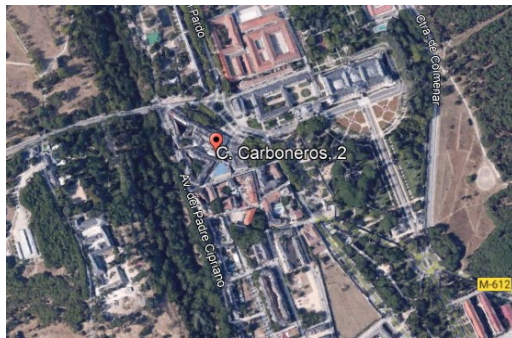
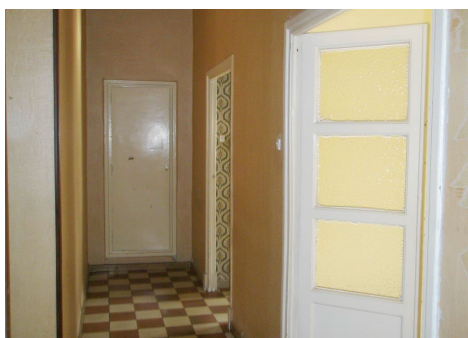


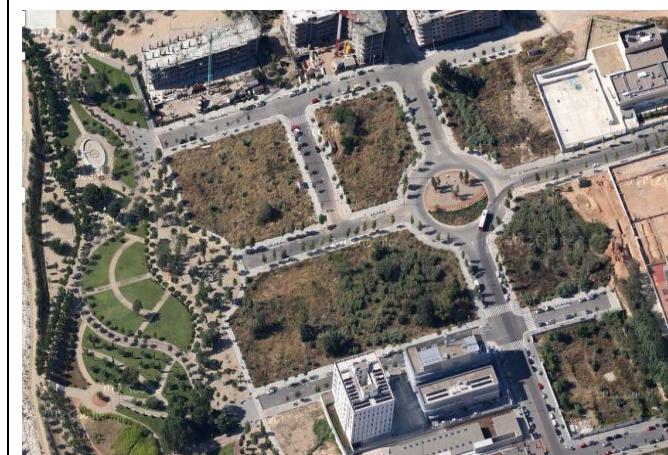
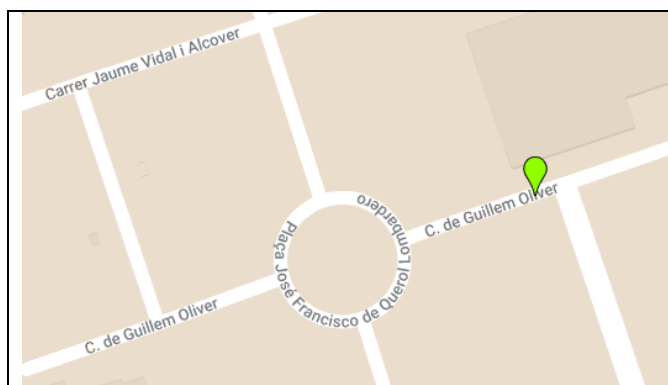
TITULAR:	SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A.	
DESCRIPCIÓN:	<p>MADRID. EL PARDO.</p> <p>URBANA: LOCAL COMERCIAL número OCHO en PLANTA BAJA del inmueble situado en la calle CARBONEROS número DOS de El Pardo, municipio de Madrid. Se accede desde la galería común. Tiene una superficie construida de 82,17 m² y útil de 54,80 m². Dispone de instalaciones de agua corriente, saneamientos y luz eléctrica. Linda: frente, con la galería común; izquierda entrando, local número nueve; derecha, local número siete y patio número tres; y fondo, calle Rosa Sabater.</p> <p>URBANA: LOCAL COMERCIAL número NUEVE en PLANTA BAJA del inmueble situado en la calle CARBONEROS número DOS de El Pardo, municipio de Madrid. Se accede desde la galería común. Tiene una superficie construida de 79,83 m² y útil de 51,54 m². Consta de tres dependencias. Dispone de instalaciones de agua corriente, saneamientos y luz eléctrica. Linda: frente, con la galería común; izquierda entrando, local número diez y patio número cuatro; derecha, local número ocho; y fondo, calle Rosa Sabater.</p>	
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>Nº 37 de MADRID</p> <p>1) IDUFIR/C.R.U.: 28118000266589 Finca Registral: 1/5040</p> <p>2) IDUFIR/C.R.U.: 28118000266596 Finca Registral: 1/5041</p>	
REFERENCIA CATASTRAL:	<p>1) 4160804VK3846A0008II 2) 4160804VK3846A0009OO</p>	
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	238.227,00 €	
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	202.492,95 €	
IMPORTE DE LA FIANZA:	11.911,35 €	



