

Muy Señores/as Nuestros/as,

Por la presente le comunicamos que nuestra empresa, Sociedad Mercantil Estatal de Gestión Inmobiliaria de Patrimonio, M.P.S.A. (SEGIPSA), tiene implantado un Sistema de Gestión Ambiental bajo la Norma UNE-EN ISO 14001, donde se integran criterios de desarrollo sostenible que garantizan una adecuada gestión de los recursos y una protección del entorno que responde a las demandas de la sociedad y del mercado.

En el marco de este compromiso, estamos realizando la homologación de todos nuestros proveedores, por lo que necesitamos que nos envíen:

- Las certificaciones disponibles en su organización de Sistemas de Gestión Ambiental (ISO 14001, EMAS)
- Las etiquetas ecológicas o marcas medioambientales de los productos que utiliza su empresa (si dispone de ellas), detallando su uso o aplicación (ej. certificados ángel azul, cisne nórdico y FSC para el papel de oficina, flor europea en los productos de limpieza, etc.)

Como proveedor y colaborador nuestro, le recordamos la obligación de realizar las actividades cumpliendo los requisitos de nuestro sistema de gestión además de la legislación y normativa vigente, en especial la relativa a:

- Aguas y vertidos
- Emisiones a la atmósfera
- Residuos
- Protección contra incendios
- Seguridad y Salud Laboral

Consideramos de gran importancia que sean conscientes de que sus actividades pueden tener un impacto negativo sobre el medio ambiente, por lo que mediante la presente carta pretendemos hacerles partícipes de nuestra Política de Gestión Ambiental, la cual se encuentra disponible en nuestra página web, y de los aspectos ambientales e impactos asociados a nuestra actividad desde una perspectiva de ciclo de vida.

Por último, les animamos a que durante su trabajo lleven a cabo actividades de Buenas Prácticas de Gestión Ambiental y colaboren con nosotros en mejorar la eficacia de nuestro Sistema de Gestión Ambiental.

Ante cualquier tipo de duda, pueden ponerse en contacto con esta Sociedad Mercantil Estatal en la siguiente dirección de correo electrónico: medioambiente@segipsa.es

Atentamente,



Fdo. Dña. Inés María Bardón Rafael
Presidenta de SEGIPSA

ANÁLISIS DEL CICLO DE VIDA		
ETAPA	ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL
<i>Extracción de materias primas</i>	Generación de residuos (orgánicos, construcción, envases, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> - Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Contaminación del suelo y aguas subterráneas - Ocupación espacio en vertederos
	Consumo de energía eléctrica	- Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de combustible	- Agotamiento de recursos naturales de bien escaso
	Consumo de agua	- Agotamiento de recurso natural de bien escaso
	Consumo de recursos naturales	- Agotamiento de recursos naturales
	Generación de ruido	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación acústica - Disminución de la calidad de vida en el entorno próximo
	Generación de emisiones al aire (gases combustión, partículas, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación atmosférica - Calentamiento global
	Generación de vertidos al agua o al suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación de las aguas y del suelo - Alteración de los sistemas ecológicos
<i>Transporte de materias primas</i>	Generación de emisiones al aire de gases (CO, NOX, SO2), partículas y CO2 debidas al transporte	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación atmosférica - Calentamiento global
	Generación de aceites correspondientes a los vehículos de transporte	<ul style="list-style-type: none"> - Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Contaminación del suelo y aguas subterráneas - Ocupación espacio en vertederos
	Generación de residuos por el material utilizado en el embalaje de las materias primas	<ul style="list-style-type: none"> - Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Ocupación espacio en vertederos
	Consumo de combustible	<ul style="list-style-type: none"> - Agotamiento de recursos naturales de bien escaso
	Generación de ruido	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación acústica - Disminución de la calidad de vida en el entorno próximo
<i>Fabricación de equipos (impresoras, ordenadores, etc.) y recursos (papel, cartón, tinta, plástico, etc.)</i>	Consumo de recursos naturales para la fabricación	- Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de energía eléctrica	- Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de combustible	- Agotamiento de recursos naturales de bien escaso
	Consumo de agua	- Agotamiento de recurso natural de bien escaso
	Generación de emisiones al aire (gases combustión, partículas, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación atmosférica - Calentamiento global
Generación de vertidos al agua o al suelo	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación de las aguas y del suelo - Alteración de los sistemas ecológicos 	

