00	18.012,14
									18.012,14
	<b>TOTAL CAPÍTULO 10 CARPINTERIA INTERIOR.....</b>								<b>18.012,14</b>



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 11 CARPINTERIA EXTERIOR</b>										
11.01	<p><b>u VENT. DOS HOJAS. R.P.T. COR-70 CC 16 K=3,0 w/m2K SIN PERSIANA</b></p> <p>Puerta de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, dos hojas practicables, con apertura hacia el interior, dimensiones 1300x2500 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Instalada, para alojar doble acristalamiento vidrio 6/16/6, sellado con poliuretano y ajuste con tornillería, limpieza, incluso con p.p. de remates y medios auxiliares, s/ normas UNE-EN-ISO 10077-1:2001 y s/ CTE-DB-HS 3.</p> <p>Sin incluir el vidrio pero sí el montaje del climalit con el tipo de vidrio asignado a cada uno de las carpinterías en el plano específico que las define.</p>									
	Planta 1ª									
	Escalera 2	1						1,00		
	Planta 2ª									
	Escalera 2	1						1,00		
							2,00	1.360,35	2.720,70	
11.02	<p><b>u VENT.OSCILO. R.P.T. COR-70 CC 16 K=3,0 w/m2K SIN PERSIANA</b></p> <p>Puerta de aluminio, serie Cor-70 CC16 "CORTIZO", con rotura de puente térmico, una hoja oscilobatiente, con apertura hacia el interior, dimensiones 1130x1200 mm, acabado lacado RAL, con el sello QUALICOAT, que garantiza el espesor y la calidad del proceso de lacado, compuesta de hoja de 75 mm y marco de 70 mm, junquillos, galce, juntas de estanqueidad de EPDM, manilla y herrajes, según UNE-EN 14351-1; transmitancia térmica del marco: <math>U_{h,m}</math> = desde 1,7 W/(m²K); espesor máximo del acristalamiento: 58 mm, con clasificación a la permeabilidad al aire clase 4, según UNE-EN 12207, clasificación a la estanqueidad al agua clase E1500, según UNE-EN 12208, y clasificación a la resistencia a la carga del viento clase C5, según UNE-EN 12210, sin premarco y sin persiana. Incluso patillas de anclaje para la fijación de la carpintería, silicona para sellado perimetral de las juntas exterior e interior, entre la carpintería y la obra. TSAC. El precio no incluye el recibido en obra de la carpintería. Instalada, para alojar doble acristalamiento vidrio 6/16/6, sellado con poliuretano y ajuste con tornillería, limpieza, incluso con p.p. de remates y medios auxiliares, s/ normas UNE-EN-ISO 10077-1:2001 y s/ CTE-DB-HS 3.</p> <p>Sin incluir el vidrio pero sí el montaje del climalit con el tipo de vidrio asignado a cada uno de las carpinterías en el plano específico que las define.</p>									
	Planta 1ª									
	Escalera 1	1						1,00		
	Planta 2ª									
	Escalera 1	1						1,00		
	Escalera 2	1						1,00		
							3,00	753,18	2.259,54	
<b>TOTAL CAPÍTULO 11 CARPINTERIA EXTERIOR.....</b>									<b>4.980,24</b>	



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>  
 Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 12 CERRAJERIA</b>									
12.01	<b>m RESTAURACIÓN BALC. FUND. PLETINA Y BARROT. VERT. h=100 cm</b> Restauración de balcón metálico de fundición comprendiendo la sustitución de pletinas de base de apoyo del sofito o suelo del balcón, de la pletina perimetral, revisión y cambio de rizados y decoraciones del barnadal, ajuste de la remachería, enderezado de balaustrés y barandal superior. Limpieza y decapado de acabados, aplicación de protección y pintura (dos manos). Restitución de enlosado con piezas de las mismas características a las existentes ( de 60 cm. en plantas inferiores y 30 cm. en superiores). La partida incluye el levantado de la totalidad de las piezas del balcón dejando vista completamente la estructura/bastidor del mismo y la reposición de las piezas de la base que presenten lesiones y elementos metálicos que lo conforma, en su caso; incluso los medios auxiliares necesarios.								
	Calle Floridablanca								
	Planta 1ª	1	11,83						11,83
	Planta 2ª	4	1,90						7,60
	Calle Juan de Toledo								
	Planta 1ª	9	1,90						17,10
	Planta 2ª	9	1,90						17,10
	Calle Del Rey								
	Planta 1ª	3	1,90						5,70
	Planta 2ª	3	1,90						5,70
							65,03	458,66	29.826,66
12.02	<b>ud CAPERUZA MET. CHIMENEA 150x55 cm CON TAPA ABISAGRADA</b> Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 150x55 cm elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,50 mm, patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,50 mm en esquinas, con chapa metálica abisagrada negra de 1,50 mm de espesor fijada a parte superior para su registro i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra.								
	Cubierta	3							3,00
							3,00	269,40	808,20
12.03	<b>u CAPERUZA METÁLICA CHIMENEA 100x50 cm CON TAPA ABISAGRADA</b> Caperuza metálica para remate de chimenea de medidas exteriores 100x50 cm elaborada en taller, formada por seis recercados con tubo hueco de acero laminado en frío de 50x20x1,50 mm, patillas de sujeción y recibido de tubo de 30x30x1,50 mm en esquinas, con chapa metálica abisagrada negra de 1,50 mm de espesor fijada a parte superior para su registro i/pintura tipo ferro recibido de albañilería y montaje en obra.								
		1							1,00
							1,00	269,40	269,40
12.04	<b>u PUERTA DE ACERO DE ACCESO A PORTAL 1</b> Puerta abatible de una hoja de eje vertical de acero inoxidable pulido 12/10 AISI-316 de 1,35x2,50 m con rotura de puente térmico, incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, herrajes de colgar de acero inoxidable; elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería ni vidrio).								
	C/ Floridablanca	1							1,00
							1,00	1.277,86	1.277,86
12.05	<b>u PUERTA DE ACERO DE ACCESO A PORTAL 2</b> Puerta abatible de una hoja de eje vertical de acero inoxidable pulido 12/10 AISI-316 de 1,17x2,96 m con rotura de puente térmico, incluyendo perfiles de marco, hoja y junquillo, gomas de estanqueidad, herrajes de colgar de acero inoxidable; elaborada en taller, ajuste y montaje en obra (sin incluir recibido de albañilería ni vidrio).								
	C/ del Rey	1							1,00
							1,00	1.277,86	1.277,86
<b>TOTAL CAPÍTULO 12 CERRAJERIA.....</b>									<b>33.459,98</b>