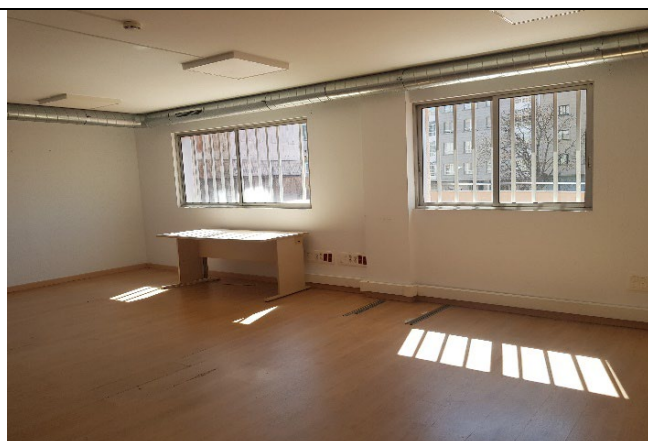
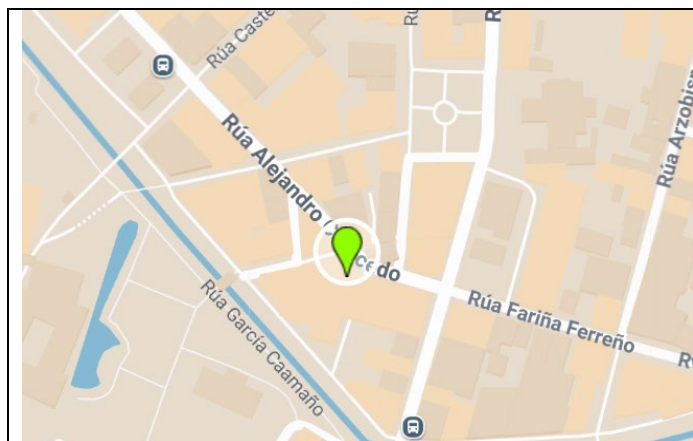
TITULAR:	SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A.	
DESCRIPCIÓN:	ZARAGOZA. URBANA: Corresponde a la vivienda izquierda del piso segundo de la escalera I. Consta de vestíbulo, estar-comedor, dos dormitorios, cocina con despensa y aseo. Linda: al frente, por donde tiene su entrada, con el hueco de la escalera y la finca número sesenta y cuatro; a la derecha entrando, con la fachada sobre la Avenida de Valencia y la finca número sesenta y cuatro; a la izquierda entrando, con la fachada sobre la terraza interior común; y al fondo entrando, con la finca número cincuenta y seis de la escalera H. Tiene una superficie construida de setenta y cinco metros diecisiete decímetros cuadrados, equivalentes a sesenta y seis metros cuarenta decímetros cuadrados útiles. Le corresponde un coeficiente de participación de cuarenta y tres centésimas de entero por ciento. Forma parte de un edificio situado en la AVENIDA DE VALENCIA número CINCUENTA de esta Capital. La vivienda tiene asignado un trastero con una superficie útil de 7,67 m² que no está inscrito en el Registro de la Propiedad y se encuentra en la planta bajocubierta vinculado a la vivienda 2º izquierda del portal.	
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 9 de ZARAGOZA IDUFIR/C.R.U.: 50025000437798	Finca Registral: 3/2319
REFERENCIA CATASTRAL:	5027401XM7152G0072HK	
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	121.190,00 €	
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	103,011,50 €	
IMPORTE DE LA FIANZA:	6.055,00 €	



