

ANEXO III

Se adjunta cuadro facilitado por El Estado – **Delegación del Gobierno para el Plan Nacional Sobre Drogas – Fondo de Bienes Decomisados por Tráfico Ilícito de Drogas y otros Delitos Relacionados**, relativo a los inmuebles de su propiedad (**lotes 7 a 26, inclusive**) que, a la fecha de publicación del presente Pliego de Bases presentan las cargas que figuran en el documento adjunto.

**“RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS
INCLUIDOS EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA
EL DIA 27 DE NOVIEMBRE DE 2017,
DE ACUERDO AL ENCARGO DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017”**

Periódicamente se actualizará el contenido del Anexo, según se vayan produciendo cancelaciones de cargas u otras incidencias.

Actualizado a 23 de noviembre de 2017

A efectos de lo dispuesto en la Ley Orgánica 15/99, de Protección de Datos de Carácter Personal, SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A. (SEGIPSA) le informa de que sus datos serán incluidos en un fichero denominado LICITADORES-COMPRADORES titularidad de esta empresa.

De conformidad con lo establecido en la ley, SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A. (SEGIPSA) se compromete al cumplimiento de su obligación de secreto de los datos de carácter personal y deber de guardarlos, y adoptará las medidas necesarias para evitar su alteración, pérdida, tratamiento o acceso no autorizado.

En caso de que no desee que sus datos personales sean tratados con los fines señalados, puede ejercitar el derecho de oposición, junto con el de acceso, rectificación y cancelación mediante comunicación dirigida a SOCIEDAD MERCANTIL ESTATAL DE GESTIÓN INMOBILIARIA DE PATRIMONIO, M.P., S.A. (SEGIPSA) con domicilio en la calle José Abascal nº 4 – 3ª planta. (28003 – MADRID).

**RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS INCLUIDOS, EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 2017,
DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN		1ª SUBASTA	SITUACIÓN DE CARGAS
6	2430/2014	31308	VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO	MURCIA (PUENTE TOCINOS)	C/ Pintor Pedro Flores nº 10 – 1º D. Edificio Oceanía	51.900 €	- De conformidad con el Certificado expedido con fecha 13.11.2017, por la Dirección General de Ordenación del Territorio, Arquitectura y Vivienda de la Consejería de Presidencia y Fomento de la Región de Murcia, el precio máximo de venta del lote es de 114.866,11 € , conforme a lo dispuesto en el artículo 2 del R.D. 727/1993 de 14 de mayo, en relación con el Decreto 321/2009 de 2 de octubre. El régimen legal de "Viviendas de Protección Oficial" de la citada vivienda, salvo que se acuerde su descalificación, durará 30 años desde el 3 de diciembre de 1996, fecha de su Calificación Definitiva, estando sometido el precio de venta de la misma, durante dicho período, a las limitaciones establecidas en la legislación de Viviendas de Protección Oficial. - Afecciones fiscales.
8	276/2014	25219	PLAZA DE GARAJE	MELILLA	C/ Doña Marina, 6 planta - 1 garaje nº 7 Actualmente Calle Aragón nº 41	11.800 €	- Derecho real de vuelo o sobreedificación (actualmente dividido en 4 derechos reales de vuelos que afectan a las fincas nº 25240, 25241, 25242 y 25243). El ejercicio del derecho deberá hacerse en el plazo máximo de 50 años a contar desde 15.06.2001. - Afecciones Fiscales.
9	152/13	16844	CASA	A CORUÑA (PADRÓN)	c/ Extramundi de Abaixo nº 130	105.000 €	- Afecciones fiscales
10	152/13	16158	VIVIENDA UNIFAMILIAR	A CORUÑA (PADRÓN)	C/ Ponte Aldea nº 76	61.398 €	- Afecciones fiscales
12	838/2013	8199	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	PONTEVEDRA (VILANOVA DE AROUSA)	Lugar Lera, nº 8	157.500 €	- Afecciones fiscales
13	1159/2014	45261, 45262, 45263 Y 47092	4 FINCAS RÚSTICAS	PONTEVEDRA (SANXENXO)	Prado Loureiro, Prado de Abajo y Prado Vello	45.300 €	- Embargo a favor del ESTADO sobre las fincas registrales nº 45261 y 45.262 para responder de 1.180.234.884,08 €. Pendiente de cancelación registral solicitada por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas.
14	2070/2016	26974	VIVIENDA UNIFAMILIAR AISLADA	PONTEVEDRA (PORRIÑO)	Lugar Pereira nº 77	127.500 €	- Hipotecas a favor de Caja de Ahorros de Pontevedra por un principal de 66.111,33 € e hipoteca a favor de Caixa Aforros Vigo Ourense e Pontevedra por un principal de 24.040,48 €. Según certificado expedido el 12/04/17 por ABANCA (actual titular de ambos préstamos), las deudas de ambas hipotecas se encuentran canceladas económicamente. Los gastos de la correspondiente escritura de cancelación y de su inscripción en el Registro de la Propiedad serán de cuenta del adjudicatario. - Anotación Preventiva de embargo a favor del Estado por un principal de 17.746 €. Solicitado levantamiento por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas.
15	43/2013	40683	NAVE INDUSTRIAL	MADRID (COSLADA)	Avda. de Europa nº 6	5.103.577 €	- Afecciones fiscales
16	43/2013	11725	SUELO URBANO RESIDENCIAL	MADRID (VALLECAS)	C/ Pedro Escudero nº 16	56.167 €	- Afecciones fiscales



