

PLIEGO DE CONDICIONES PARTICULARES PARA LA SUBASTA ELECTRÓNICA DEL LOCAL EN LA CALLE RUBENS, NÚMERO 6 DE MÓSTOLES, DE MADRID.

La información sobre la finca 11.289 de Móstoles, inscrita en el Registro de la Propiedad de Móstoles, número 4, procede:

- de la tasación del inmueble realizada el 20 de mayo de 2024.
 - de la certificación catastral de la Dirección General del Catastro del Ministerio de Hacienda,
- y
- de la certificación de dominio y cargas del Registro de la Propiedad de Móstoles, nº. 4.

Los datos referidos tienen carácter exclusivamente indicativo, siendo, en cualquier caso, responsabilidad de los licitadores constatar y verificar cualquier dato relacionado con la situación física, jurídica, catastral y urbanística del inmueble, por lo que no podrá plantear reclamación alguna a SEGIPSA respecto a la posible carencia o inexactitud de dichos datos.

A. IDENTIFICACIÓN DEL BIEN INMUEBLE:

- Descripción:

URBANA: Uno. Local comercial en planta de semisótano, primero de construcción, al que se le designa con el número cuatro del edificio en Móstoles, señalado como bloque cinco-seis-siete, de la Fase II, de la Urbanización IVIASA-3, en el ensanche y extensión de Móstoles, procedente de la parcela 11 del Polígono 28 del Plan Parcial, hoy calle Rubens 6. MIDE: cincuenta y cuatro metros ochenta decímetros cuadrados. LINDA: derecha entrando, local comercial en planta de semisótano, designado con el número dos, izquierda, local comercial en igual planta, designado con el número cuatro; fondo, con hueco de ascensor y escalera y frente, espacio abierto de la urbanización en fachada posterior del edificio por donde tiene su acceso. CUOTA: en el total valor del inmueble es de cuatrocientas milésimas por ciento.

- Localización de la finca: Calle Rubens, nº. 6, Escalera D., Pl: SM, Pt:03. 28933 Móstoles (Madrid).
- Datos Registrales: Finca urbana nº. 11.289 de Móstoles (Madrid) inscrita en el Registro de la Propiedad nº. 4 de Móstoles al Libro 163, Tomo 1356, Folio 220, Inscripción 3ª de fecha 03/03/2001
- Código Registral Único (C.R.U.) o IDUFIR: 28124000171266
- Referencia catastral: 6148101VK2664N0173LO
- Superficie catastral construida: 59 m², de los que 4 m² son elementos comunes
- Valor catastral del inmueble (2024): 57.700,87 €
- Características del inmueble: Año de construcción 1985
- Cargas subsistentes: Sin cargas según certificación de dominio y cargas del Registro de la Propiedad de 10/04/2024
- Situación posesoria/llaves: Propiedad en pleno dominio al 100%. Llaves disponibles
- Naturaleza litigiosa: No

B. VALOR DE LA SUBASTA, TIPO DE SALIDA (PUJA MÍNIMA) Y TRAMOS DE PUJA:

- Valor de subasta: 61.380 €
- Tipo de salida o puja mínima: 61.380 €
- Tramos de puja: 200 €
- Depósito: 3.069,00 €