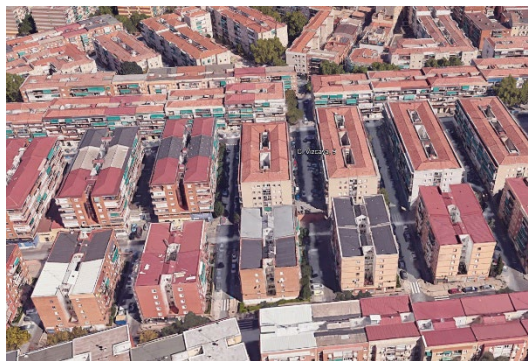
TITULAR:	SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A.	
DESCRIPCIÓN:	TARRAGONA. URBANA: PARCELA poligonal en esta ciudad, carrer Guillem Oliver número nueve. - Superficie del solar mil metros cuatro decímetros cuadrados. - Linda: Norte, en línea recta de veinte metros, con la finca D; Sur, en línea recta de veinticinco metros, con carrer Guillem Oliver; al Este, en línea recta de treinta y siete metros noventa centímetros con carrer Artur Blade i Desumvila; Oeste, en línea recta de treinta y siete metros noventa centímetros, con finca B. Clasificación de propios. Destino: Clau 14b. Subzona de volumetría específica nuevas edificaciones. Le corresponde un coeficiente del veintitrés por ciento el techo adjudicado.	
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº1 de TARRAGONA IDUFIR/C.R.U.: 43015000695687	Finca Registral: 90539
REFERENCIA CATASTRAL:	1942102CF5514B0001XY	
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	2.279.000,00 €	
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	1.937.150,00 €	
IMPORTE DE LA FIANZA:	113.950,00 €	



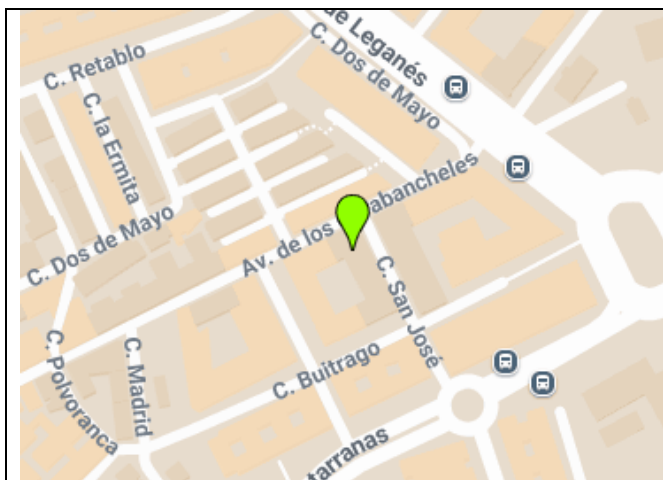
TITULAR:	SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A.	
DESCRIPCIÓN:	VILAGARCÍA DE AROUSA. PONTEVEDRA. URBANA: LOCAL COMERCIAL (actualmente oficina) situado en planta primera en la Calle Alejandro Cerecedo número ocho de Vilagarcía de Arousa. Tiene una superficie útil de ochocientos sesenta y cuatro metros cuadrados. Linda: derecha, Travesía Gallego; Izquierda, M.C., E.M. y otros; Fondo: Calle García Caamaño.	
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	DE VILAGARCÍA DE AROUSA IDUFIR/C.R.U.: 36021000216784	Finca Registral: 25325
REFERENCIA CATASTRAL:	9358001NH1195N0163BH	
CARGAS:	Véase ANEXO VII del presente Pliego.	
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	584.200,00 €	
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	496.570,00 €	
IMPORTE DE LA FIANZA:	29.210,00 €	