**RELACIÓN DE INMUEBLES CON CARGAS INCLUIDOS, EN LA SUBASTA PÚBLICA A REALIZAR POR SEGIPSA EL DÍA 27 DE NOVIEMBRE DE 2017,
DE ACUERDO CON EL ENCARGO DE FECHA 13 DE SEPTIEMBRE DE 2017**

LOTE	MCA	FINCA REGISTRAL	TIPOLOGÍA	UBICACIÓN		1ª SUBASTA	SITUACIÓN DE CARGAS
17	1160/2015	10125 y 10114	VIVIENDA, GARAJE Y TRASTERO	LÉRIDA (ALMACELLES)	C/ Alguaire nº 6 – 1º 1, Trastero nº 7 y Garaje nº 7	43.789 €	- Afecciones fiscales
18	1160/2015	6322	VIVIENDA UNIFAMILIAR ADOSADA	LÉRIDA (ALMACELLES)	C/ San Jorge nº 14 A	87.032 €	- Afecciones fiscales
19	1376/2016	7602	RUSTICA FORESTAL	VALLADOLID (LAGUNA DE DUERO)	Paraje La Nava Polígono 11 Parcela 105	33.815 €	- Prohibición de disponer, enajenación, transmisión o cualquier gravamen seguido por Juzgado Central de Instrucción nº 6 de Madrid. Solicitado levantamiento por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas.
20	509/2016	13, 14, 15, 16 y 17	PLAZAS DE APARCAMIENTO	ALMERIA (BERJA)	C/ Rio Almanzora nº 34	19.200 €	- Hipoteca, sobre la finca registral nº 13 (anterior finca nº 35385), de Unicaja, (actualmente Cajamar Caja Rural, Sdad. Cooperativa de Crédito. Según certificado de Cajamar, la deuda actual de la finca registral nº 35385 asciende a 5.140,10 €. El adjudicatario deberá liquidar el importe adeudado previamente al otorgamiento de la escritura de compraventa, de lo contrario perderá la fianza constituida y la condición de adjudicatario.
21	43/2013	32346	VIVIENDA	SANTA LUCÍA DE TIRAJANA	Avda. de Canarias nº 26	64.500 €	- Hipoteca a favor de la Caixa D'Estalvis I Pensions de Barcelona (actualmente Caixa Bank). Se encuentra cancelada económicamente. Pendiente de escritura de cancelación de préstamo hipotecario y posterior inscripción. Todos los gastos derivados del otorgamiento e inscripción de dicha escritura de cancelación serán por cuenta del adjudicatario.
22	43/2013	17549	LOCAL COMERCIAL	LAS PALMAS DE GRAN CANARIA (SAN BARTOLOMÉ DE TIRAJANA)	C/ Miami nº 12, Esquina C/ Hawai, nº 2	26.497€	- Servidumbre de paso de la finca matriz de la que procede, de paso de tuberías y de hilo conductor de electricidad. - Afecciones fiscales
23	43/2013	10286, 10287 y 10288	LOCAL COMERCIAL	FUERTEVENTURA (PUERTO DEL ROSARIO)	C/ María Estrada nº 19 Bajo	113.600 €	- Gravada con la Anotación de Prohibición de enajenar y disponer según Rollo de Sala nº 2/2011 de la Audiencia Nacional Sala de lo Penal Sec. 1ª. Solicitado levantamiento por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas. - Afecciones fiscales
24	1345/2016	955	FINCA RUSTICA	GRANADA (MOTRIL)	Paraje Pago Jaul de la Palma	17.604 €	- Afecciones fiscales
25	1376/2016	18717/B Y 18719/B	FINCAS RUSTICAS	MALAGA	Paraje Los Mohinos	16.873 €	- Anotación de Prohibición de disponer a favor de las resultas del procedimiento 1/2013 ordenado por Juzgado Central de Instrucción nº 6 de Madrid. Solicitado levantamiento por la Delegación del Gobierno para el Plan Nacional sobre Drogas.