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 13 VIDRIERÍA</b>									
13.01	m2 CLIMALIT DOBLE ACRIST. 6/16/6 UH,v = 2,96 W / (m2 K). F.S. 0.76								
	Doble acristalamiento tipo Isolar Glas con factor solar 0,76 y transmisión térmica UH,v = 2,96 W / (m2 K), conjunto climalit formado por dos lunas float incoloras de 6mm y cámara de aire deshidratado de 6 /16 / 6 mm con perfil separador de aluminio y doble sellado perimetral, fijación sobre carpintería de aluminio de rotura de puente térmico, con acañado mediante calzos de apoyo perimetrales y laterales y sellado en frío con silicona Wacker Elastosil 400, incluso cortes de vidrio y colocación de junquillos, según NTE-FVP-8								
	Planta 1ª								
	Escalera 1	1	0,93				1,00	0,93	
	Ventana Tipo V1	1	1,10				2,00	2,20	
	Planta 2ª								
	Escalera 1	1	0,93				1,00	0,93	
	Ventana Tipo V1	1	1,10				2,00	2,20	
	Vestíbulo 2	1	0,93				1,00	0,93	
							7,19	84,61	608,35
	<b>TOTAL CAPÍTULO 13 VIDRIERÍA.....</b>								<b>608,35</b>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 14 PINTURAS Y TRATAMIENTOS</b>									
14.01	<b>m2 TRATAMIENTO FUNGIZIDA S/MADERA Y SUST./REF. PIEZAS DAÑADAS.</b>								
	Tratamiento preventivo de elementos de madera de muro entramado (pies derechos y carreras) contra carcoma, hongos de pudrición e insectos xilófagos y termitas mediante productos fungicidas inyectado en las secciones de la madera , i/ refuerzo y/o sustitución de elementos dañados, utilizando para ello técnicas de rehabilitación.								
	Fachadas a patio								
	Cuerpo edificado a C/ Floridablanca	1	71,87						71,87
	Cuerpo edificado a C/ Juan de Toledo	1	96,87						96,87
	Cuerpo edificado a C/ Del Rey	1	62,90						62,90
	Muro central P. 1ª	1	13,85		3,15				43,63
		1	6,51		3,15				20,51
	Muro central P. 2ª	1	13,85		2,90				40,17
		1	10,75		2,90				31,18
		1	10,93		2,90				31,70
	Planta 1ª								
	Muro central	-1	2,53	0,35	3,15				-2,79
	Planta 2ª								
	Muro central	-1	2,53	0,35	2,90				-2,57
	Muro central Viv . 5	-1	0,91	0,35	2,90				-0,92
		-1	1,85	0,35	2,90				-1,88
		-1	1,00	0,35	2,90				-1,02
	Muro central Portal 2	-1	2,13	0,35	2,90				-2,16
		-1	1,21	0,35	2,90				-1,23
	Muro cierre caja Esc. Port. 2	-1	2,35	0,35	2,90				-2,39
		-1	2,91	0,35	2,90				-2,95
							380,92	37,00	14.094,04
14.02	<b>m2 PINTURA PLÁSTICA ACRÍLICA MATE LAVABLE BLANCO/COLOR</b>								
	Pintura plástica acrílica lisa mate lavable de primera calidad, en blanco o pigmentada, sobre paramentos horizontales y verticales, dos manos, incluso imprimación y plastecido.								
	Paramentos verticales								
	Planta Baja								
	Portal 1	1	30,29		4,74				143,57
	Portal 2	1	16,35		4,90				80,12
	Planta 1ª								
	Portal 1	1	18,66		3,45				64,38
	Portal 2	1	14,99		3,45				51,72
	Planta 2ª								
	Portal 1	1	18,66		2,90				54,11
	Portal 2	1	33,50		2,90				97,15
	Paramentos horizontales								
	Planta Baja								
	Portal 1	1	27,19						27,19
	Portal 2	1	11,30						11,30
	Planta 1ª								
	Portal 1	1	19,10						19,10
	Portal 2	1	10,23						10,23
	Planta 2ª								
	Portal 1	1	19,10						19,10
	Portal 2	1	25,83						25,83
							603,80	8,48	5.120,22
<b>TOTAL CAPÍTULO 14 PINTURAS Y TRATAMIENTOS.....</b>									<b>19.214,26</b>



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD</b>									
15.01	<b>ud CAJA GENERAL PROTECCIÓN 250A. CGP-7-250</b> Caja general protección 250 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 200 A. para protección de la línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural, con puerta metálica homologada.Según REBT.								
	CGP-P2	1	1,00				1,00	148,70	148,70
							1,00	148,70	148,70
15.02	<b>ud CAJA GENERAL PROTECCIÓN 160A. CGP-7-160</b> Caja general protección 160 A. incluido bases cortacircuitos y fusibles calibrados de 125 A. para protección de la línea general de alimentación, situada en fachada o interior nicho mural, con puerta metálica homologada.Según REBT.								
	CGP-P2	1	1,00				1,00	138,70	138,70
							1,00	138,70	138,70
15.03	<b>m. LÍNEA GENERAL ALIMENTACION RZ1 CU 3,5x70mm2</b> Línea repartidora, formada por cable de cobre de 3,5x70 mm2, con aislamiento de 0,75/1 kV, en montaje empotrado bajo tubo de pvc de D=100 mm. Totalmente instalada, incluyendo conexionado.Según REBT.								
	Acometida	1	8,00				8,00		
	LGA	1	15,00				15,00		
							23,00	46,34	1.065,82
15.04	<b>m. LÍNEA GENERAL ALIMENTACIÓN RZ1 CU 3,5x95mm2</b> Línea repartidora, formada por cable de cobre de 3,5x95 mm2, con aislamiento de 0,75 /1 kV, en montaje empotrado bajo tubo de pvc de D=100 mm. Totalmente instalada, incluyendo conexionado.Según REBT.								
	Acometida	1	8,00				8,00		
	LGA	1	15,00				15,00		
							23,00	58,98	1.356,54
15.05	<b>ud CENTRALIZACIÓN DE 4 VIVIENDAS + SERVICIOS GENERALES + RELOJ +</b> Centralización de contadores en armario de contadores formada por: módulo de interruptor general de maniobra de 250 A; 1 módulo de embarrado general; 1 módulo de fusibles de seguridad; 4 módulos de contadores monofásicos; 3 módulo de contadores trifásicos; módulo de servicios generales con seccionamiento; módulo de reloj conmutador para cambio de tarifa y 1 módulo de embarrado de protección, bornes de salida y conexión a tierra. Totalmente instalado y funcionando								
	Portal 2	2					2,00		
							2,00	1.144,57	2.289,14
15.06	<b>m. DERIV. INDIVIDUAL MONOFÁSICA CU 10 MM2 + TT/LH B/TUBO Ø32</b> Derivación individual monofásica empotrada para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G10 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 32 mm de diámetro. incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y mano de obra. Según REBT.								
	Vivienda 6	1	18,00				18,00		
	Vivienda 7	1	17,00				17,00		
	Vivienda 5	1	12,00				12,00		
	Vivienda 8	1	12,00				12,00		
							59,00	6,02	355,18
15.07	<b>m. DERIV. INDIVIDUAL MONOFÁSICA CU 16 MM2 + TT/LH B/TUBO Ø40</b> Derivación individual monofásica empotrada para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G16 mm², siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 40 mm de diámetro., incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y mano de obra. Según REBT.								
	Vivienda 1	1	37,00				37,00		
	Vivienda 2	1	37,00				37,00		
							74,00	8,13	601,62