TITULAR:	SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A.
DESCRIPCIÓN:	<p>MADRID. ALCORCÓN.</p> <p>URBANA: LOCAL en término municipal de Alcorcón, -Madrid-, en PLANTA BAJA, que tiene su entrada por el NÚMERO NUEVE DE LA CALLE VIZCAYA. Se halla situado en la parte posterior de las primeras plantas, según el orden de construcción, de las casas números veinticuatro, veintiséis, veintiocho, y treinta de la calle Virgen de Iciar.</p> <p>Tiene una SUPERFICIE de cuatrocientos doce metros con dos décímetros cuadrados, que es la suma de las superficies de cada una de las fincas que se agrupan y con la que queda inscrita, y de cuatrocientos setenta y seis metros cuadrados según reciente medición. LINDA: Entrada, patios y cajas de escalera de las casas a que pertenece y departamento número uno de la casa número veinticuatro; fondo, terrenos de Iciar SA, hoy calle de Vizcaya; izquierda, casa número treinta y dos de la calle Virgen de Iciar; y derecha, calle sin nombre, hoy Virgen de Iciar. El local así agrupado tiene entrada independiente por el número nueve de la calle Vizcaya.</p>
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 1 DE ALCORCÓN IDUFIR/C.R.U.: 28072000392597 Finca Registral: 21785
REFERENCIA CATASTRAL:	9666007VK2696N0002YW 9666008VK2696N0002GW
	9666009VK2696N0002QW 9666010VK2696N0002YW
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	288.743,44 €
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	245.431,92 €
IMPORTE DE LA FIANZA:	14.437,172 €



TITULAR:	SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A.	
DESCRIPCIÓN:	<p>ALCORCÓN. MADRID.</p> <p>URBANA: LOCAL número DOS, en PLANTA BAJA, segunda de construcción, de la casa uno, del edificio situado en la calle SAN JOSE con vuelta a la Avenida de los Carabancheles y calle Buitrago, en Alcorcón. MIDE: ciento ochenta y ocho metros, cuarenta y tres decímetros cuadrados construidos. LINDA: al norte, con el local número uno de la casa dos; al sur, con el portal, caja de escalera y vacío de la rampa del garaje; al este, con la calle San José y al oeste, con finca del Sr. L y vacío de la rampa del garaje. CONSTA de entreplanta, sobre la baja, en la que ocupa una superficie construida de noventa y un metros doce decímetros cuadrados. LINDA: en dicha entreplanta, al Norte, con el local número uno de la casa dos; al Sur, con el portal, caja de escalera y con el local número uno de la casa uno; al Este, con el local de que forma parte y al Oeste, con la finca del Señor L.</p> <p>URBANA: LOCAL número UNO, en PLANTA BAJA, segunda de construcción, de la casa dos, del edificio situado en la calle SAN JOSE con vuelta a la Avenida de los Carabancheles y calle Buitrago, en Alcorcón. MIDE: ciento setenta y seis metros cuarenta y tres decímetros cuadrados construidos. LINDA: al norte, con el cuarto de calderas, portal y caja de escaleras; al sur, con el local número dos de la casa uno; al este, con la calle San José y al oeste, con finca del señor L. CONSTA de entreplanta, sobre la baja, en la que ocupa una superficie construida de setenta y cuatro metros setenta y dos decímetros cuadrados, lindando en ella, al norte, con caja de escalera y local número dos de la casa dos, al sur, con el local número dos de la casa uno; al este, con el local de que forma parte y al oeste, con la finca del Señor L.</p> <p>URBANA: LOCAL número UNO-BIS, de la casa Uno, de la calle SAN JOSE hoy número CUATRO, en Alcorcón, en la PLANTA de SÓTANO, primera de construcción del edificio. MIDE: setenta y un metros sesenta y cinco decímetros cuadrados. LINDANDO: al norte, con el garaje del inmueble; al sur, con el subsuelo de la calle Buitrago; al este, con el subsuelo de la calle San José; y al oeste, en parte con el resto del sótano del local del que procede, el hueco del ascensor y zonas de vestíbulo del mismo y portal edificio, en esta planta.</p>	
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>Nº 1 de ALCORCÓN</p> <p>IDUFIR/C.R.U.: 28072000132742 Finca Registral: 815</p> <p>IDUFIR/C.R.U.: 28072000132759 Finca Registral: 817</p> <p>IDUFIR/C.R.U.: 28072000161049 Finca Registral: 2846</p>	
REFERENCIA CATASTRAL:	0072101VK2697S0003KT	0072101VK2697S0023OL
CARGAS:	Véase ANEXO VII del presente Pliego.	
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	351.316,84 €	
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	298.519,31 €	
IMPORTE DE LA FIANZA:	17.565,84 €	