ANÁLISIS DEL CICLO DE VIDA		
ETAPA	ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL
	Generación de residuos (orgánicos, peligrosos, envases, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> - Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Contaminación del suelo y aguas subterráneas - Ocupación espacio en vertederos
	Generación de ruido en las fábricas	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación acústica - Disminución de la calidad de vida en el entorno próximo
<i>Transporte de equipos (impresoras, ordenadores, etc.)</i>	Generación de emisiones al aire de gases (CO, NOX, SO2), partículas y CO2 debidas al transporte	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación atmosférica - Calentamiento global
	Generación de aceites correspondientes a los vehículos de transporte	<ul style="list-style-type: none"> - Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Contaminación del suelo y aguas subterráneas - Ocupación espacio en vertederos
	Generación de residuos por el material utilizado en el embalaje de materiales	<ul style="list-style-type: none"> - Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Ocupación espacio en vertederos
	Consumo de combustible	<ul style="list-style-type: none"> - Agotamiento de recursos naturales de bien escaso
	Generación de ruido	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación acústica - Disminución de la calidad de vida en el entorno próximo
<i>Prestación de los servicios y actividades de SEGIPSA (proyectos, estudios, investigaciones, asistencias técnicas, etc.)</i>	Generación de emisiones al aire de gases combustión debidas al transporte	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación atmosférica - Calentamiento global
	Generación de residuos no peligrosos (papel, cartón, plásticos, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> - Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Ocupación espacio en vertederos
	Generación de residuos especiales (tóner y cartuchos de tinta)	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación del suelo y aguas subterráneas - Consumo de energía y recursos naturales en su gestión - Ocupación espacio en vertederos
	Generación de residuos peligrosos (fluorescentes, RAEE's, etc.)	<ul style="list-style-type: none"> - Contaminación del suelo y aguas subterráneas - Consumo de energía y recursos naturales en su gestión - Ocupación espacio en vertederos
	Consumo de energía eléctrica	<ul style="list-style-type: none"> - Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de combustible	<ul style="list-style-type: none"> - Agotamiento de recursos naturales de bien escaso

ANÁLISIS DEL CICLO DE VIDA		
ETAPA	ASPECTO AMBIENTAL	IMPACTO AMBIENTAL
	Generación de aceites correspondientes a los vehículos	- Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Contaminación del suelo y aguas subterráneas - Ocupación espacio en vertederos
	Consumo de agua	- Agotamiento de recurso natural de bien escaso
	Consumo de recursos naturales (papel, cartón, tóner, etc.)	- Agotamiento de recursos naturales
	Generación de vertidos de aguas de saneamiento	- Contaminación de las aguas - Alteración de los sistemas ecológicos
	Generación de ruido tanto en las instalaciones de la empresa como en el transporte	- Contaminación acústica - Disminución de la calidad de vida en el entorno próximo
<i>Uso o utilización</i>	Generación de residuos no peligrosos (papel, cartón, envases, etc.)	- Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Ocupación espacio en vertederos
	Consumo de recursos naturales	- Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de energía eléctrica	- Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de agua	- Agotamiento de recurso natural de bien escaso
	Generación de ruido	- Contaminación acústica - Disminución de la calidad de vida en el entorno próximo
<i>Fin de la vida útil (Reciclaje y Gestión de Residuos)</i>	Generación de residuos no peligrosos (papel, cartón, envases, etc.)	- Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Ocupación espacio en vertederos
	Generación de emisiones al aire (gases combustión, partículas, etc.)	- Contaminación atmosférica - Calentamiento global
	Generación de aceites correspondientes a los vehículos de transporte	- Consumo de energía, recursos naturales y contaminación atmosférica en su gestión - Contaminación del suelo y aguas subterráneas - Ocupación espacio en vertederos
	Consumo de energía eléctrica	- Agotamiento de recursos naturales
	Consumo de combustible	- Agotamiento de recursos naturales de bien escaso
	Consumo de agua	- Agotamiento de recurso natural de bien escaso
	Generación de vertidos al agua o al suelo	- Contaminación de las aguas y del suelo - Alteración de los sistemas ecológicos
	Generación de ruido tanto en el proceso de reciclaje como en el transporte	- Contaminación acústica - Disminución de la calidad de vida en el entorno próximo

SEGIPSA le recuerda que cuando realice actividades o servicios para nuestra empresa debe cumplir lo siguiente:

RESIDUOS NO PELIGROSOS

- Debe depositarlos en los contenedores específicos para estos residuos
- No debe mezclar estos residuos con peligrosos (aceite usado, filtros de aceite usado, trapos o absorbentes usados, envases vacíos de sustancias químicas, etc.)

RESIDUOS PELIGROSOS

- Si usted genera este tipo de residuos deberá gestionarlos según lo marcado en la legislación vigente
- Nunca los echará en contenedores de residuos urbanos o de otros residuos peligrosos

RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIÓN

- Si usted genera este tipo de residuos deberá gestionarlos según lo marcado en la legislación vigente
- No deberá mezclarlos con otros residuos como residuos urbanos o peligrosos

VERTIDOS

- No se verterán sustancias tóxicas o peligrosas a la red de alcantarillado
- Si durante el trabajo se produce cualquier vertido accidental que pueda contaminar el medio, comuníquese al Responsable en ese momento

EMISIONES A LA ATMÓSFERA

- Todos los vehículos deberán tener su ITV realizada
- Todos los equipos tendrán un mantenimiento adecuado y si fuese necesario deberán haber pasado inspecciones por Organismos de Control de la Administración

RUIDO

- Toda la maquinaria utilizada deberá estar en un estado de mantenimiento adecuado para evitar que se produzcan ruidos innecesarios

CARGA/ DESCARGA DE SUSTANCIAS QUÍMICAS

- Asegúrense en la carga/ descarga de productos que no se producen derrames
- Todos los envases de productos químicos que utilicen deben estar identificados
- Si hace trasvases de sustancias realícelo sobre suelo protegido o utilizando bandejas para evitar la contaminación del suelo
- Si se producen derrames recójalos con absorbentes apropiados