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.08	<p><b>m. DERIV. INDIVIDUAL MONOFÁSICA CU 25 MM2 + TT/LH B/TUBO Ø40</b></p> <p>Derivación individual monofásica empotrada para vivienda, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 3G25 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 40 mm de diámetro., incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y mano de obra. Según REBT.</p>								
	Vivienda 3	1	40,00			40,00			
	Vivienda 4	1	40,00			40,00			
							80,00	12,26	980,80
15.09	<p><b>m. DERIV. INDIVIDUAL TRIFÁSICA CU 6 MM2 + TT/LH B/TUBO Ø40</b></p> <p>Derivación individual trifásica empotrada para servicios generales, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G6 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 40 mm de diámetro. incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y mano de obra. Según REBT.</p>								
	Portal 2	1	3,00			3,00			
							3,00	5,20	15,60
15.10	<p><b>m. DERIV. INDIVIDUAL TRIFÁSICA CU 10 MM2 + TT/LH B/TUBO Ø40</b></p> <p>Derivación individual trifásica empotrada para servicios generales, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G10 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 40 mm de diámetro. incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y mano de obra. Según REBT.</p>								
	Portal 1	1	44,00			44,00			
							44,00	8,40	369,60
15.11	<p><b>m. DERIV. INDIVIDUAL TRIFÁSICA CU 16 MM2 + TT/LH B/TUBO Ø40</b></p> <p>Derivación individual trifásica empotrada para servicios generales y para recarga de vehículo eléctrico, formada por cables unipolares con conductores de cobre, ES07Z1-K (AS) 5G16 mm<sup>2</sup>, siendo su tensión asignada de 450/750 V, bajo tubo protector flexible, corrugado, de PVC, de 40 mm de diámetro. incluido p./p. de cajas de registro, regletas de conexión y mano de obra. Según REBT.</p>								
	Locales	1	36,00			36,00			
		1	12,00			12,00			
		1	15,00			15,00			
		1	3,00			3,00			
							66,00	11,05	729,30
15.12	<p><b>m BANDEJA REJILLA ELECTROZINCADA 300x60</b></p> <p>Suministro y colocación de bandeja metálica cerrada de 300x60 mm. y 3 m. de longitud, con p.p. de accesorios y soportes; montada suspendida. Conforme al reglamento electrotécnico de baja tensión, incluso conductor de tierra de 16 mm<sup>2</sup>.</p>								
	Trazado por local interior	2	27,00			54,00			
	Trazado por locales	2	10,00			20,00			
							74,00	8,35	617,90
15.13	<p><b>u B.ENCH. TT. SCHUKO MONOBLOC BLANCO SIMON 28</b></p> <p>Base de enchufe monibloc con toma de tierra lateral realizada con tubo PVC corrugado de M 20/gp5 y conductor rígido de 2,5 mm<sup>2</sup> de Cu., y aislamiento VV 750 V., en sistema monofasico con toma de tierra (fase, neutro y tierra), incluyendo caja de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, 1 base de enchufe sistema schuko 10-16 A. (II+t.) Simon serie 28, instalada.</p>								
	Porta 1	1				1,00			
	Portal 2	1				1,00			
							2,00	11,99	23,98
15.14	<p><b>ud DETECTOR DE PRESENCIA 360°C 8m</b></p> <p>Detector de presencia para empotrar en techo con 360 °C, y una radio de alcance de 8 m. con p.p. de circuito eléctrico, pequeño material y mano de obra., instalado probado y funcionando. según R.E.B.T.</p>								
	Escaleras porta 1								
	planta baja	2				2,00			
	planta primera	2				2,00			
	planta segunda	2				2,00			



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3				3,00			
	planta baja	2				2,00			
	planta primera	2				2,00			
	planta segunda	3				3,00			
	Locales	3				3,00			
							16,00	38,61	618,72
<b>15.15</b>	<b>ud PUNTO LUZ SENCILLO</b>								
	Punto de luz sencillo realizado con tubo PVC corrugado de ø 16mm y conductor de 1,5 mm2 de Cu, libre de halogeno ES07Z1-K(AS) en 750 V., incluyendo parte proporcional de cajas de registro, caja de mecanismo universal con tornillos, conmutadores, p.p. de pequeño material y mano de obra, instalado y probado .Según REBT.								
		21				21,00			
		11				11,00			
		6				6,00			
							38,00	23,29	885,02
<b>15.16</b>	<b>ud TOMA DE CORRIENTE SIMPLE DE 16A ESTANCO</b>								
	Base de enchufe con toma de tierra lateral de 16 A+T.T., para usos varios, de la marca NIESENSEN modelo ZENIT BLANCO o material equivalente aprobado por Dirección Facultativa, para instalación individual o formando conjunto, realizada con tubo PVC corrugado de D=20/gp5 y conductores rígidos de 4 mm2 de Cu., y aislamiento RZ1-K, en sistema monofásico (fase y neutro), incluyendo cajas de registros, caja de mecanismo universal con tornillos, base de enchufe estanca con tapa articulada 16 A.(II+T.T), totalmente instalada. Medida la unidad terminada.								
	Cuartos instalaciones	3	2,00			6,00			
							6,00	11,56	69,36
<b>15.17</b>	<b>ud CU. GENERAL PROTECCION SERVICIOS GENERALES</b>								
	Cuadro general de protección de escaleras, conteniendo todos los elementos de protección y manobra, contra sobrecargas, contactos indirectos y sobretensiones, con todos los elementos que se recogen en el esquema eléctrico que se adjunta en planos, junto con pp. de pequeño material y mano de obra, instalado, probado y funcionando, según R.E.B.T.								
	Portal 1	1				1,00			
	Porta 2	1				1,00			
							2,00	716,22	1.432,44
<b>15.18</b>	<b>U CUADRO PROTECCIÓN RITI/RITS</b>								
	Cuadro de Protección dotado de 1 interruptor de corte general de tensión nominal 230/400 Vac., intensidad nominal de 25 A. y poder de corte 6kA., tres interruptores magnetotérmicos de corte omni-polar para la protección del alumbrado y enchufes del recinto, de tensión nominal 230/400 Vac., intensidad nominal de 25 A., y poder de corte 6kA., además de una caja con un hueco para posible instalación de I.C.P. y una previsión de 28 módulos para la instalación de los posibles operadores, incluso p.p. de accesorios y fijaciones. Medida la unidad instalada.								
	RITI	2				2,00			
	RITS	2				2,00			
							4,00	77,34	309,36
<b>15.19</b>	<b>ml CIRCUITO MONOFÁSICO 2X1,5 mm2+TT Cu ES07Z1-K (AS)</b>								
	Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=16 mm. con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), conductores de cobre rígido ES07Z1-K de 1,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (fase y neutro), incluso fijación por grapeado en paramentos mediante abrazaderas plastificadas y tacos PVC / flexible corrugado empotrado en paramentos, colocado según ITC-BT-21 del REBT-02, incluso parte proporcional de cajas de derivación, registro y piezas especiales, elementos de fijación y conexionado, tendido de tubos, elementos auxiliares, pasos de muros y forjados y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.								
	Alumbrado portal 1	1	20,00			20,00			
	Alumbrado portal 2	1	20,00			20,00			
	Videoporteurs	2	10,00			20,00			
							60,00	0,92	55,20