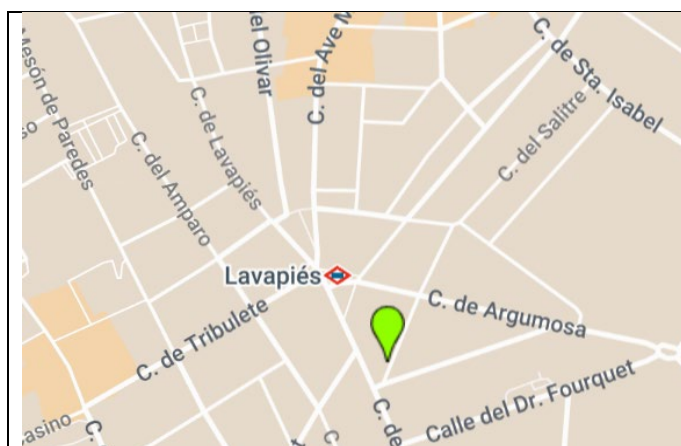


SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES PROPIEDAD DE SEGIPSA

MADRID 8 DE ABRIL DE 2026
AUDITORIO FNMT - RCM

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es

TITULAR:	SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A.	
DESCRIPCIÓN:	<p>MADRID.</p> <p>URBANA: LOCAL número UNO situado en la PLANTA de SÓTANO, de la casa en Madrid, calle VALENCIA número CINCO, con acceso por la calle SALITRE número SESENTA Y DOS, a través del portal número uno y la escalera número uno. Se comunica con el local comercial número uno, situado en la baja, por una escalera interior. LINDA: al frente, por donde tiene su entrada, con la escalera número uno, general de la finca, patio de luces y local número dos; derecha entrando, con subsuelo de la casa número sesenta y cuatro de la calle Salitre; izquierda, con subsuelo de la casa número tres de la calle Valencia; y fondo, con subsuelo de la calle Salitre y de la casa número sesenta de la misma calle Salitre. Ocupa una superficie, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de ciento noventa y cuatro metros ochenta y dos decímetros cuadrados.</p> <p>URBANA: LOCAL número UNO, situado en la planta baja de la casa en Madrid, calle VALENCIA número CINCO, con fachada a la calle SALITRE por donde tiene su acceso. Se comunica con el local número uno, ubicado en la planta de sótano, mediante una escalera interior. LINDA: al frente, con la calle Salitre; derecha entrando, con la casa número sesenta de la misma calle; izquierda, con el portal número uno del inmueble y zonas comunes; y fondo, con zonas comunes y vivienda interior. Ocupa una superficie, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de setenta y tres metros ochenta y cinco decímetros cuadrados.</p>	
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 37 de Madrid IDUFIR/C.R.U.: 28118000132488 IDUFIR/C.R.U.: 28118000132549	Finca Registral: 7856 Finca Registral: 7862
REFERENCIA CATASTRAL:	0634507VK4703D0001MF	0634507VK4703D0004EJ
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	419.180,55 €	
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	356.303,47 €	
IMPORTE DE LA FIANZA:	20.959,03 €	





