

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA LA SUBASTA ELECTRÓNICA DEL INMUEBLE EN LA CALLE GAVINA Nº 19, EN FELANITX (MALLORCA)

La información sobre la finca 42.739 de Felanitx (Islas Baleares), inscrita en el Registro de la Propiedad número 1 de Felanitx (Mallorca), procede:

- de la tasación del inmueble realizada el 20 de mayo de 2024.
 - de la certificación catastral de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda,
- y
- de la certificación de dominio y cargas del Registro de la Propiedad de Felanitx número 1.

Los datos referidos tienen carácter exclusivamente indicativo, siendo, en cualquier caso, responsabilidad de los licitadores constatar y verificar cualquier dato relacionado con la situación física, jurídica, catastral y urbanística del inmueble, por lo que no podrá plantear reclamación alguna a SEGIPSA respecto a la posible carencia o inexactitud de dichos datos.

A. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:

- Descripción:

URBANA: DEPARTAMENTO NUMERO UNO-B.- Planta sótano, destinada a almacén, del Bloque B de un Complejo Turístico sito en término de Felanitx, Urbanización Cala Marsal, Porto Colom, calle Gavina, sin número, (actualmente calle Gavina, número 19) construido sobre una parcela de terreno procedente de una finca llamada C'an Marsal. Tiene su acceso por una escalera posterior; ocupa una superficie de unos QUINIENTOS METROS CUADRADOS. Linda: visto desde el interior del Complejo, por frente, derecha, izquierda y fondo, con subsuelo del jardín. CUOTA: TRES ENTEROS TREINTA Y UNA CENTÉSIMAS POR CIENTO.

El descrito departamento, al formar parte de un edificio constituido en régimen de Propiedad Horizontal, se halla sujeto a sus normas.

- Localización de la finca: C/ Gavina, 19, Esc. 2 Pl: -1 Pt: B-1 07670 -Felanitx (Islas Baleares)
- Datos Registrales: Finca urbana nº. 42.739 de Felanitx (Islas Baleares) inscrita en el Registro de la Propiedad de Felanitx número 1, al Libro 697, Tomo 3.868, Folio 56, Inscripción 2ª de fecha 29/08/2006.
- Código Registral Único (C.R.U.) o IDUFIR: 07008000063165
- Referencia catastral: 2223801ED2622S0071WF
- Superficie catastral construida: 452 m²
- Valor catastral del inmueble (2024) : 84.466,01 €
- Características del inmueble: Año de construcción 1986
- Cargas subsistentes: Servidumbres. Ver la certificación de dominio y cargas del Registro de la Propiedad de 10/04/2024.
- Situación posesoria/llaves: Propiedad en pleno dominio al 100%. Llaves disponibles.
- Naturaleza litigiosa: No

B. VALOR DE LA SUBASTA, TIPO DE SALIDA (PUJA MÍNIMA) Y TRAMOS DE PUJA:

- Valor de subasta: 45.910 €
- Tipo de salida o puja mínima: 45.910 €
- Tramos de puja: 200 €
- Depósito: 2.295,50 €