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.20	<b>mI CIRCUITO MONOFÁSICO 2X2,5 mm2+TT Cu ES07Z1-K (AS)</b> Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm. con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), conductores de cobre rígido ES07Z1-K de 2,5 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (dos fases y neutro), incluso fijación por grapeado en paramentos mediante abrazaderas plastificadas y tacos PVC / flexible corrugado empotrado en paramentos, colocado según ITC-BT-21 del REBT-02, incluso parte proporcional de cajas de derivación, registro y piezas especiales, elementos de fijación y conexionado, tendido de tubos, elementos auxiliares, pasos de muros y forjados y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.  Servicios Comunes FUE Servicios Comunes	2	10,00			20,00			
							20,00	1,21	24,20
15.21	<b>mI CIRCUITO MONOFÁSICO 2X6 mm2+TT Cu ES07Z1-K (AS)</b> Circuito realizado con tubo PVC corrugado de D=20 mm. con aislamiento de compuesto termoplástico a base de poliolefina libre de halógenos con baja emisión de humos y gases corrosivos (Z1), conductores de cobre rígido ES07Z1-K de 6 mm2, aislamiento VV 750 V., en sistema monofásico (dos fases y neutro), incluso fijación por grapeado en paramentos mediante abrazaderas plastificadas y tacos PVC / flexible corrugado empotrado en paramentos, colocado según ITC-BT-21 del REBT-02, incluso parte proporcional de cajas de derivación, registro y piezas especiales, elementos de fijación y conexionado, tendido de tubos, elementos auxiliares, pasos de muros y forjados y ayudas de albañilería. Medida la longitud ejecutada.  Servicios Comunes RITI-P1 RITS-P1 RITI-P2 RITS-P2	1 1 1 1	30,00 42,00 7,00 20,00			30,00 42,00 7,00 20,00			
							99,00	1,90	188,10
15.22	<b>m CIRCUITO TRIF. COND. Cu 6 mm2./LIBRE HALÓGENOS</b> Circuito de potencia para una intensidad máxima de 30 A. o una potencia de 16 kW. Constituido por cinco conductores (tres fases, neutro y tierra) de cobre de 10 mm2. de sección y aislamiento tipo-ES07Z1-K de 750 V libre de halógenos. Montado bajo tubo coarrugado de PVC libre de halogeno de 32mm., incluyendo ángulos y accesorios de montaje.Según REBT.  Cuadro ascensores	2	15,00			30,00			
							30,00	7,28	218,40
15.23	<b>ud VIDEOPORTERO ELECTRONICO 4 VIVIENDAS + 3 LOCALES</b> Instalación de videoportero en color para 4 viviendas, marca Niessen o equipo de calidad y prestaciones equivalentes aprobado por la Dirección Facultativa, sistema ocho hilos, formado por: 1 ud. de placa de calle con alimentador alfanumérico para 24 unidades; 4 ud. de monitor en color en interior de vivienda y/o local; 4 ud. soporte conexiones de monitor digital en color; 1 ud. alimentador 3A con salida DC para teclado DI; 12 ud. derivador video 4 salidas coaxial; 1 ud. abrepuerta de continua; 1 ud. alimentador 15 V DC (25VA), todo ello totalmente instalado, incluyendo cableado y conexionado. Medida la unidad instalada.  Porta 1 Portal 2	1 1				1,00 1,00			
							2,00	1.341,20	2.682,40
15.24	<b>ud. PARARRAYOS ELECTROPULS. DAT CONTROLER PLUS 6</b> Pararrayos electropulsante con dispositivo de cebado (PDC) realizado de acuerdo con la UNE 21.186 y NFC 17-102, formado por cabezal de nivel I 79 m., capaz de soportar una corriente de hasta 100KA, montado sobre mástil de 6 m. de acero galvanizado y 1/2" de diámetro, sujeto por doble anclaje y pieza de adaptación de 1/2" anclaje U30 cm. de empotrar con dos soportes. De un sólo bajante de conductor de cobre trenzado de 50 mm2 de sección, sujeto por grapas adecuadas de 25 mm. de sección, tubo protector de 3 m. de altura, contador de rayos, puesta a tierra mediante placa de cobre electrolítico puro en arqueta registrable, puente de comprobación y equipotencialidad con barra y conectores para conductor redondo B-10 mm. y/o pletina 30x2 mm., electrodo de acero cobrizo de 2 m. con grapa y conductiver Plus mejorador de la conductividad. Totalmente montado y conexionado.	1				1,00			
							1,00		2.904,76