SUBASTA PÚBLICA DE INMUEBLES PROPIEDAD DE SEGIPSA

MADRID 8 DE ABRIL DE 2026
AUDITORIO FNMT - RCM

JOSÉ ABASCAL, 4 - 3º
28003 - MADRID
www.segipsa.es
subastas@segipsa.es

TITULAR:	SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A.	
DESCRIPCIÓN:	<p>MADRID.</p> <p>URBANA: LOCAL COMERCIAL número DOS situado en la PLANTA BAJA, de la casa en Madrid, con fachada a la calle VALENCIA número CINCO, por donde tiene su acceso. Se comunica con el local número tres, ubicado en la planta de sótano mediante una escalera interior. LINDA: al frente, con la calle Valencia; derecha entrando, con local comercial número tres; izquierda, con el portal número dos de la casa con acceso por la calle Valencia; y fondo, con escalera número uno y patio de luces. Ocupa una superficie, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de cincuenta y siete metros cinco decímetros cuadrados.</p> <p>URBANA: LOCAL COMERCIAL número TRES, situado en la PLANTA BAJA, de la casa en Madrid, con fachada a la calle VALENCIA número CINCO, y acceso también por la calle Salitre número sesenta y dos, a través del portal número uno. LINDA: al frente, por donde tiene su entrada, con calle Valencia: derecha entrando, con la casa número sesenta y cuatro de la calle Salitre; izquierda, con local comercial número dos; y fondo, con portal número uno del inmueble. Ocupa una superficie, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de cincuenta y siete metros ochenta y cuatro decímetros cuadrados.</p> <p>URBANA: LOCAL número DOS situado en la planta de sótano, de la casa en Madrid, calle VALENCIA número CINCO, con acceso por la calle SALITRE número SESENTA Y DOS. LINDA: al frente, con el portal número dos, vestíbulo de escalera número dos y patio de luces; derecha entrando, con local número uno; izquierda, con local número tres; y fondo, con subsuelo de la casa número tres de la calle Valencia. Ocupa una superficie, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de treinta y nueve metros ochenta y tres decímetros cuadrados.</p> <p>URBANA: LOCAL número TRES, situado en la PLANTA de SÓTANO, de la casa en Madrid, calle VALENCIA número CINCO, con acceso por la calle SALITRE, a través del PORTAL número UNO y la ESCALERA número UNO. Se comunica con el local comercial número dos situado en la planta baja, por una escalera interior. LINDA: al frente, con la escalera número uno, general de la finca y patio de luces; derecha entrando, con local número dos; izquierda, con subsuelo de la casa número sesenta y cuatro de la calle Salitre; y fondo, con subsuelo de la calle Valencia. Ocupa una superficie, incluida la parte proporcional de elementos comunes, de ciento cuarenta y cinco metros cuarenta decímetros cuadrados.</p>	
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	<p>Nº 37 de Madrid</p> <p>IDUFIR/C.R.U.: 28118000132587</p> <p>IDUFIR/C.R.U.: 28118000132600</p> <p>IDUFIR/C.R.U.: 28118000132525</p> <p>IDUFIR/C.R.U.: 28118000132501</p>	<p>Finca Registral: 3/7866</p> <p>Finca Registral: 3/7868</p> <p>Finca Registral: 3/7860</p> <p>Finca Registral: 3/7858</p>

REFERENCIA CATASTRAL:	0634507VK4703D0006TL	0634507VK4703D0007YB
	0634507VK4703D0003WH	0634507VK4703D0002QG
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	457.770,00 €	
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	389.104,50 €	
IMPORTE DE LA FIANZA:	22.888,50 €	



TITULAR:	SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A.	
DESCRIPCIÓN:	BANYOLES (GIRONA). URBANA: LOCAL COMERCIAL. DEPARTAMENTO o LOCAL B, en edificio sito en BANYOLES, con acceso por la CALLE ALFONSO XII, el pasaje Mercado y la Plaza Servites. Se desarrolla en forma de dúplex. De superficie la planta baja treinta y ocho metros diez décimos cuadrados, y la planta superior de superficie noventa y dos metros veinticuatro décimos cuadrados. Ambas plantas se comunican interiormente mediante una escalera. Tiene su acceso por la planta baja, a través del pasaje público y del paso común del mercado. Linda, en cuanto a la planta baja: al frente, paso común; a la izquierda, paso común; a la derecha, parada 32; y al fondo, pasaje público, al cual tiene acceso; y la planta alta: al frente, proyección vertical de la cubierta del mercado, y locales comunes al mercado, situados en la planta superior; a la derecha, plaza Servites; a la izquierda, local numero 1; y al fondo, con pasaje público. Se comunica con la planta sótano del total inmueble mediante un montacargas y una escalera.	
REGISTRO DE LA PROPIEDAD:	Nº 1 de Banyoles (Girona). IDUFIR/C.R.U.: 17012000063558	Finca Registral: 9631
REFERENCIA CATASTRAL:	0532801DG8603S0056LE	
TIPO DE LA 1ª SUBASTA:	61.421,00 €	
TIPO DE LA 2ª SUBASTA:	52.207,85 €	
IMPORTE DE LA FIANZA:	6.142,10 €	

