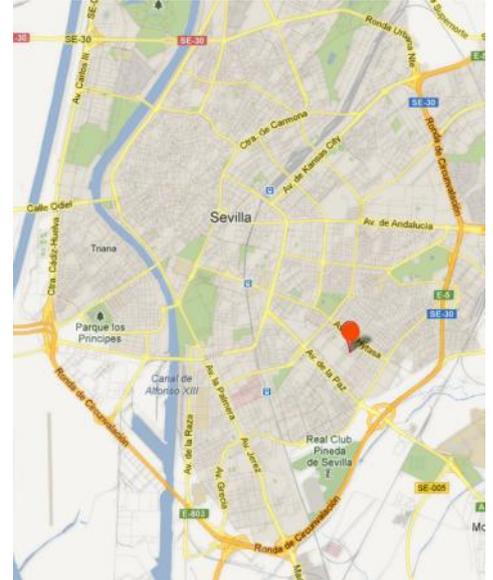


**SEVILLA. NAVES Y EDIFICIO DE OFICINAS
 CALLE PEDRO MUÑOZ TORRES S/N**

DESCRIPCIÓN DE LOS INMUEBLES

Naves y edificio de oficinas en alquiler situadas en pleno centro de Sevilla, C/ Pedro Muñoz Torres s/n. distinguiéndose por su sólida construcción y formar parte de un polígono cerrado, dotado de control de accesos para personas y vehículos, protección perimetral por muros de 4 m de altura, báscula para camiones de gran tonelaje y vigilancia privada.

Fácil acceso y comunicaciones con SE-30, A-92, A-49, A-66 Y A-4".
 Autobuses: A5, 26, 38 y 38A


NAVE 5-6

Superficie: 1.619 m² en planta y 132 m² de sótano.

Se alquila en su totalidad o parcialmente.
 Puerta metálica y tabiquería de 3 metros de altura.
 Tiene acceso por dos entradas.
 Una de las entradas tiene muelle de carga.
 Magnífica iluminación natural por amplios ventanales.
 Alumbrado eléctrico con lámparas de mercurio. Solera hormigón.

Precio: 4.857 €/mes, más IVA.


NAVE 16

Superficie: 3.850,27 m², distribuidos en planta baja más dos alturas:

- Planta baja: 1.316,93 m²
- Planta 1ª: 1.266,67 m².
- Planta 2ª: 1.266,67 m²

Es un edificio de 3 plantas con instalaciones técnicas y equipos de climatización, el edificio rectangular se organiza en torno a un gran vestíbulo circular que culmina en una gran cúpula. Cada planta tiene 4 alas de distribución independientes.

Desde el vestíbulo, que dispone de dos escaleras y un ascensor se accede a 4 zonas de cada planta, siempre separadas por vestíbulos contrafuegos, que le confieren la consideración de sectores de incendios independientes.

Las oficinas están divididas interiormente por tabiques de ladrillo y mamparas, pavimento con baldosas de mármol y terrazo, carpintería exterior en perfil lacado en blanco y la interior en madera, se dispone de instalación de climatización independiente. Está dotado de sistemas de detección y extinción contra incendio, alumbrado de emergencia y señalización.

- En el interior del edificio existe transformador eléctrico para uso del edificio.
- Está dotado de aseos en cada ala y especialmente para minusválidos.

El edificio se puede alquilar en su totalidad o parcialmente.

Precio: 20.702,30 €/mes, más IVA.



NAVE 1: divisible en dos zonas**- zona A**

Superficie: 5.864,64 m² con entrada independiente desde el exterior.

Cubierta formada por cerchas metálicas que sustentan la cubierta de fibrocemento ondulado, forma dientes de sierra.
Muros perimetrales de dos pies y medio que soporta la cubierta.
Solera formada por losa hidráulica.

Precio: 8.796,96 €/mes, más IVA.

- zona B

Superficie: 7.545,36 m² con entrada independiente desde el exterior.

Cubierta formada por cerchas metálicas que sustentan la cubierta de fibrocemento ondulado, forma dientes de sierra.
Muros perimetrales de dos pies y medio que soporta la cubierta.
Solera formada por losa hidráulica.

Precio: 11.318,04 €, más IVA.