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047514 fecha 21/09/2022

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
15.25	<p><b>m ACOMETIDA TRIFÁSICA 3,5x95 mm<sup>2</sup> AI, TUBO PVC 160 mm</b></p> <p>Acometida enterrada trifásica entubada en zanja formada por conductores unipolares aislados de aluminio con polietileno reticulado (XLEP) y cubierta de PVC, RV AI 3,5x95 mm<sup>2</sup>, para una tensión nominal de 0,6/1 kV, bajo tubo de polietileno de doble pared D=160 mm, incluido zanja de 50x85 cm, cama de 5 cm y capa de protección de 10 cm ambas de arena de río, protección mecánica mediante tubo de polietileno de doble pared de D=160 mm, y tubo de reserva D=160 mm y cinta señalizadora. Homologada por la compañía suministradora. Totalmente instalado y conectado; según REBT, ITC-BT-07, ITC-BT-11 e ITC-BT-21. Incluido Gastos de tramitación y control administrativo de instalación de baja tensión. Incluida obra civil.</p>						20,00	254,00	5.080,00
15.26	<p><b>ud PUESTA EN SERVICIO</b></p> <p>SE INCLUYE LA PUESTA EN SERVICIO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEFINIDAS EN ESTE CAPÍTULO</p>						1,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 15 ELECTRICIDAD .....</b>									<b>23.160,84</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 16 ILUMINACIÓN</b>									
16.01	<b>ud APLIQUE PARED 8W, 480LM, 3000K, BEGHELLI X-CUBE</b> Luminaria de superficie para aplique de pared, tanto para interior como para exterior IP44, de 8 W, 3.000°K, con 480 lumenes y cales de eficiencia energetica A, modelo X-Cube LED de Beghelli, o equivalente, con parte proporcionalde pequeño material y mano de obra, instalada, conexonada y probada, según R.E.B.T.								
	Escaleras porta 1								
	planta baja	2							2,00
	planta primera	1							1,00
	planta segunda	1							1,00
	Escaleras porta 2								
	planta baja	2							2,00
	planta primera	2							2,00
	planta segunda	3							3,00
							11,00	57,00	627,00
16.02	<b>ud APLIQUE DE TECHO O PARED, 15 W 4.000 °K, 2.000 LM</b> Aplique de superficie para pared o techo con tecnologia led, cuerpo de aluminio color blanco modelo a elegir por la D.F. de 15 W, 3.000°K, o 4.000 °K, 2.000 lumenes, IP-20, instalada, con p.p. de instalación electrica y mano de obra, asi como circuito electrico de alimentación, Probada y funcionando, según R.E.B.T.								
	Escaleras porta 1								
	planta baja	5							5,00
	planta primera	4							4,00
	planta segunda	4							4,00
	Escaleras porta 2								
	planta baja	2							2,00
	planta primera	2							2,00
	planta segunda	4							4,00
							21,00	22,16	465,36
16.03	<b>ud PANTALLA ESTANCA BS100 DE 36 W, 5.400 Lumenes</b> Luminaria estanca con tecnología LED, IP 65, IK 8, modelo BS100 de Beguelli con un consumo del sistema de 36 W, y 5.400 lúmenes, con parte proporcional de pequeño material, linea de alimentación y mano de obra, instalada y probada según R.E.B.T.								
	Locales de instalaciones	3	2,00						6,00
							6,00	58,21	349,26
16.04	<b>ud EMERGENCIA ENRASADA 70 Lum. con led</b> Luminaria de emergencia autónoma de 70 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, con tecnologia LED, de Nov alux o equivalente, instalada y fncionando, con p.p. de pequeño material y mano de obra, incluido circuito de alimentación. Según REBT y DB-SI.								
	Escaleras porta 1								
	planta baja	1							1,00
	planta primera	1							1,00
	planta segunda	1							1,00
	Escaleras porta 2								
	planta baja	1							1,00
	planta primera	1							1,00
	planta segunda	1							1,00
							6,00	35,74	214,44
16.05	<b>ud EMERGENCIAS ENRASADA 300 Lum. con led</b> Luminaria de emergencia autónoma de 300 lúmenes, telemandable, autonomía superior a 1 hora, con tecnologia LED, de Nov alux o equivalente, instalada y fncionando, con p.p. de pequeño material y mano de obra, incluido circuito de alimentación. Según REBT y DB-SI.								
	Escaleras porta 1								
	planta baja	1							1,00
	planta primera	1							1,00
	planta segunda	1							1,00
	Escaleras porta 2								



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
		3					3,00		
	planta primera	1					1,00		
	planta segunda	1					1,00		
	Locales de instalaciones	3					3,00		
							9,00	50,74	456,66
16.06	ud PUESTA EN SERVICIO								
	SE INCLUYE LA PUESTA EN SERVICIO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEFINIDAS EN ESTE CAPÍTULO								
							1,00	0,00	0,00
	<b>TOTAL CAPÍTULO 16 ILUMINACIÓN.....</b>								<b>2.112,72</b>



# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 17 INSTALACION CONTRA INCENDIOS</b>									
17.01	<b>ud EXTINTOR POLVO ABC 6 kg.PR.INC</b> Extintor de polvo químico ABC polivalente antibrasa de eficacia 34A/233B, de 6 kg. de agente extintor, con soporte, manómetro comprobable y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR.								
	Portal 1								
	Planta Baja	1							1,00
	Planta Primera	1							1,00
	Planta Segunda	1							1,00
	Portal 2						3,00		168,03
	Planta Baja	1							1,00
	Planta Primera	1							1,00
	Planta Segunda	1							1,00
							6,00	56,01	336,06
17.02	<b>ud EXTINTOR CO2 5 kg.</b> Extintor de nieve carbónica CO2, de eficacia 89B, con 5 kg. de agente extintor, modelo NC-5-P o similar, con soporte y boquilla con difusor. Medida la unidad instalada. Según Norma UNE de aplicación, y certificado AENOR.								
	Planta baja								
	Cuarto Electricidad	1							1,00
									127,56
							1,00	127,56	127,56
17.03	<b>ud SEÑAL POLIESTIRENO EXTINTOR</b> Señalización en poliestireno indicador vertical de situación extintor, de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.								
	Portal 1	3							3,00
	Portal 2	4							4,00
							7,00		87,01
							7,00	12,43	87,01
17.04	<b>ud SEÑAL POLIESTIRENO DE 210/297 mm RIEGOS VARIOS</b> Señalización de equipos contra incendios, señales de riesgo diverso, advertencia de peligro, prohibición, uso obligatorio, evacuación y salvamento, en poliestireno de 1 mm., de dimensiones 210x297 mm. Medida la unidad instalada.								
	Planta baja								
	Recorrido	2							2,00
	Salida	2							2,00
	Planta primera								
	Recorrido	2							2,00
	Salida	2							2,00
	Planta primera								
	Recorrido	2							2,00
	Salida	2							2,00
							12,00		149,16
							12,00	12,43	149,16
17.05	<b>ud PUESTA EN SERICIO</b>								
							1,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 17 INSTALACION CONTRA INCENDIOS.....</b>									<b>699,79</b>



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA</b>									
18.01	<b>ud ARQUETA REGISTRO EXTERIOR CANALIZACIONES DE 40X40 CMS</b> Arqueta registro exterior canalizaciones de 40X40 cms y menos de 1 m de profundidad, formada por solera de hormigón HM10 de 15 cms de espesor, con pendiente, fábrica de ladrillo macizo de ½ pie, enfoscada y bruñida por su interior, dado de hormigón HM-25 para apoyo de llaves, conexión de tubos de entrada y salida, tapa de horimigón con cerco de perfil laminado L50.5, según normas de la empresa suministradora, incluso excavación, relleno posterior y transporte de tierras sobrantes a vertedero. Medida la unidad terminada.								
	Acometida Abastecimiento	1					1,00		256,70
							1,00		256,70
							1,00	256,70	256,70
18.02	<b>ud ACOMETIDA RED PUBLICA SUMINISTRO DE AGUA PE 100 PN16 Ø50x4,6 mm.</b> Acometida a la red general municipal de agua potable en hasta una longitud máxima de 3 m., realizada con tubería de polietileno PE 100 PN16 Ø50X4,6 mm. con collarín de toma de fundición, parte proporcional de piezas especiales y tapón roscado, realizada según normas y criterios de la Compañía Suministradora de Agua Potable de la zona, incluso derechos y permisos para la conexión, totalmente terminada y funcionando, incluso rotura y posterior reposición del pavimento.								
	Acometida Abastecimiento	1					1,00		466,73
							1,00		466,73
							1,00	466,73	466,73
18.03	<b>ud VALVULA DE PASO DE COMPUERTA PARA MONTAJE ENTRE BRIDAS DE DN50</b> Suministro y colocación de llave de corte por compuerta pARA MONTAJE ENTRE BRIDAS, DN 50 PN16 (2"), de latón fundido, colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4.								
	Acometida Abastecimiento	1					1,00		147,78
							1,00		147,78
							1,00	147,78	147,78
18.04	<b>ud VALVULA DE RETENCION PARA MONTAJE ROSCADO DE DN50 (2") PN16</b> Suministro y colocación de válvula de retención para montaje roscado, DN50 PN16 (2"), de latón fundido; colocada mediante unión roscada o soldada, totalmente equipada, instalada y funcionando. Según DB-HS 4.								
	Acometida Abastecimiento	1					1,00		157,11
							1,00		157,11
							1,00	157,11	157,11
18.05	<b>mI TUBERIA DE POLIETILENO PE100 Ø 63 mm 2 1/2"</b> Tubería de polietileno PE 100 PN16 Ø63 mm (2 1/2"), sin protección superficial, colocada en instalaciones interiores para acometida de agua fría desde la red general hasta los grupos de presión y desde los grupos de presión hasta las baterías de contadores, incluso parte proporcional de manguitos embridados ESCO S-9160 con anillo de parada o similar a elegir por Dirección Facultativa, piezas especiales en desvíos, codos, tes, bridas, manguitos, abrazaderas de fijación, etc., totalmente instalada, probada y funcionando. Medida la longitud colocada.								
	Desde Acometida a batería de contadores	1	17,00				17,00		350,37
							17,00		350,37
							17,00	20,61	350,37
18.06	<b>ud CONTADOR GENERAL 2"</b> Contador de agua de 2", colocado antes de la batería de cotnadores, conexionado al ramal de acometida y a la red de distribución interior de fontanería, incluso instalación de dos llaves de corte de esfera de 50 mm., grifo de purga, válvula de retención y demás material auxiliar, totalmente montado y funcionando, incluso timbrado del contador por el Ministerio de Industria, sin incluir la acometida, ni la red interior. Según DB-HS 4.								
	Local contadores	1					1,00		700,09
							1,00		700,09
							1,00	700,09	700,09



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047514 fecha 21/09/2022

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
18.07	<b>ud BATERIA PARA 14 CONTADORES DIVISIONARIOS AGUA</b> Batería para 14 contadores divisionarios en 2 filas, de acero galvanizado de 2 1/2 ", incluso juegos de llave de paso de entrada y salida antirretorno, conexiones flexibles de 3/4"x50 mm y manguitos, garras de sujeción a paramentos, placas de identificación y parte proporcional de pequeño material, construido según NTE/IFF y normas de la Compañía Suministradora.								
	Local en planta baja	1					1,00		
							1,00	2.489,22	2.489,22
18.08	<b>ml TUBERIA DE MULTICAPA Ø 25 mm.</b> Tubería de polietileno reticulado con alma de aluminio (PE / AL / PE-X) de 25 mm. de diámetro para red de montantes de agua fría, sin aislamiento, colocada en tramos rectos en patinillo de instalaciones, falsos techos de zonas comunes e instalaciones interiores de vivienda desde la batería de contadores hasta la llave de corte general de la vivienda, configurado por tres capas estructurales: una capa protectora exterior de polietileno (PE), lámina intermedia de aluminio (AL) soldada a testa por láser «head-to-head» y una capa interior es la que está en contacto con el fluido de polietileno reticulado (PE-X) capaz de soportar temperaturas hasta 95° y dos capas intermedias adhesivas para cohesionar el conjunto, incluso parte proporcional de abrazaderas de fijación, piezas especiales, codos, tes, bridas, etc., totalmente instalada y probada a 20 kg/cm2. de presión, y funcionando.								
	Vivienda V1	1	39,00			39,00	39,00		440,31
	Vivienda V2	1	39,00			39,00			
	Vivienda V3	1	43,00			43,00			
	Vivienda V4	1	43,00			43,00			
	Vivienda V5	1	12,00			12,00			
	Vivienda V6	1	16,00			16,00			
	Vivienda V7	1	15,00			15,00			
	Vivienda V8	1	14,00			14,00			
	Local 1	1	40,00			40,00			
	Local 2	1	10,00			10,00			
	Local 3	1	10,00			10,00			
	Local 4	1	10,00			10,00			
	Servicios comunes	1	3,00			3,00			
							294,00	11,29	3.319,26
18.09	<b>ud LLAVE DE CORTE GENERAL 1" PARA EMPOTRAR</b> Suministro e instalación de válvula de asiento de latón, de 1" de diámetro, con maneta y embellecedor de acero inoxidable. Totalmente montada, conexionada y probada.								
	Vivienda V1	1				1,00	1,00		42,32
	Vivienda V2	1				1,00			
	Vivienda V3	1				1,00			
	Vivienda V4	1				1,00			
	Vivienda V5	1				1,00			
	Vivienda V6	1				1,00			
	Vivienda V7	1				1,00			
	Vivienda V8	1				1,00			
	Local 1	1				1,00			
	Local 2	1				1,00			
	Local 3	1				1,00			
	Local 4	1				1,00			
	Servicios comunes	1				1,00			
							13,00	42,32	550,16



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
18.10	<p><b>ud INSTALACIÓN FONTANERÍA PUNTO DE AGUA</b></p> <p>Instalación completa de fontanería para un punto de servicio formada por una toma de grifo, todo ello realizada con tuberías de polietileno reticulado con alma de aluminio (PE / AL / PE-X) configurado por tres capas estructurales: una capa protectora exterior de polietileno (PE), lámina intermedia de aluminio (AL) soldada a testa por láser «head-to-head» y una capa interior es la que está en contacto con el fluido de polietileno reticulado (PE-X) capaz de soportar temperaturas hasta 95° y dos capas intermedias adhesivas para cohesionar el conjunto, incluso parte proporcional de abrazaderas de fijación, piezas especiales, codos, tes, bridas, etc., totalmente instalada y probada a 20 kg/cm2. de presión, y funcionando para la red de agua fría, sin aislamiento, de diámetros según planos de la Instalación de Fontanería del Proyecto de Ejecución y normativas de aplicación, con parte proporcional de piezas especiales y llaves de paso para empotrar cromadas y de paso recto, etc. Totalmente instalada y funcionando.</p> <p>Punto de agua fría para servicios comunes Portal 2</p>						1	1,00		
								1,00	59,12	59,12
18.11	<p><b>m ACOMETIDA PE DN63-25 mm 1"</b></p> <p>Acometida a la red general municipal de agua DN25 mm, hasta una longitud máxima de 8 m, realizada con tubo de polietileno de alta densidad (PE-100) de 25 mm de diámetro nominal (1") y PN=16 atm, conforme a UNE-EN 12201, con collarín de toma en carga multimaterial DN63-1", llave de esfera latón roscar de 1". Totalmente terminada, i/p.p. de piezas especiales, accesorios y medios auxiliares, sin incluir obra civil. Conforme a CTE DB HS-4. Medida la unidad terminada. Incluida obra civil.</p>									
								3,00	145,00	435,00
18.12	<p><b>ud PUESTA EN SERVICIO</b></p> <p>SE INCLUYE LA PUESTA EN SERVICIO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEFINIDAS EN ESTE CAPÍTULO</p>									
								1,00	0,00	0,00
<b>TOTAL CAPÍTULO 18 INSTALACIÓN DE FONTANERÍA.....</b>									<b>8.931,54</b>	



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>  
 Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 19 TRANSPORTES</b>										
19.01	<p><b>u ASCENSOR ESTÁNDAR 3 PARADAS 6 PERSONAS 450 kg SIN CUARTO DE MÁQU</b></p> <p>Instalación completa de ascensor Thyssen Krupp Synergy sin cuarto de máquinas, 3 paradas, 6 personas, 450 kg, velocidad 1m/s, con cabina de dimensiones 1000x1250x2200 mm, de un embarque, con suelo de goma de alta duración, paredes de láminas de PVC con textura rugosa, y botonera de acero inoxidable. Sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano, sistema Pulse de monitorización permanente de cintas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, multipantalla digital MPD con información sobre contenidos además de realizar las funciones de comunicación direccional, totalmente instalado con pruebas y ajustes.</p>									
	C/ Floridablanca	1					1,00			
								1,00	26.298,95	26.298,95
19.02	<p><b>u ASCENSOR ESTÁNDAR 3 PARADAS 4 PERSONAS 450 kg SIN CUARTO DE MÁQU</b></p> <p>Instalación completa de ascensor Thyssen Krupp Synergy sin cuarto de máquinas, 3 paradas, 4 personas, 450 kg, velocidad 1m/s, con cabina de dimensiones 850x1000x2200 mm, de doble embarque, con suelo de goma de alta duración, paredes de láminas de PVC con textura rugosa, y botonera de acero inoxidable. Sistema de tracción por cintas planas de acero recubiertas de poliuretano, sistema Pulse de monitorización permanente de cintas, sistema de regeneración de energía, frecuencia variable de lazo cerrado y 150 arranques por hora, multipantalla digital MPD con información sobre contenidos además de realizar las funciones de comunicación direccional, totalmente instalado con pruebas y ajustes.</p>									
	C/ del Rey	1					1,00			
								1,00	24.374,61	24.374,61
19.03	<p><b>ud PUESTA EN SERVICIO</b></p> <p>SE INCLUYE LA PUESTA EN SERVICIO DE TODAS LAS INSTALACIONES DEFINIDAS EN ESTE CAPÍTULO</p>									
							1,00	0,00	0,00	
<b>TOTAL CAPÍTULO 19 TRANSPORTES.....</b>									<b>50.673,56</b>	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 20 ACTUACIONES EN CUBIERTA A PATIO</b>										
20.01	<b>m2 DEMOLICIÓN COMP. CUBIERTA FIBROCEMENTO S/ENTRAMADO CERCHAS METÁL</b> Demolición completa de cubierta formada por cubrición de placas onduladas de fibrocemento con amianto, sujeta sobre estructura de entramado de cerchas y correas metálicas, por medios manuales a menos de 20 m. de altura, por empresa cualificada e inscrita en el Registro de Empresas con Riesgo al Amianto en cubierta a dos aguas con una pendiente media del 30% , con medios y equipos adecuados, y carga sobre camión. El precio incluye el desmontaje de los elementos de fijación, de los remates y limas, de canalones y bajantes y las mediciones de amianto (ambientales y personales), incluso parte proporcional de medios auxiliares, sin medidas de protección colectivas. Asimismo se cumplirán todos los requisitos para estos trabajos contemplados en el Real Decreto 396/2006, de 31 de marzo y la DIREC TIVA 2009/148/CE del Parlamento Europeo y del Consejo de 30 de noviembre de 2009									
	Cubrición patio	1	182,73				182,73			
							182,73	33,36	6.095,87	
20.02	<b>m2 CUBIERTA TEJA CURVA S/ PANEL SANDWICH FIJADO A PERF. METÁLICA</b> Cubierta de teja cerámica curva roja de 45x21 cm, colocada sobre rastreles de chapa galvanizada tipo omega, el primario de 40x30x1 mm, colocado perpendicularmente a la pendiente cada 80 cm; y el secundario de 30x30x0,8 mm, colocado paralelo a la pendiente cada 30 cm, fijados a panel sandwich de acero de 10 cm. tipo Thermo chip, anclado mediante tornillería a una estructura metálica existente (no incluida), mediante tornillos de rosca-chapa, i/replanteo, fijación, medios auxiliares y elementos de seguridad. Medido en proyección horizontal.									
	Cubrición patio	1	182,73				182,73			
							182,73	86,26	15.762,29	
<b>TOTAL CAPÍTULO 20 ACTUACIONES EN CUBIERTA A PATIO.....</b>									<b>21.858,16</b>	



**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE	
<b>CAPÍTULO 21 MEDIOS AUXILIARES</b>										
21.01	<p><b>ud AIQUILER, MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO 8 m&lt;h&lt;12 m</b></p> <p>Alquiler, durante 45 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m. de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con más del 50 % de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm. de ancho, dispuestas cada 2 m. de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m2, con elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) dispuestos en un porcentaje menor del 50 % de su perímetro y que sobresalen más de 30 cm. del plano de fachada; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% , el montaje y desmontaje y revisión mensual del andamio según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.</p>									
							0,83	673,94	559,37	
21.02	<p><b>ud ALQUILER MONTAJE Y DESMONTAJE ANDAMIO h&lt;8 m</b></p> <p>Alquiler, durante 15 días naturales, de andamio tubular normalizado, tipo multidireccional, hasta 12 m. de altura máxima de trabajo, formado por estructura tubular de acero galvanizado en caliente, de 48,3 mm de diámetro y 3,2 mm de espesor, con menos del 50 % de elementos verticales duplicados, compuesto por plataformas de trabajo de 60 cm. de ancho, dispuestas cada 2 m. de altura, escalera interior con trampilla, barandilla trasera con dos barras y rodapié, y barandilla delantera con una barra; para la ejecución de fachada de 250 m2, sin elementos constructivos (balcones, cornisas, galerías, etc.) en su perímetro, colocado sobre cubierta inclinada de patio; incluso red flexible, tipo mosquitera monofilamento, de polietileno 100% , el montaje y desmontaje y revisión mensual del andamio según R.D. 2177/2004, para garantizar su estabilidad y condiciones de seguridad.</p>									
							0,28	673,94	188,70	
<b>TOTAL CAPÍTULO 21 MEDIOS AUXILIARES.....</b>									<b>748,07</b>	



PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 22 IMPLANTACIÓN</b>									
22.01	<b>mesALQUILER CASETA ALMACÉN 14,65 m2</b> Mes de alquiler de caseta prefabricada para almacén de obra de 5,98x2,45x2,45 m. de 14,65 m2. Estructura de acero galvanizado. Cubierta y cerramiento lateral de chapa galvanizada trapezoidal de 0,6 mm. reforzada con perfiles de acero, interior prelacado. Suelo de aglomerado hidrófugo de 19 mm. puerta de acero de 1 mm., de 0,80x2,00 m. pintada con cerradura. Ventana fija de cristal de 6 mm., recercado con perfil de goma. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	5				5,00			
							5,00	40,16	200,80
22.02	<b>mesALQUILER CASETA ASEO 7,91 m2</b> Mes de alquiler de caseta prefabricada para aseos en obra de 3,55x2,23x2,63 m. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, sin aislamiento. Ventana de 0,84x0,80 m. de aluminio anodizado, corredera, con reja y luna de 6 mm., termo eléctrico de 50 l.; placa turca, dos placas de ducha y lavabo de tres grifos, todo de fibra de vidrio con terminación de gel-coat blanco y pintura antideslizante, suelo contrachapado hidrófugo con capa fenólica antideslizante y resistente al desgaste, puerta madera en turca, cortina en duchas. Tubería de polibutileno aislante y resistente a incrustaciones, hielo y corrosiones, instalación eléctrica mono. 220 V. con automático. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	5				5,00			
							5,00	43,67	218,35
22.03	<b>mesALQUILER CASETA OFICINA 11,36 m2</b> Mes de alquiler de caseta prefabricada para un despacho de oficina en obra de 4,64x2,45x2,45 m. de 11,36 m2. Estructura y cerramiento de chapa galvanizada pintada, aislamiento de poliestireno expandido autoextinguible, interior con tablero melaminado en color. Cubierta de chapa galvanizada reforzada con perfil de acero; fibra de vidrio de 60 mm., interior con tablex lacado. Suelo de aglomerado revestido con PVC continuo de 2 mm., y poliestireno de 50 mm. con apoyo en base de chapa galvanizada de sección trapezoidal. Puerta de 0,8x2 m., de chapa galvanizada de 1 mm., reforzada y con poliestireno de 20 mm., picaporte y cerradura. Ventana aluminio anodizado corredera, contraventana de acero galvanizado. Instalación eléctrica a 220 V., toma de tierra, automático, 2 fluorescentes de 40 W., enchufe de 1500 W. punto luz exterior. Con transporte a 150 km.(ida y vuelta). Entrega y recogida del módulo con camión grúa. Según R.D. 486/97.	5				5,00			
							5,00	46,82	234,10
22.04	<b>ud ACOMETIDA PROVIS. SANEAMIENTO EN ZANJA</b> Acometida provisional de saneamiento de caseta de obra a la red general municipal, hasta una distancia máxima de 8 m., formada por: rotura del pavimento con compresor, excavación manual de zanjas de saneamiento en terrenos de consistencia dura, colocación de tubería de hormigón en masa de enchufe de campana, con junta de goma de 20 cm. de diámetro interior, tapado posterior de la acometida y reposición del pavimento con hormigón en masa HM-20/P/20/I, sin incluir formación del pozo en el punto de acometida y con p.p. de medios auxiliares.	1				1,00			
							1,00	138,10	138,10
22.05	<b>ud ACOMETIDA PROV.FONTANERÍA 25 mm.</b> Acometida provisional de fontanería para obra de la red general municipal de agua potable hasta una longitud máxima de 8 m., realizada con tubo de polietileno de 25 mm. de diámetro, de alta densidad y para 10 atmósferas de presión máxima con collarín de toma de fundición, p.p. de piezas especiales de polietileno y tapón roscado, incluso derechos y permisos para la conexión, terminada y funcionando, y sin incluir la rotura del pavimento.	1				1,00			
							1,00	28,49	28,49
22.06	<b>m ACOMETIDA ELÉCT. CASETA 4x4 m m2.</b> Acometida provisional de electricidad a caseta de obra, desde el cuadro general formada por manguera flexible de 4x4 mm2 de tensión nominal 750 V., incorporando conductor de tierra color verde y amarillo, fijada sobre apoyos intermedios cada 2,50 m. instalada.	1	10,00			10,00			



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

**PRESUPUESTO Y MEDICIONES**

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	IMPORTE
22.07	<b>ud CARTEL PVC. 220x300 mm. OBLIGACIÓN, PROHIB. Y ADVERT.</b> Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 220x300 mm. Válidas para señales de obligación, prohibición y advertencia i/colocación. s/R.D. 485/97.	5				5,00	1,00	0,70	7,00
22.08	<b>ud CARTEL PVC. SEÑALIZACIÓN EXTINTOR, B. I.</b> Cartel serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Para señales de lucha contra incendios (extintor, boca de incendio), i/colocación. s/R.D. 485/97.	1				1,00	1,00	2,39	2,39
22.09	<b>ud PANEL COMPLETO PVC 700x1000 mm.</b> Panel completo serigrafiado sobre planchas de PVC blanco de 0,6 mm. de espesor nominal. Tamaño 700x1000 mm. Válido para incluir hasta 15 símbolos de señales, incluso textos "Prohibido el paso a toda persona ajena a la obra", i/colocación. s/R.D. 485/97.	5				5,00	3,02	15,10	15,10
22.10	<b>mesALQUILER CASETA VESTUARIO de 9,80 m2</b> Mes de alquiler de caseta prefabricada para vestuarios en obra, de dimensiones 4,20x2,33x2,30 m (9,80 m²), compuesta por: estructura metálica, cerramiento de chapa con terminación de pintura prelacada, cubierta de chapa, aislamiento interior, instalación de electricidad, tubos fluorescentes y punto de luz exterior, ventanas de aluminio con luna y rejas, puerta de entrada de chapa, suelo de aglomerado revestido con PVC continuo y poliestireno con apoyo en base de chapa y revestimiento de tablero en paredes. El precio incluye la limpieza y el mantenimiento de la caseta durante el periodo de alquiler.	5				5,00	32,93	164,65	164,65
22.11	<b>ud TRANSPORTE CASETA PREFABRICADA</b> Transporte de caseta prefabricada de obra, hasta una distancia máxima de 200 km. Incluido entrega y recogida en obra.	4				4,00	4,00	1.925,04	1.925,04
<b>TOTAL CAPÍTULO 22 IMPLANTACIÓN.....</b>									<b>2.939,02</b>



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	ID	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 23 CONTROL DE CALIDAD</b>										
	TOTAL CAPÍTULO 23 CONTROL DE CALIDAD.....									2.569,82



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>  
Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	ID	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD</b>										
TOTAL CAPÍTULO 24 SEGURIDAD Y SALUD.....										5.447,98



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp> Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022

# PRESUPUESTO Y MEDICIONES

CÓDIGO	RESUMEN	UDS	LONGITUD	ANCHURA	ALTURA	PARCIALES	CANTIDAD	PRECIO	ID	IMPORTE
<b>CAPÍTULO 25 GESTION DE RESIDUOS</b>										
	TOTAL CAPÍTULO 25 GESTION DE RESIDUOS.....									1.867,18
	TOTAL.....									495.798,32



Este certificado es ORIGINAL y está firmado digitalmente por la autoridad del COAM. Para verificar su validez, utilice estos códigos en la siguiente dirección: <https://telematico.coam.org/Visado/validar.jsp>  
 Reg. documental TL/016682/2022 Expediente 2006651184 id 2010047574 fecha 21/09/2022